

Obec Albrechtice, Obecní 186, 735 43 Albrechtice

POZVÁNKA

na 10. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice,
které se uskuteční
dne 17. září 2024 v 17,00 hodin
v sále Dělnického domu v Albrechticích

Program:

1. Plnění rozpočtu obce Albrechtice za 1-7/2024

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

2. Financování stavby „Komunitní dům pro seniory“ ORJ 5801 formou zvýhodněného úvěru JESSICA III

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

3. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Albrechtice na roky 2025-2027 I. aktualizace

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

4. Změna rozpočtu – Rozpočtové opatření č.8 rozpočtu obce Albrechtice na rok 2024

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

5. Zpráva o hospodaření příspěvkových organizací v obci (základní školy)

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

6. Informace o přípravě a postupu investiční výstavby v obci za období 01-08/2024

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

7. Příprava návrhu investičních akcí na rok 2025

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

8. Závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady za rok 2023 společně se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady za rok 2023
Zpráva z kontroly hospodaření dobrovolného svazku obcí Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady za období leden–říjen 2023

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

9. Závěrečný účet Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2023, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek měst a obcí okresu Karviná za rok 2023 a Zápis z jednání kontrolní komise Svazku měst a obcí okresu Karviná ze dne 13.11.2023

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

10. Odkup pozemků p.č. 2365/4, 1864/3, 1891/1, 2365/1 a 2365/8 vše v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína (nabídka společnosti Asental Land, s.r.o.)

Předkládá: Mgr. Jan Siostrzonek, místostarosta

11. Odkup pozemku 1368 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína (nabídka společnosti Asental Land, s.r.o.)

Předkládá Mgr. Jan Siostrzonek, místostarosta

12. Uznání dluhu a dohoda o splátkách

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

13. Prominutí úroku z prodlení

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

14. Návrh na prominutí dluhu

Předkládá: Mgr. Jan Siostrzonek, místostarosta

15. Kontrola usnesení Zastupitelstva obce Albrechtice ke dni 17.9.2024
16. Usnesení Rady obce Albrechtice v období od 18.6. 2024 do 17.9.2024
17. Různé
18. Diskuze
19. Závěr

Tato pozvánka slouží členům zastupitelstva obce jako doklad k poskytnutí pracovního volna podle § 70 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Kompletní materiály k jednání Zastupitelstva obce Albrechtice jsou zveřejněny na webových stránkách:

www.obecalbrechtice.cz

záložka Obec Albrechtice

sekce Zastupitelstvo obce, **Materiály k projednávání**

(materiály jsou zveřejněny pod datem příslušného jednání ZO)

.....
Ing. Jindřich Feber, starosta v.r.

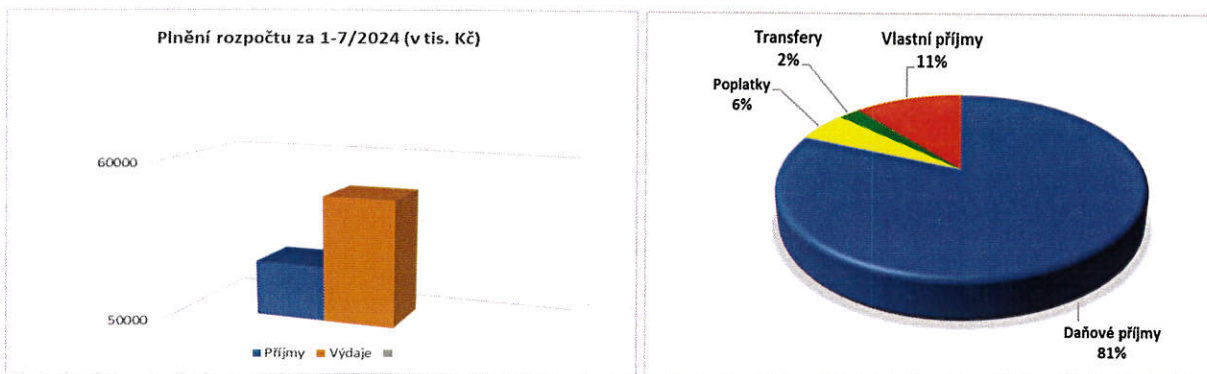
Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 17. 9. 2024

Plnění rozpočtu obce Albrechtice za 1-7/2024

Důvodová zpráva:

Starosta obce předkládá k projednání zastupitelstvu obce zprávu o plnění rozpočtu za období leden až červenec 2024.

Příjmy se naplňují nad očekávání. Rozpočtovány po úpravách byly ve výši 81,502mil. Kč a skutečnost byla 53,5mil. Kč (65,64%) bez konsolidačních položek.



Celkové čerpání výdajů je ve výši 51,79 % bez konsolidačních položek. Konsolidační položky vyjadřují převody finančních prostředků mezi vlastními účty obce.

Přílohou materiálu je tabulka – Plnění rozpočtu, ve formátu, kterým byl schválen rozpočet na rok 2024 zastupitelstvem obce, včetně seznamu investičních akcí na rok 2024.

Tabulka obsahuje schválený rozpočet, rozpočet po úpravách, skutečné čerpání k 31. 7. 2024 a procentuální vyjádření plnění upraveného rozpočtu.

Zůstatek finančních prostředků k 31. 7. 2024 činil 31.350.714,46 Kč.
(z toho 30.409.779,41 Kč na spořicímu účtu ČSOB – úrok 3,2% p.a.)



Příloha: Tabulková část plnění rozpočtu za 1-7/2024
Seznam investičních akcí na rok 2024

Zpracovala: Ing. Renáta Jančová, vedoucí odboru místní správy
Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta obce

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice **bere na vědomí** zprávu o plnění rozpočtu obce Albrechtice za období 1-7/2024 dle předložených příloh.



Plnění rozpočtu obce Albrechtice za 1-7/2024

Příjmy tvoří : Daňové příjmy, poplatky, transfery a nedaňové příjmy, jež tvoří příjmy z vlastní činnosti.

Příjmy (v Kč)

	Schválený rozpočet 2024	Po úpravě 2024	Skutečnost 2024	Plnění v % 2024
A) Příjmy daňové, poplatky, transfery				
Daně 1111	10 000 000,00	11 000 000,00	7 012 415,82	63,75
1112	750 000,00	750 000,00	440 649,45	58,75
1113	2 200 000,00	2 200 000,00	1 671 563,99	75,98
1121	17 200 000,00	19 200 000,00	11 199 761,64	58,33
1122	1 000 000,00	1 000 000,00	871 390,00	87,14
1211	33 200 000,00	35 200 000,00	20 077 898,12	57,04
1511	1 250 000,00	1 250 000,00	2 127 417,35	170,19
Daňové příjmy celkem	65 600 000,00	70 600 000,00	43 401 096,37	61,47
Poplatky 1334	70 000,00	70 000,00	8 865,60	12,67
1335	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00
1341	115 000,00	115 000,00	106 342,23	92,47
1343	50 000,00	50 000,00	6 500,00	13,00
1345	1 800 000,00	1 800 000,00	1 599 131,01	88,84
1356	0,00	0,00	647 470,37	0,00
1361	100 000,00	100 000,00	117 820,00	117,82
1381	400 000,00	400 000,00	149 316,89	37,33
1386	0,00	0,00	138 420,07	0,00
1387	0,00	0,00	75 221,89	0,00
Poplatky celkem	2 536 000,00	2 536 000,00	2 849 088,06	112,35
Transfery 4111	0,00	0,00	96 000,00	0,00
4112	1 939 300,00	1 939 300,00	1 131 256,00	58,33
4116	0,00	0,00	0,00	0,00
Transfery celkem	1 939 300,00	1 939 300,00	1 227 256,00	63,28
A) CELKEM	70 075 300,00	75 075 300,00	47 477 440,43	63,24

	Schválený rozpočet 2024	Po úpravě 2024	Skutečnost 2024	Plnění v % 2024
Nedaňové příjmy				
B) Vlastní příjmy				
§ 2310	161 000,00	161 000,00	176 350,10	109,53
2321	0,00	0,00	204 980,54	-
3314	15 000,00	15 000,00	29 674,11	197,83
3319	101 000,00	101 000,00	119 000,00	117,82
3349	20 000,00	20 000,00	11 682,00	58,41

Stránka 1

	Schválený rozpočet 2024	Po úpravě 2024	Skutečnost 2024	Plnění v % 2024
Nedaňové příjmy				
B) Vlastní příjmy				
3599	590 000,00	590 000,00	600 760,47	101,82
3612	3 620 000,00	3 620 000,00	2 853 746,93	78,83
3613	600 000,00	600 000,00	1 065 405,64	177,57
3632	30 000,00	30 000,00	21 849,36	72,83
3633	35 000,00	35 000,00	7 839,59	22,40
3722	660 000,00	660 000,00	119 833,00	18,16
3725	0,00	0,00	400 240,18	-
5311	20 000,00	20 000,00	27 321,15	136,61
5512	0,00	0,00	95 079,47	0,00
6171	23 000,00	23 000,00	88 806,78	386,12
6310	551 000,00	551 000,00	396,01	0,07
6399	0,00	0,00	199 500,00	-
6409	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00
B) CELKEM	6 427 000,00	6 427 000,00	6 022 465,33	93,71
A)+ B) PŘÍJMY	76 502 300,00	81 502 300,00	53 499 905,76	65,64
C) Konsolidace příjmů				
4134	700 000,00	700 000,00	311 169,12	44,45
4139	700 000,00	700 000,00	219 725,00	31,39
C) CELKEM	1 400 000,00	1 400 000,00	530 894,12	37,92
A)+ B) + C) PŘÍJMY CELKEM	77 902 300,00	82 902 300,00	54 030 799,88	65,17

Konsolidace příjmů

Konsolidační položky sumarizují převody prostředků mezi vlastními zdroji navzájem, a to mezi běžným účtem a sociálním fondem obce.

Ve stejné výši jsou tyto prostředky rozpočtovány jak v příjmové části, tak i ve výdajové části.

Výdaje

Celkový upravený rozpočet výdajů činí 113,29mil. Kč, z toho jsou investiční výdaje ve výši 20mil. Kč a nerozdělená rezerva 275tis. Kč. Rozpočet výdajů tvoří především provozní výdaje, příspěvky a transfery. Součástí celkových výdajů jsou rovněž investiční výdaje, které jsou specifikovány v samostatné příloze tohoto materiálu. Celkový plánovaný objem výdajů vycházel z požadavků jednotlivých správců kapitol, z dlouhodobě uzavřených smluv, z možností a priorit obce a s ohledem na skutečnost minulého období.

Výdaje (v Kč)

	Schválený rozpočet 2024	Po úpravě 2024	Skutečnost 2024	Plnění v % 2024	z toho - investice rok 2024		
					Rozpočet	Po úpravě	Skutečnost
A) Výdaje							
§ 1014	214 000,00	214 000,00	66 382,22	31,02			
2212	21 488 200,00	21 833 200,00	10 657 081,00	48,81	7 700 000,00	7 950 000,00	830 419,00
2221	0,00	50 000,00	11 703,12	23,41			

Stránka 2

2292	Dopravní obslužnost	6 070 000,00	6 070 000,00	3 457 904,16	56,97			
2310	Pitná voda	200 000,00	200 000,00	113 454,00	56,73	0,00	0,00	0,00
Výdaje (v Kč)		Schválený rozpočet 2024	Po úpravě 2024	Skutečnost 2024	Plnění v % 2024	z toho - investice rok 2024		
						Rozpočet	Po úpravě	Skutečnost
A) Výdaje								
2321	Odvědění a čištění odpadních vod	1 300 000,00	1 300 000,00	243 696,33	18,75			
3113	ZŠ a MŠ s polským vyuč. jazykem, Školní 11	1 220 000,00	1 220 000,00	1 220 000,00	100,00			
3113	Základní škola a Mateřská škola, Školní 20	6 200 000,00	6 200 000,00	6 200 000,00	100,00			
3113	Základní škola a Mateřská škola, Školní 20-in.dotace	435 000,00	435 000,00	435 000,00	100,00	435 000,00	435 000,00	0,00
3113	Základní školy	0,00	13 000,00	0,00	0,00	0,00	13 000,00	0,00
3239	Záležitosti zájmového vzdělávání	8 000,00	8 000,00	2 800,00	35,00			
3314	Činnosti knihovnické	1 183 800,00	1 183 800,00	494 528,93	41,77			
3319	Ostatní záležitosti kultury	3 192 200,00	3 192 200,00	1 688 126,28	52,88			
3330	Činnost registrovaných církví a nábožen.spol.	0,00	95 000,00	95 000,00	100,00			
3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	271 000,00	271 000,00	128 983,00	47,60			
3399	Ostatní záležitosti kultury, církví (SPOZ)	190 000,00	190 000,00	60 558,50	31,87			
3412	Sportovní zařízení v majetku obce	3 236 600,00	3 726 600,00	1 236 280,17	33,17	1 345 000,00	1 835 000,00	212 541,00
3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	1 500 000,00	1 500 000,00	1 383 900,00	92,26	100 000,00	100 000,00	0,00
3599	Ostatní činnost ve zdravotnictví	1 510 000,00	1 510 000,00	387 661,86	25,67	0,00	0,00	0,00
3612	Bytové hospodářství	11 431 000,00	11 570 000,00	6 988 495,52	60,40	7 800 000,00	7 939 000,00	5 666 141,48
3613	Nebytové hospodářství	4 885 000,00	4 720 000,00	2 284 477,80	48,40	1 210 000,00	763 000,00	146 000,00
3631	Veřejné osvětlení	3 110 000,00	3 510 000,00	1 821 429,92	51,89	200 000,00	200 000,00	102 390,00
3632	Pohřebnictví	1 040 000,00	1 040 000,00	63 737,03	6,13	0,00	400 000,00	0,00
3635	Územní plánování	250 000,00	700 000,00	106 590,00	15,23	0,00	0,00	0,00
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	7 402 000,00	7 402 000,00	3 356 950,64	45,35	0,00	10 000,00	9 680,00
3745	Péče o vzhled obce a veřejnou zeleň	1 514 000,00	1 614 000,00	432 714,89	28,81	0,00	100 000,00	132 285,00
4339	Ostatní sociální péče a pomoc rodinám	70 000,00	70 000,00	0,00	0,00			
4349	Ost.soc.péče a pomoc ost.skup.fyz.osob	250 000,00	250 000,00	142 639,00	57,06			
4359	Ostatní služby a čin. v oblasti soc.péče	280 000,00	280 000,00	192 000,00	68,57			
5213	Krizová opatření	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00			
5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5 120 000,00	5 475 000,00	2 872 963,12	52,47	480 000,00	480 000,00	461 606,70
5512	Požární ochrana	1 730 000,00	1 730 000,00	793 073,03	45,84	0,00	115 000,00	35 879,00
6112	Zastupitelstva obcí	3 453 500,00	3 453 500,00	1 546 494,61	44,78			
6115	Volby do zastupitelstev územních sam. cel.	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00			
6117	Volby do Evropského parlamentu	100 000,00	100 000,00	100 894,75	100,89			
6171	Činnost místní správy	18 604 000,00	18 604 000,00	8 501 022,12	45,69	0,00	0,00	187 332,20
6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	80 000,00	80 000,00	29 994,86	37,49			
6399	Ostatní finanční operace	1 500 000,00	1 500 000,00	820 718,00	54,71			
6402	Finanční vypořádání minulých let	55 000,00	55 000,00	15 244,00	27,72			
6409	Ostatní činnosti REZERVA	143 000,00	274 738,84	0,00	0,00			
A) CELKEM		109 486 300,00	111 890 038,84	57 952 498,86	51,79	19 270 000,00	20 340 000,00	7 784 274,38

Stránka 3

Výdaje (v Kč)		Schválený rozpočet 2024	Po úpravě 2024	Skutečnost 2024	Plnění v % 2024	z toho - investice rok 2024		
						Rozpočet	Po úpravě	Skutečnost
B) Konsolidace výdajů								
6330 5342	Tvorba sociálního fondu	700 000,00	700 000,00	310 169,12	44,31			
6330 5345	Převody vlast.rozp.účetů soc.fondu, BÚ	700 000,00	700 000,00	220 725,00	31,53			
B) Celkem		1 400 000,00	1 400 000,00	530 894,12	37,92			
A) + B) VÝDAJE CELKEM		110 886 300,00	113 290 038,84	58 483 392,98	51,62	19 270 000,00	20 340 000,00	7 784 274,38

Konsolidace výdajů

Konsolidační položky sumarizují převody prostředků mezi vlastními zdroji navzájem, např. mezi běžným účtem a sociálním fondem obce. Ve stejné výši jsou tyto prostředky rozpočtovány jak v příjmové části, tak ve výdajové části.

Financování

Financování zohledňuje zapojený zůstatek finančních prostředků z roku 2023 ve výši 35,10mil. Kč a smluvně ujednané splátky úvěru na rekonstrukci budovy a areálu dělnického domu ve výši 3,708mil. Kč a splátky na rekonstrukci budovy zdravotního střediska ve výši 1,008mil. Kč. Na pol.8901 je zahrnuta daň v režimu přenesené daňové povinnosti.

Financování (v Kč)		Schválený rozpočet 2024	Po úpravě 2024	Skutečnost 2024	Plnění v % 2024
Položka					
8115	Změna stavu krátkodobých prostředků na bank. Účtech kromě změn stavů účtů st.fin.aktiv, které tvoří kapitolu OSFA	8 000 000,00	5 361 328,48	6 940 216,96	129,45
8117	Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity-výdaje	29 700 000,00	29 742 410,36	0,00	0,00
8124	Uhrazené splátky dl.přijatých půjč.prostředků	-4 716 000,00	-4 716 000,00	-2 751 000,00	58,33
8901	Operace z pen.účetů rozpočtovky nemající charakter příjmů a výdajů vládního sektoru	0,00	0,00	263 376,14	
FINANCOVÁNÍ CELKEM		32 984 000,00	30 387 738,84	4 452 593,10	14,65

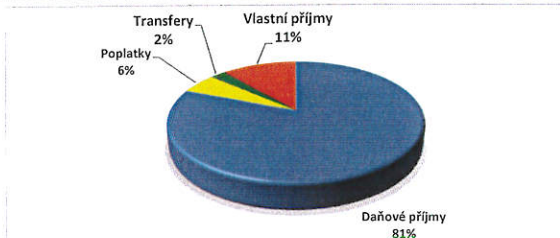
Zpracovala: Ing. Renáta Jančová
27.08.2024



Přílohy:
Seznam investičních akcí na rok 2024

Komentář k čerpání rozpočtu za období leden až červenec 2024

Příjmy



Daňové příjmy - jsou stěžejní částí příjmu rozpočtu. Výpočet daňových příjmů se řídí zákonem o rozpočtovém určení daní. Předpokládané příjmy se zatím naplňují dle očekávání.

Poplatky - největší podíl v této části tvoří příjem místního poplatku (1,8 mil.Kč) za obecní systém odpadového hospodářství. Tento poplatek platí fyzické osoby, které mají v obci trvalý pobyt nebo rekreační stavbu. Místní poplatek činí 500 Kč na 1 osobu a rok. Dále je to poplatek ze psů. Držitel psa staršího 3 měsíců hradí 200,- Kč za rok. Správní poplatky vychází ze sazebníku který je přílohou zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, správní orgán je dále zmocněn ke stanovení výše poplatku (svatební obřady). Správním poplatkem je např. poplatek za ověřování listin a podpisů, za změnu trvalého pobytu, za vydání stavebního povolení apod. Dalším příjmem poplatkové části rozpočtu je daň z hazardních her.Ostatní poplatky jsou nahodilými příjmy.

Transfery - přijaté transfery obec obdržela ve výši 1.227.256,00 Kč:

Transfer ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu (položka 4112) pro rok 2024 je ve výši 1.939.300,00 Kč.

Nedaňové příjmy - příjmy z vlastní činnosti - obsah vlastních příjmů se zpravidla každoročně opakuje.

- § 2310 Příjmy za úhradu vody občanů z lokality Zámostí, Klepoč a Pizzerie (tuto část vodovodů nemá SmVak v pronájmu a voda je fakturována obci), dále příjem z pronájmu vodovodů SmVaku.
- § 2321 Příjmy za úhradu pronájmu kanalizací SmVaku.
- § 3314 Příjmy za půjčování knih a kopírování.
- § 3319 Příjmy za pronájem stanu. Příjem ze vstupného na obecní ples.
- § 3349 Příjmy za inzerci v Albrechtických listech.
- § 3599 Příjmy za služby a nájem v nebytových prostorech budovy zdravotního střediska.
- § 3612 Příjmy za služby a nájem v bytových domech - ul. Hornická, Bělehradská, DPS, ul.Školní.
- § 3613 Příjmy za služby a nájem v nebytových prostorách - budova 501, Zámostí, TOP, Dělnický dům.
- § 3632 Příjmy za úhradu hrobových míst a za pronájem a služby smuteční síně.
- § 3633 Příjmy za věcná břemena na základě uzavřených smluv mezi obcí a ČEZ.
- § 3722 Příjmy za sběr a svoz komunálního odpadu od podnikatelů na území obce, od firmy EKO-KOM za tříděný odpad.

Stránka 5

- § 3725 Příjmy zatříděný odpad, např. od firmy EKO-KOM.
- § 5311 Příjmy za pokuty uložené obecní policií.
- § 6171 Příjmy za kopírování, pronájem pozemku (Česká pošta, Lesy ČR, předzahrádky). Drobné prodeje pozemků.
- § 6310 Příjmy z přijatých úroků z běžného účtu u České spořitelny, ze spořicího účtu ČSOB.
- § 6399 Příjmy z přijatých dividend (Depos).

Výdaje

- § 1014 Výdaje na odchyt, lékařské ošetření a pobyt psů odchycených na území obce a umístěných v útulku, krmivo pro kočky.
- § 2212 Výdaje na mzdy za stálé pracovníky zařazené v této kapitole, za pracovníky vykonávající veřejně prospěšné práce, dále výdaje na ochranné pomůcky, posypový materiál, opravy cest a chodníků, dopravní značení v obci, úklid silnic a chodníků, výdaje spojené s provozem komunálního vozu. Případně investiční akce, viz. Seznam investic
- § 2221 Výdaje na opravy autobusových zastávek.
- § 2292 Výdaje na dopravní obslužnost - provoz linky č. 402 Havířov (Magistrát města Havířova) a MSK.
- § 2310 Výdaje na spotřebu vody v RD lokalitě Zámostí, Klepoč a Pizzerie (následně se jim spotřeba vody fakturuje - viz stejná kapitola v příj. části),dále na rozbor pitné vody, opravy.
- § 2321 Výdaje na provoz a opravy kanalizací, případně investiční akce.
- § 3113 Příspěvek na provoz oběma příspěvkovým organizacím. Výdaje stanoveny dle požadavků jednotlivých škol. Provozní příspěvek pro českou ZŠ a MŠ ve výši 6,2mil. Kč, pro polskou ZŠ a MŠ ve výši 1,2mil. Kč. Investiční příspěvek pro českou ZŠ a MŠ ve výši 435tis. Kč, viz. Seznam investic.
- § 3239 Příspěvek občanům s trvalým pobytem v Albrechticích na univerzitu 3.věku.
- § 3314 Výdaje na knihovnu - mzdy, nákup knih, služby spojené s údržbou softwaru, opravy, cestovné, vodu, plyn, el.energie, drobné dary v souvislosti s konáním akcí pro děti v knihovně.
- § 3319 Mzdové výdaje na kronikářku, materiál, opravy a služby. V rozpočtu je zahrnutý výdej na zhotovení kalendářů pro rok 2025 do domácností, výdaje na zajištění kulturních akcí včetně pohoštění.
- § 3330 Výdaje na poskytnutí fin.daru Římskokatolické farnosti Albrechtice u Českého Těšína.
- § 3349 Výdaje na grafické zpracování, tisk a roznášku Albrechtických listů.

Stránka 6

- § 3399 Výdaje na SPOZ - výdaje na životní jubilea občanů starších 70-ti let, dále vítání občánků, zlatých svateb, dary předškolákům, zahájení školního roku. Jedná se zejména o věcné dary a fotodokumentaci těchto akcí, materiál a květinovou výzdobu v obřadní síni. Výdaje na tisk blahopřání pro jubilanty obce.
- § 3412 Náklady na zajištění provozu - mzdové náklady na pracovníka zajišťujícího údržbu fotbalového hřiště, voda, palivo do sekačky, služby telekomunikací, oprava a údržba nejen fotbalového hřiště, ale i dětských hřišť v obci. Dále i investice dle Seznamu investic.
- § 3429 Výdaje na transfery organizacím, které zajišťují zájmovou činnost a využití volného času.
- § 3599 Provozní výdaje na zdravotní středisko - voda, plyn a el.energie, opravy a služby, případné vratky z vyúčtování služeb.
- § 3612 Provozní výdaje v bytových domech (ul. Hornická, Bělehradská a DPS) - voda, plyn, energie, služby a materiál, běžné opravy. Výdaje na vyplacené úroky z kaucí občanů složených na byty v majetku obce a vratky z vyúčtování služeb. Investiční výdaje na stavbu komunitního domu, viz. Seznam investic.
- § 3613 Provozní výdaje v nebytovém hospodářství (budova čp. 501, Kadeřnictví TOP, Zámostí a Dělnický dům). Materiál, voda, plyn el.energie, služby a opravy. Investiční výdaje na rekonstrukci areálu Zámostí, viz. Seznam investic.
- § 3631 Výdaje na el. energii veřejného osvětlení včetně údržby (opravy a práce s plošinou). Pronájem vánoční výzdoby. Rozšíření VO ul. Srnčí, viz. Seznam investic.
- § 3632 Výdaje na provoz a údržbu hřbitovů a dřevěného kostela - el.energie, opravy a služby, výdaje na sociální pohřby, pronájem dvou mobilních WC.
- § 3635 Výdaje na úpravy územního plánu obce Albrechtice.
- § 3722 Běžné provozní výdaje - voda, el. energie, drobné opravy v areálu sběrného dvora. Stěžejním výdajem je výdaj za odvoz odpadu v obci, dále pak nákup plastových pytlů, popelnic a odpadových nádob na sklo.
- § 3745 Výdaje na zajištění údržby veřejné zeleně - mzdové náklady pracovníka na tomto úseku, materiál, sečení, ořez větví, náhradní výsadba, benzín do sekaček - jejich opravy a údržba, ochranné pomůcky, nákup laviček.
- § 4339 Výdaje na jednorázové příspěvky pro sociálně potřebné občany a dary pro oceněné dárcce krve.
- § 4349 Výdaje na provoz služby "senior taxi".
- § 4359 Neinvestiční transfery pro organizace zajišťující sociální péči občanům (např.Slezská diakonie apod.).
- § 5213 Výdaje určené zákonem na krizová opatření v obci.
- § 5311 Výdaje spojené se zajištěním obecní policie. Jedná se o mzdy, pracovní oděvy, provozní náklady služebny (materiál, voda, plyn, el.energie, telekomunikační služby). Další náklady jsou spojené s provozem a údržbou vozového parku. Pořízení služebního vozidla v celkové výši 461,6tis. Kč.

Stránka 7

- § 5512 Provozní výdaje spojené s provozem JSDH. Především na nákup ochranných pomůcek, mzdové výdaje a výdaje spojené s provozem a údržbou budovy požární zbrojnice a vozového parku. Jedná se o materiál, vodu, plyn, el.energie, opravy a služby. Dále pak výdaje na PHM, pojištění, školení, cestovné a také věcné dary na jednotlivé akce, kterých se naše jednotka účastní, nebo sama pořádá.
- § 6112 Výdaje na činnost zastupitelských orgánů - především mzdové výdaje starosty, místostarosty, radních, zastupitelů, členů výborů a komisí. Provozní výdaje spojené s činností ZO - materiál, opravy, pojištění, cestovné, pohoštění, atd.
- § 6115 Výdaje na volby do zastupitelstev územních samosprávných celků (do krajů a obcí).
- § 6117 Výdaje na volby do Evropského parlamentu.
- § 6171 Výdaje spojené s chodem obecního úřadu - mzdy pracovníků úřadu, pojištění majetku, služby pošt a telekomunikací, školení, nákup materiálu a knih, technického vybavení, údržba a programové vybavení apod. Výdaje spojené s provozem a údržbou budovy obecního úřadu - voda, plyn, el. energie, služby, opravy, programové vybavení. Dalšími výdaji této oblasti jsou výdaje na příspěvky svazkům, ve kterých má obec členství (SMOOK, Mikroregion T a Ž přehrady). Výdaje ze sociálního fondu. Pořízení vyšší verze programu GORDIC z důvodu legislativních změn.
- § 6310 Výdaje za bankovní služby České spořitelny a České národní banky, kde má obec vedeny své účty.
- § 6399 Výdaje na platby vyplývající z daňové povinnosti související s plátcovstvím daně z přidané hodnoty.
- § 6402 Vratky nevyčerpaných dotací z roku 2023.
- § 6409 V této kapitole jsou začleněny prostředky, které nebyly účelově rozděleny v rozpočtu - tedy slouží jako rezerva.

Stránka 8



Seznam oprav a investičních akcí na rok 2024

Kapitola	Položka	Orj	Název akce	částka Kč	Plnění k 31.7.2024
2212 Silnice					
	5171	5922	Oprava chodníku ul. Bělehradská	5 200 000,00 Kč	0,00
	6121	7003	Gener.opravy a údržba silničních mostů	600 000,00 Kč	318 351,00
	6121	8001	Parkoviště sídliště Hornická	480 000,00 Kč	340 590,00
	6121	5921	DP parkoviště DD	95 000,00 Kč	68 200,00
	6121	8016	Zpevněná plocha Bažantnice	150 000,00 Kč	18 550,00
	6121	8017	Přechod ul. Životická	530 000,00 Kč	84 458,00
	6121	8019	Chodník ul. Životická	490 000,00 Kč	0,00
	6121	5822	Chodník ul. Hlavní II.et.	150 000,00 Kč	2 000,00
	6122		Traktorová sekačka	100 000,00 Kč	64 470,00
			Celkem	7 795 000,00 Kč	896 619,00
3113 Základní školy					
	6121	8020	MŠ ul. Školní (PL)	13 000,00 Kč	0,00
	6351		Investiční transfer Základní škole a Mateřské škole Albrechtice	435 000,00 Kč	435 000,00
			Celkem	448 000,00 Kč	435 000,00
3412 Sportovní zařízení					
	5171	8011	Revitalizace hřišť Hornická	550 000,00 Kč	0,00
	6121	8004	Altán s pultem Albrechtík	595 000,00 Kč	4 598,00
	6121	8015	Zpevněná plocha u ZŠ	490 000,00 Kč	16 888,00
	6121	8021	Lanová dráha Albrechtík	200 000,00 Kč	191 055,00
			Celkem	1 835 000,00 Kč	212 541,00
3429 Ostatní zájmová činnost a rekreace					
	6322		Investiční transfer spolkům	100 000,00 Kč	0,00
			Celkem	100 000,00 Kč	0,00
3612 Bytové hospodářství					
	6121	8009	Domov pro seniory Středová	939 000,00 Kč	938 960,00
	6121	5801	Komunitní dům Hornická	7 000 000,00 Kč	4 727 181,48
			Celkem	7 939 000,00 Kč	5 666 141,48
3613 Nebytové hospodářství					
	6121	6001	DP areál DD	87 000,00 Kč	86 500,00
	6121	8010	Areál Zámostí	958 000,00 Kč	341 000,00
			Celkem	1 045 000,00 Kč	427 500,00
3631 Veřejné osvětlení					
	6121	8012	Rozšíření VO ul. Srncí	200 000,00 Kč	51 195,00
			Celkem	200 000,00 Kč	51 195,00
3722 Sběr a svoz komunálních odpadů					
	6121	8013	Kontejnerové stání ul. Hornická	10 000,00 Kč	9 680,00
			Celkem	10 000,00 Kč	9 680,00
3745 Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň					
	6121	8018	Lavičky ul. Školní	100 000,00 Kč	132 285,00
			Celkem	100 000,00 Kč	132 285,00
5311 Bezpečnost a veřejný pořádek					
	6122		Skútr	80 000,00 Kč	
	5171	8014	Oprava oken na budově, malba, vrata	355 000,00 Kč	355 381,84
	6122		Automobil	400 000,00 Kč	461 606,70
			Celkem	835 000,00 Kč	816 988,54
PLÁNOVANÉ INVESTICE NA ROK 2024 C E L K E M				20 307 000,00 Kč	8 647 950,02 Kč

Opravy 2024:

§ 2212	Opravy silnic + MK Osvobození	7 800 000,00 Kč	7 266 295,23
§ 2321	Opravy kanalizace	100 000,00 Kč	215 170,67
§ 2321	Příděl do fondu "Plán obnovy kanalizací"	800 000,00 Kč	0,00
§ 2321	Kanalizace břemena	300 000,00 Kč	0,00
§ 3599	Opravy budovy zdravotního střediska	500 000,00 Kč	8 887,45
§ 3612	Oprava byty	1 500 000,00 Kč	163 552,85
§ 3613	Oprava - nebyty	395 000,00 Kč	363 000,60
§ 3631	Opravy VO	600 000,00 Kč	241 809,92
§ 3632	Opravy pohřebnictví	100 000,00 Kč	0,00
§ 6171	Opravy - místní správa	100 000,00 Kč	116 013,59

Komentář k investičním akcím na rok 2024

Orj	Název akce + komentář
5801	Komunitní dům Hornická - upřesní investiční referenti

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 17. 9. 2024

Financování stavby „Komunitní dům pro seniory“ ORJ 5801 formou zvýhodněného úvěru JESSICA III

Důvodová zpráva:

Starosta obce předkládá k projednání návrh Smlouvy o úvěru reg.číslo: 2403510321 s Moravskoslezským krajem, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava. Moravskoslezský kraj poskytuje zvýhodněné úvěry prostřednictvím finančního nástroje JESSICA III. Výše čerpání úvěru je maximálně 35mil. Kč. Úvěr lze načerpat ve dvou splátkách. Maximální doba splatnosti je 15let. Úroková sazba je stanovena jako 50% z hodnoty 3měsíčního PRIBORU (3M PRIBOR) vždy k 1. dni kalendářního čtvrtletí. Sazba 3M PRIBOR k 30.5.2024 je 5,12% p.a., tzn. že úroková sazba je 2,56% p.a.

- výše úvěru 35.000.000,00 Kč,
- splatnost 15 let,
- projekt je nutné realizovat nejpozději do dne 7.3.2027,
- období čerpání ode dne podpisu smlouvy Moravskoslezským krajem–do 15. 2. 2027, (schváleno MSK 7.3.2024),
- období splácení nejpozději od 30.6.2027, pravidelné čtvrtletní splátky,
- finální splatnost celého úvěru je 30.12.2038,
- bez jakýchkoliv poplatků za rezervaci zdrojů či realizaci čerpání (bez závazkové provize),
- možnost mimořádné splátky a předčasného splacení bez sankce,
- bez zajištění,
- úroková sazba 50% z hodnoty 3M PRIBOR,
- úroky se platí jednou ročně do 30.12.daného roku,
- mohou být financovány i uznatelné náklady vynaložené nejdříve 7.9.2023.

Zvýhodněný úvěr má být použitý na stavbu Komunitního domu pro seniory ORJ 5801, podrobnější informace k investici poskytnou investiční referenti.

Přílohy: Návrh Smlouvy o úvěru registrační číslo (variabilní symbol): 2403510321

Zpracovala: Ing. Renáta Jančová, vedoucí odboru místní správy 

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta obce

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

- 1) **bere na vědomí** návrh Smlouvy o úvěru, registrační číslo: 2403510321 o poskytnutí úvěru ve výši 35.000.000,-Kč dle písemné přílohy
- 2) **schvaluje** přijetí úvěru ve výši 35.000.000,00 Kč poskytnutého Moravskoslezským krajem za podmínek stanovených Smlouvou o úvěru reg.číslo: 2403510321
- 3) **schvaluje** uzavření Smlouvy o úvěru reg.číslo: 2403510321 s Moravskoslezským krajem, sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ 70890692, dle návrhu.

SMLOUVA O ÚVĚRU
REGISTRAČNÍ ČÍSLO (VARIABILNÍ SYMBOL): 2403510321
(dále jen „Smlouva“)

I.
SMLUVNÍ STRANY

1. Moravskoslezský kraj

Se sídlem:	28. Hřna 117, 702 18 Ostrava
Zastoupen:	Ing. Šárkou Šimoňákovou, náměstkyní hejtmána kraje
IČO:	70890692
DIČ:	CZ70890692
Bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu:	211 251 4953/ 2700
Datová schránka:	posta@misk.cz
<i>(dále jen „Věřitel“)</i>	
Osoby oprávněné jednat ve věcech Smlouvy:	Jakub Novák, Michaela Druhanová

a

2. Obec Albrechtice

Se sídlem:	Obecní 186, 73543 Albrechtice
Zastoupen:	Ing. Jindřichem Feberem, starostou
IČO:	00297429
DIČ:	CZ00297429
Bankovní spojení pro čerpání úvěru:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	1721599329/0800
Datová schránka:	<i>tudbvzd</i>
<i>(dále jen „Dlužník“)</i>	
Osoby oprávněné jednat ve věcech Smlouvy:	<i>Ing. Jindřich Feber</i>

Uzavírají níže uvedeného dne, podle § 2395 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o úvěru** (dále jen „Smlouva“).

II. DEFINICE POJMŮ

„CZK“ nebo „Kč“ znamená koruny české.

Programem se rozumí Finanční nástroj JESSICA III a Podmínky poskytování zvýhodněných úvěrů v Moravskoslezském kraji prostřednictvím finančního nástroje JESSICA III. Smlouva a Program se vzájemně doplňují. Program je nedílnou součástí Smlouvy.

„**Orgánem kraje**“ se rozumí Rada nebo Zastupitelstvo kraje.

„**Rezervovaný úvěr**“ je stanoven Programem.

„**Poskytnutý úvěr**“ je stanoven Programem.

„**Úvěr**“ představuje skutečně vyčerpané a nesplacené prostředky z výše Poskytnutého úvěru.

„**Úvěrová tranše**“ představuje jednotlivé čerpání Úvěru, který lze čerpat max. ve 2 Úvěrových tranších. Poslední možnost podání Žádosti o čerpání Úvěrové tranše jsou 3 roky od schválení Smlouvy Orgánem kraje. Čerpání úvěrové tranše je stanoveno na základě Žádosti o čerpání Úvěrové tranše. K čerpání jednotlivých Úvěrových tranší Dlužník nepředkládá žádné podklady, vyjma této žádosti. Stanovení max. doby splatnosti úvěru (15 let) se odvíjí od doby schválené Orgánem kraje bez ohledu na datum čerpání a počet čerpaných Úvěrových tranší.

„**Uznatelné náklady**“ jsou náklady stanovené Programem.

„**Den čerpání**“ znamená den odepsání platby z účtu věřitele. Dnem čerpání je vždy 15. den v měsíci, je-li žádost o čerpání doručena Věřiteli k ultimu předcházejícího měsíce. V opačném případě se čerpání posunuje na 15. den následujícího měsíce.

„**Splátkovým kalendářem**“ se rozumí podklad, který obdrží Dlužník na základě zaslání Žádosti o čerpání Úvěrové tranše nebo na základě Mimořádné splátky. Splátkový kalendář obsahuje mj. výši splátek jistin Úvěru, výši splatných Úroků z úvěru, případně výše veřejné podpory či další sankce. Zasláním se stává nedílnou součástí Smlouvy a Dlužník je povinen dle něj provádět úhrady svých splatných závazků. Dlužník je povinen do 10 pracovních dnů od jeho obdržení do datové schránky vznést případné připomínky vůči jeho obsahu nebo výpočtu. Nestane-li se tak, považuje se Splátkový kalendář za akceptovaný ze strany Dlužníka. Splátky jistin Úvěru jsou stanoveny v čtvrtletních splátkách vždy do 30.3., 30.6., 30.9. a 30.12. běžného roku, úhrada Úroků z úvěru pak do 30.12. běžného roku.

První splátka nesmí být nastavena později než 6 měsíců od Ukončení realizace projektu, o čemž Dlužník informuje věřitele formou Závěrečné zprávy, a současně nesmí přesáhnout 3,5 roku od data schválení Smlouvy Orgánem kraje (rozhodující je, který okamžik nastane dříve).

„**Mimořádná splátka**“ znamená možnost dlužníka splatit jednotlivé Úvěrové tranše Úvěru zcela nebo částečně přede dnem splatnosti Úvěru dle Splátkového kalendáře, a to na základě podané Žádosti o provedení mimořádné splátky Úvěru, která je přílohou Smlouvy a ve které dlužník uvede, která z Úvěrových tranší má být splacena.

Výše mimořádné splátky však nemůže být nižší než 20 % z Poskytnutého úvěru, s výjimkami uvedenými níže.

Mimořádné splátky u projektů v oblasti podpory č. 1-3 Programu

Dlužník je **povinen** bezodkladně provést Mimořádnou splátku ve výši přijaté dotace v případě, že úvěr byl použit i na předfinancování této dotace, jejíž výši uvedl v žádosti o úvěr. V tomto případě je povinen provést mimořádnou splátku až do výše této uvedené dotace. V případě, že úvěr nebyl použit na předfinancování této dotace, pak se na něj ustanovení o mimořádné splátce nevztahuje.

K takovéto Mimořádné splátce doloží Dlužník dokument, z něhož bude patrná výše přijaté dotace a datum přijetí dotace na projekt. Dlužník je také **povinen** bezodkladně provést mimořádnou splátku ve výši získaných prostředků, které obdržel zcizením majetku pořízeného nebo zhodnoceného poskytnutým Úvěrem, ke kterému doloží podklady o prodeji. V těchto případech není vázán povinnou hranicí pro splacení ve výši 20% hodnoty schváleného Úvěru. Bezodkladným provedením se rozumí provedení mimořádné splátky nejpozději do 1 kalendářního měsíce po obdržení dotace nebo zcizení majetku.

Mimořádná splátka u projektů v oblasti podpory č. 4 Programu

Dlužník je **povinen** bezodkladně provést mimořádnou splátku ve výši získaných prostředků, které obdržel zcizením majetku pořízeného nebo zhodnoceného poskytnutým Úvěrem, ke kterému doloží podklady o prodeji. V těchto případech není vázán povinnou hranicí pro splacení ve výši 20% hodnoty Poskytnutého úvěru. Bezodkladným provedením se rozumí provedení mimořádné splátky nejpozději do 1 kalendářního měsíce po obdržení dotace nebo zcizení majetku.

„**Úroková sazba**“ představuje hodnotu 50 % z **floatové sazby** 3měsíční PRIBOR (min. však 0 % p. a.), se zaokrouhlením na 3 desetinná místa. PRIBOR znamená úrokovou sazbu kótovanou v okamžiku čerpání na pražském mezibankovním trhu pro 3měsíční depozita, uvedenou na stránkách ČNB vždy k 1.1., 1.4., 1.7. a 1.10. běžného roku. V případě, že na stránkách ČNB není k uvedeným datům sazba uvedena, uplatní se sazba nejbližší předcházející uvedenému datu.

„**Úroky z úvěru**“. Dlužník je povinen Věřiteli hradit úroky z Úvěru. Výpočet úroků z úvěru je prováděn na bázi ACT/360, tj. rok má 360 dní a měsíc aktuální počet. Výše úroků z Úvěru je dána součinem výše Úrokové sazby. Částka úroků se zaokrouhluje na 2 desetinná místa. O výši Úroků z úvěru je Dlužník informován do 15.10. běžného roku zasláním Splátkového kalendáře. Výše úroků je propočtena dle datumů Splátkového kalendáře, nikoli skutečných plateb, vyjma mimořádné splátky. Splatnost úroků je stanovena ročně vždy do 30. 12. daného roku.

V případě, že projekt zakládá veřejnou podporu, je shodně Dlužník informován i o její výši. V případě, že dojde ve 4. čtvrtletí běžného roku k čerpání Úvěrové tranše nebo Mimořádné splátce, bude zaslána opravená verze Splátkového kalendáře s uvedením opravené výše dlužných úroků.

„**Příslušenstvím úvěru**“ se rozumí úrok z úvěru, úrok z prodlení a smluvní pokuta.

„**Ukončením realizace projektu**“ se rozumí předložení dokladu o dokončení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, popř. jemu na roveň postavenému zákonnému předpisu. Projekt musí být ukončen ve lhůtě 3 let od schválení Smlouvy Orgánem kraje. V případě nepředvídaných

skutečností, které prodlouží ukončení projektu, budou smluvní stany postupovat v souladu s čl. IX odst. 4 Smlouvy.

„**Závěrečná zpráva**“ je dokument, kterým dlužník deklaruje Ukončení realizace projektu a dokládá veškeré podklady (smlouvy, soupis faktur, faktury a jiné relevantní doklady), kterými prokáže podmínku využití Úvěru v souladu s Programem a touto Smlouvou. Tato Závěrečná zpráva se podává nejpozději do 3 měsíců od Ukončení realizace projektu. Na základě této zprávy a kontroly skutečně vynaložených Uznatelných nákladů může být dlužník vyzván k provedení mimořádné splátky (v případě, že skutečně vynaložené Uznatelné náklady budou nižší, než je vyčerpaný úvěr).

„**Smluvní pokuta**“ představuje ujednání, dle ust. § 2048 občanského zákoníku, kdy se jedná o pokutu za neprovedení jednání ze strany Dlužníka nepeněžního charakteru (např. neposkytnutí součinnosti). Výše smluvní pokuty činí 2.500 Kč, a to za každý započatý den prodlení nebo za každý zjištěný případ. Před uplatněním Smluvní pokuty musí být Dlužník upozorněn na porušení povinnosti a musí mu být umožněno sjednat nápravu. Pokud tak neučiní, Věřitel vystaví Smluvní pokutu k prvnímu dni prodlení a je splatná do 15. dne kalendářního měsíce po datu obdržení tohoto sdělení.

„**Úrok z prodlení**“ je stanoven platnými občanskoprávními předpisy. Úrok z prodlení se nevyměří, pokud jeho souhrnná výše za aktuální kalendářní rok nepřesáhne částku 1.000 Kč. V opačném případě bude vyúčtován jako součást splátky jistiny Úvěru za první čtvrtletí roku následujícího.

„**Splatnost**“. Případně-li dle Splátkového kalendáře splatnost na sobotu, neděli nebo státní svátek, posouvá se splatnost na předcházející pracovní den. Toto se týká i jiných lhůt, vyplývajících ze Smlouvy a Programu. Do uvedeného data splatnosti musí být prostředky připsány ve prospěch účtu věřitele

„**Žádost o čerpání Úvěrové tranše a Žádost o provedení mimořádné splátky**“ tvoří přílohu Smlouvy.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚČEL ÚVĚRU

1.	<p>Věřitel se zavázal poskytnout Dlužníkovi Rezervovaný úvěr ve výši maximálně 35.000.000 Kč, slovy: třicet pět milionů korun českých, Tato výše je pro Věřitele závazná 12 měsíců od schválení Smlouvy Orgánem kraje.</p> <p>Na základě doložených podkladů stanovených Programem byla ve 12měsíční lhůtě stanovena výše Poskytnutého úvěru ve výši 35.000.000 Kč, slovy: třicet pět milionů korun českých.</p> <p>Výše takto stanovené výsledné výše Úvěru je konečná a nepřekročitelná, a to i v případě změny zákonné sazby DPH.</p> <p>K prvnímu čerpání je Dlužník povinen prokázat vlastnictví účtu, na který má být čerpání provedeno, a to buď kopií výpisu z účtu, kopií smlouvy o jeho vedení nebo potvrzením banky. Dlužník je povinen tento účet využívat do vyčerpání Úvěru.</p>
----	--

2.	Věřitel poskytuje Úvěr Dlužníkovi na financování projektu „Komunitní dům pro seniory“, v souladu s podmínkami Programu a Smlouvy. Dlužník se zavazuje použít prostředky poskytnuté Věřitelem na základě Smlouvy pouze k tomuto účelu.
3.	Dlužník se zavazuje zahájit realizaci projektu a Ukončit realizaci projektu nejpozději ve lhůtě 3 let od data schválení Smlouvy Orgánem kraje. Úvěr lze poskytnout i na Uznatelné náklady vynaložené nejdříve 6 měsíců před schválením Smlouvy Orgánem kraje. V případě, že bude projekt financován v režimu nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014 dle čl. V Smlouvy, budou uznatelnými náklady pouze náklady vzniklé ode dne předložení žádosti o úvěr dle Programu.
4.	V případě této Smlouvy: <ul style="list-style-type: none"> - mohou být financovány i Uznatelné náklady vynaložené nejdříve: 7.9.2023, - je nutno projekt realizovat nejpozději do dne: 7.3.2027, - posledním možným dnem čerpání Úvěru: 15.2.2027, - musí být první splátka Úvěru provedena nejpozději dne: 30.6.2027, - finální splatnost celého Úvěru dne: 30.12.2038.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1.	Na základě podané Žádosti o čerpání Úvěrové tranše může Dlužník požádat o jím stanovenou výši čerpání. Žádost o čerpání musí být podepsána osobami oprávněnými za dlužníka jednat.
2.	Věřitel si vyhrazuje právo vyžádat si od Dlužníka jakékoli podklady, kterými prokáže oprávněnost čerpání nebo provést osobně fyzickou kontrolu evidovaných podkladů či navštívit místo realizace projektu. Dlužník je povinen v těchto případech poskytnout Věřiteli maximální součinnost. V opačném případě může Věřitel zastavit další čerpání nebo přistoupit k uplatnění Smluvní pokuty.
3.	Konkrétní termíny splátek jistiny Úvěru načerpaných prostřednictvím Úvěrových tranší jsou stanoveny ve Splátkovém kalendáři.
4.	Dlužník se zavazuje hradit Věřiteli jistinu Úvěru a Úroky z úvěru případně další sankční platby stanovené Splátkovým kalendářem.
5.	Došlé platby Dlužníka budou započteny na jeho splatné závazky v tomto pořadí: jistina Úvěru, úroky z Úvěru, Úrok z prodlení, Smluvní pokuta.
6.	Dlužník je oprávněn v případě vlastního zvážení, nebo povinen v případě přijetí dotace na financovaný projekt či zcizení majetku pořízeného nebo zhodnoceného poskytnutým Úvěrem, splatit Úvěr zcela nebo jeho část přede dnem splatnosti Úvěru formou Mimořádné splátky bez jakýchkoliv sankcí. V případě předčasného splacení celého Úvěru je dlužník povinen uhradit úroky z Úvěru k datu skutečného splacení jistiny Úvěru, které budou dopočteny ke dni splacení Úvěru. Splatnost takto dopočtených úroků je do 15. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž Dlužník obdrží

<p>výpočet těchto dlužných úroků. Mimořádným splacením části Úvěru se nemění povinnost provádět další splátky v souladu se Splátkovým kalendářem, až do splacení celého Úvěru.</p> <p>Věřitel automaticky o hodnotu Mimořádné splátky upraví Splátkový kalendář tak, že zkrátí finální dobu splatnosti a informuje o této změně a vystavení nového Splátkového kalendáře Dlužníka, pokud nedojde k jiné písemné dohodě mezi Dlužníkem a Věřitelem.</p>
--

V. VEŘEJNÁ PODPORA

1.	Dlužník bere na vědomí, že rozdíl mezi zvýhodněným úrokem z poskytnutého Úvěru a úrokovou sazbou stanovenou dle odst. 4 tohoto článku je považován za veřejnou podporu a bude Dlužníkovi poskytnuta jako podpora dle čl. 56 Investiční podpora na místní infrastrukturu, a to dle charakteru projektu) nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 26. června 2014 v částce L 187), ve znění nařízení Komise (EU) č. 2017/1084 ze dne 14. června 2017 (dále jen „nařízení č. 651/2014“, publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 20. června 2017 v částce L 156).
2.	Dlužník prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci nařízení č. 651/2014, zejména že poskytnutím Úvěru nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou ohledně týchž nákladů, která by způsobila překročení povolené míry podpory. Dlužník bere na vědomí, že mu Úvěr nebude za splnění podmínek uvedeného nařízení poskytnut (čl. 1 odst. 4 a 5 nařízení), zejména byl-li vůči Dlužníkovi v návaznosti na rozhodnutí Komise, jímž je podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem, vystaven inkasní příkaz nebo je dlužník podnikem v obtížích.
3.	Pokud by poskytnutím Úvěru dle Smlouvy měl být překročen limit pro podporu dle nařízení č. 651/2014, bude částka Úvěru snížena v souladu s uvedeným nařízením a takto upravená částka vyplacena dlužníkovi. V případě, že nebude možno Úvěr z důvodu překročení povolené míry podpory dle nařízení č. 651/2014 poskytnout, nebude Úvěr Dlužníkovi poskytnut.
4.	Podpora bude vypočtena v souladu s čl. 5 nařízení č. 651/2014 (hrubý grantový ekvivalent podpory) jako kladný rozdíl mezi výší úrokové sazby stanovené dle Sdělení Komise o revizi metody stanovování referenčních a diskontních sazeb zde dne 19. 1. 2008 (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 19. ledna 2008 v částce C 14/6) a výší ceny zvýhodněného úvěru stanoveného dle čl. II Smlouvy. V případě změny úrokové sazby stanovené dle čl. II Smlouvy bude výše podpory upravena v souladu s podmínkami Smlouvy ke dni změny úrokové sazby; o této změně výše podpory bude dlužník informován způsobem dle čl. II Smlouvy.
5.	Dlužník tímto prohlašuje, že byl předem písemně seznámen s výší částky podpory dle nařízení č. 651/2014, která mu bude Věřitelem na základě Smlouvy poskytnuta. V případě, že Dlužník požádá o nižší částku úvěru v souladu s čl. III odst. 1 Smlouvy, upraví se výše podpory způsobem uvedeným v předchozím odstavci.
6.	Dlužník je povinen uchovávat originály veškerých účetních dokladů, vztahujících se k projektu, po dobu 10 let od počátku následujícího roku po ukončení financování projektu dle Smlouvy.

**VI.
INFORMAČNÍ POVINNOST DLUŽNÍKA**

1.	Dlužník je povinen do doby Ukončení realizace projektu poskytovat Věřiteli informace o všech skutečnostech majících vliv na plnění podmínek Programu a Smlouvy, a to neprodleně, nejpozději do 15 dnů ode dne jejich vzniku.
2.	Dlužník je povinen do doby Ukončení realizace projektu zpracovat vždy k 31. 12. daného roku písemnou zprávu o využití prostředků z Úvěru a předat ji věřiteli nejpozději do 31. 3. následujícího roku. Tuto zprávu je povinen předložit bezodkladně i po tomto období, v případě, že je ohrožena Dlužníková schopnost splácet poskytnutý Úvěr.

**VII.
DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1.	Dlužník je povinen použít finanční prostředky Úvěru na úhradu Uznatelných nákladů v souladu s obsahem předloženého projektu, podmínkami Programu a touto Smlouvou. Dlužník je povinen věřitele informovat o vícedruhovém financování, pokud nebyl věřitel o této skutečnosti informován při podání žádosti o úvěr.
2.	Dlužník je povinen projekt realizovat vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost a nesmí realizaci projektu převést na jiný právní subjekt.
3.	Dlužník je povinen vést oddělenou účetní evidenci realizovaného projektu a uchovat ji po dobu 3 let od Ukončení realizace projektu.
4.	Dlužník je povinen na základě výzvy Věřitele kdykoliv předložit účetní doklady, příp. další podklady, nezbytné ke kontrole svého hospodaření, a to od okamžiku uzavření Smlouvy až po dobu 3 let od Ukončení realizace projektu. V případě, že Úvěr byl poskytnut jako veřejná podpora, je Dlužník povinen uchovávat a na základě výzvy Věřitele kdykoliv předložit originály účetních dokladů po dobu stanovenou v čl. V Smlouvy.
5.	Dojde-li k porušení Smlouvy či Programu, nebo nastanou-li skutečnosti, které by mohly dle reálného zdůvodnění Věřitele vést k porušení Smlouvy nebo Programu, nebo nastane-li situace, která není upravena ani Smlouvou ani Programem, Věřitel a Dlužník projednají vzniklou situaci s cílem smírného řešení a přijmou případná opatření nebo může dojít k odstoupení od Smlouvy.
6.	Dojde-li k nepravdivým sdělením ze strany Dlužníka, Úvěr je použit na jiný než určený účel, dojde k výraznému zhoršení finanční situace apod., je Věřitel oprávněn zastavit čerpání Úvěru, požadovat Mimořádnou splátku, nebo navrhnout zajištění Úvěru či se domáhat jiných opatření, kterými by došlo k uspokojení jeho pohledávek za Dlužníkem, popř. odstoupit od Smlouvy.

7.	Věřitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případech, které stanoví Smlouva nebo zákon. Dojde-li k výraznému porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, o čemž musí Věřitel informovat Dlužníka písemně, nebo dohodou obou smluvních stran. Odstoupení Věřitele od Smlouvy nemá vliv na zaplacení Úroku z prodlení nebo Smluvní pokuty. Odstoupením od Smlouvy se stává splatnou celá výše Úvěru vč. příslušenství.
8.	Dlužník je povinen Věřitele neprodleně informovat o tom, že Úvěr nebude čerpat vůbec nebo nebude čerpat v plné výši. Změnou ve výši čerpání se nemění povinnost provádět další úhrady splátek jistiny dle Splátkového kalendáře.
9.	Věřitel je povinen zaslat Dlužníkovi, na jeho výzvu, informaci o stavu jistiny Úvěru.

VIII.

PRODLENÍ DLUŽNÍKA, ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA

1.	Je-li Dlužník v prodlení dvou a více splátek dle Splátkového kalendáře stanoveného na základě Smlouvy nebo neuhradí úroky z Úvěru ani v dodatečně stanovené lhůtě 14 dnů ode dne písemně doručené výzvy Věřitele, stává se splatným celý Úvěr včetně příslušenství. O této skutečnosti Věřitel Dlužníka písemně vyrozumí a vyzve jej k neprodlené úhradě dosud nesplacené vyčerpané části Úvěru včetně příslušenství ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení oznámení dlužníkovi.
2.	Pokud je Dlužník v prodlení se splácením jistiny úvěru a úroků z Úvěru, je povinen z těchto dlužných částek zaplatit věřiteli Úrok z prodlení.
3.	Věřitel je oprávněn k uplatnění Smluvní pokuty vůči Dlužníkovi v případě nedodržení nepeněžních podmínek Smlouvy a Dlužník je povinen takto vystavenou Smluvní pokutu zaplatit.

IX.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1.	Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá Smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
2.	Smluvní strany se dohodly, že pokud se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem Věřitel.

3.	V případě, kdy nebude Smlouva uveřejněna dle předchozího odstavce, bere Dlužník na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Smlouva včetně případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
4.	Předmět a účel úvěru, případně jiné podmínky Smlouvy, mohou být dodatečně měněny pouze písemnými, postupně číslovanými dodatky Smlouvy, které se stanou nedílnou součástí Smlouvy.
5.	Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu Dlužníka je tento povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat dodatek ke Smlouvě. Při změně osob oprávněných jednat ve věcech Smlouvy, je subjekt povinen doložit listinu (pověření či zmocnění), na základě které je daná osoba nadále oprávněna jednat ve věcech Smlouvy.
6.	Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7.	Osobní údaje obsažené ve Smlouvě budou Věřitelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje poskytovatelem použity. Věřitel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz .
8.	Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený Smlouvou jsou stejně jako ustanovení Smlouvy právně závazná ustanovení obsažená ve vyhlášeném Programu, o jehož vyhlášení rozhodla rada kraje svým usnesením č. 19/1153 ze dne 31. 5. 2021, a to na základě zmocnění zastupitelstvem kraje usnesením č. 10/1120 ze dne 13. 12. 2018
9.	Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující Smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
10.	Úvěr poskytnutý věřitelem na základě Smlouvy je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
11.	Dlužník nemůže bez souhlasu věřitele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí straně.

12.	Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží poskytovatel a jeden příjemce. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě strany její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy.
13.	Pokud Smlouva nestanoví jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
14.	Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy: Příloha č. 1: Žádost o čerpání Úvěru Příloha č. 2: Žádost o mimořádné splacení Úvěru Příloha č. 3: Podmínky poskytování zvýhodněných úvěrů v Moravskoslezském kraji prostřednictvím finančního nástroje JESSICA III
15.	Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: K uzavření Smlouvy má Dlužník souhlas zastupitelstva obce udělený usnesením č. ze dne
16.	Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů: K uzavření Smlouvy má Věřitel souhlas zastupitelstva kraje udělený usnesením č. 15/1636 ze dne 7.3.2024.

V Ostravě dne

V dne

.....
za poskytovatele
Ing. Šárka Šimoňáková,
náměstkyně hejtmana kraje

.....
za příjemce
Ing. Jindřich Feber
starosta

Tuto smlouvu je na základě pověření uděleného se souhlasem rady kraje oprávněna podepsat náměstkyně hejtmana kraje. V případě nepřítomnosti náměstkyně hejtmana kraje podepisuje smlouvu hejtmán kraje, případně jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení zastupitelstva kraje č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.

PŘÍLOHA Č. 1: ŽÁDOST O ČERPÁNÍ ÚVĚRU

Žádost o čerpání Úvěrové tranše

Žadatel (Dlužník):	
Registrační číslo Smlouvy o úvěru (= variabilní symbol uváděný při splácení jistiny a Příslušenství úvěru):	
Číslo účtu, na který se má provést načerpání úvěru: (k prvnímu čerpání nutno doložit existenci vlastnictví tohoto účtu)“	

Žádost o čerpání:

Pořadové číslo žádosti: (čerpání max. ve 2 tranších*)	
Výše požadovaného čerpání v Kč:	
Datum požadovaného čerpání: (k 15. dni v měsíci*)	
Datum první a poslední splátky: (30.3., 30.6., 30.9., 30.12.): (do uvedeného data musí být prostředky připsány na účet Věřitele*)	
Počet splátek jistiny: (jde o kontrolní údaj)	
Za správnost vyplněné žádosti: (jméno a příjmení, funkce)	
Datum a podpis	

*Veškeré doplňující informace jsou pouze orientační. Výkladový pojem je uveden ve Smlouvě o úvěru nebo Programu.

PŘÍLOHA Č. 2: ŽÁDOST O MIMOŘÁDNÉ SPLACENÍ ÚVĚRU

Žádost o provedení mimořádné splátky Úvěrové tranše

Žadatel (dlužník):	
Registrační číslo Smlouvy o úvěru:	

Žádost o mimořádnou splátku:

Pořadové číslo žádosti o splátku (počet mimořádných splátek není omezen*)	
Pořadové číslo Úvěrové tranše, která má být splácena:	
Výše požadované splátky v Kč: (min. 20 % z výše Poskytnutého úvěru – podmínku není nutno dodržet v případě splátky z důvodu přijetí dotace nebo zcizení majetku*)	
Datum požadovaného splacení: (datum odepsání z účtu dlužníka)	
Za správnost vyplněné žádosti (jméno a příjmení, funkce)	
Datum a podpis	

* Veškeré doplňující informace jsou pouze orientační. Výkladový pojem je uveden ve Smlouvě o úvěru nebo v Programu.

PŘÍLOHA Č. 3: PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ ZVÝHODNĚNÝCH ÚVĚRŮ V MORAVSKOSLEZSKÉM KRAJI PROSTŘEDNICTVÍM FINANČNÍHO NÁSTROJE JESSICA III

NÁZEV PROGRAMU

Finanční nástroj JESSICA III

VYHLAŠOVATEL PROGRAMU, POSKYTOVATEL ÚVĚRU

Vyhlašovatelem programu a poskytovatelem úvěrů je Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČO 70890692, zastoupený hejtnanem kraje.

CÍLE A PRIORITY PROGRAMU (ÚČEL POSKYTNUTÍ ÚVĚRU)

Cílem programu je poskytovat zvýhodněný úvěr na rozvojové projekty v Moravskoslezském kraji, které nejsou dostatečně finančně podporovány v rámci Evropských strukturálních a investičních fondů a národních dotačních programů.

Podporovány budou investiční projekty z níže uvedených oblastí:

1. Bydlení (Nové zóny pro bydlení, startovací byty)
2. Brownfieldy/Startovací dílny/kanceláře
3. MS EPC (Energy Performance Contracting, tj. energetické služby se zárukou – pouze projekty, jejichž náklady jsou hrazeny žadatelem)
4. Spolufinancování (kofinancování) vlastního podílu projektů podpořených z externích zdrojů operačních programů EU, národních dotačních titulů nebo komunitárních programů) národních dotačních titulů nebo komunitárních programů)

VYMEZENÍ OKRUHU PŘÍJEMCŮ A VÝŠE FINANCOVÁNÍ

Příjemcem podpory mohou být

a) obce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) na území Moravskoslezského kraje (vyjma statutárních měst) nebo

b) svazky obcí a mikroregiony dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) se sídlem v Moravskoslezském kraji.

Procentuální výše pro oblasti 1 – 3 výše financování uznatelných nákladů projektu pro obce :

- do 1.000 obyv.– 90%
- 1001-5000 obyv.– 80 %
- 5001-10 tis. obyv.– 70%
- 10.001-50 tis. obyv.– 60%

Výše financování uznatelných nákladů projektu pro svazky obcí a mikroregiony je 60 %.

Procentuální výše pro oblast 4

Výše financování uznatelných nákladů projektu pro obce bez ohledu na velikost obce je 100%. Svazky obcí a mikroregiony nejsou podporovány.

LOKALIZACE PROGRAMU

Příjemci podpory musí projekt realizovat na území Moravskoslezského kraje.

PODMÍNKY PRO POSKYTOVÁNÍ ÚVĚRU

1. Minimální výše požadovaného úvěru žadatelům je 3.000.000 Kč.
2. Maximální výše požadovaného úvěru je 35.000.000 Kč.
3. Minimální a maximální výše poskytnutého úvěru představuje předpokládanou hodnotu uznatelných nákladů vynásobených koeficientem financování dle čl. IV programu.
4. Z úvěru lze financovat max. 60 až 90 % uznatelných nákladů projektu dle čl. IV programu vyjma oblasti podpory 4. U oblasti podpory 4 je možné financovat spolufinancování (kofinancování) vlastního podílu projektu podpořeného z externích zdrojů (Operačních programů EU a národních dotačních titulů, příp. komunitárních programů), do výše 100 % vlastního podílu uznatelných nákladů projektu.
5. Úroková sazba úvěru je v % p. a. a jeho hodnota je stanovena jako 50 % z hodnoty 3měsíčního PRIBORU vždy k 1. dni kalendářního čtvrtletí, min. však 0 % p. a.
6. Doba splatnosti úvěru bude určena individuálně v úvěrové smlouvě, a to na základě podané žádosti o poskytnutí úvěru, maximálně však 15 let od data rozhodnutí orgánu kraje o poskytnutí úvěru, bez ohledu na datum čerpání a počtu načerpaných tranší.
7. Úvěr je možné kdykoliv předčasně splatit bez vedlejších poplatků nebo sankcí.
8. V rámci programu může mít vždy jeden žadatel aktivní pouze jeden úvěr. Žádost na případné poskytnutí dalšího úvěru může žadatel podat teprve po doložení závěrečné zprávy a splacení veškerých závazků vztahujících se k již poskytnutému úvěru. V případě podání více žádostí jedním žadatelem je upřednostněna žádost, která byla podána dříve. Rozhodující je pak čas podání.
9. Odklad splátek: Jistinu úvěru je možno začít splácet (provést první splátku jistiny úvěru) nejpozději do 6 měsíců od ukončení realizace projektu (tj. po předložení dokladu o dokončení stavby ve smyslu stavebního zákona), nejpozději však do 3,5 let od rozhodnutí orgánu kraje o poskytnutí úvěru, podle toho, který okamžik nastane dříve).
10. Výše splátek jistin a jejich splatnost (vždy k 30.3., 30.6., 30.9. a 30.12. běžného roku) je dána vystaveným splátkovým kalendářem k datu čerpání úvěru, úhrada úroků je oznamována jednou ročně k datu 15. 10. se splatností k termínu 30. 12. daného roku.
11. Vybraným žadatelům bude poskytnut úvěr na základě smlouvy o úvěru, uzavřené mezi žadatelem na straně jedné a Moravskoslezským krajem na straně druhé, převodem na bankovní účet žadatele na základě jeho žádosti, viz příloha č. 1.
12. Žadatel je povinen doložit poskytovateli úvěru společně s žádostí o úvěr výši předpokládaných uznatelných nákladů projektu, který bude vycházet u stavebních činnostech ze zpracované dokumentace pro stavební povolení (u staveb, u kterých je tento stupeň dokumentace vyžadován) a u ostatních uznatelných nákladů (např. výkupy nemovitostí, technický dozor investora a BOZP) z kvalifikovaného odhadu žadatele. Na základě těchto

údajů bude stanovena max. výše úvěru, která bude žadateli rezervována rozhodnutím orgánů kraje po dobu 12 měsíců, jde o tzv. rezervovaný úvěr.

13. Do 12 měsíců ode dne schválení smlouvy o úvěru orgánem kraje je žadatel povinen doložit, u oblastí podpory 1-3, uzavřenou smlouvou o dílo, smlouvu na technický dozor a koordinátora BOZP (jen v případě, že žadatel má povinnost zajistit technický dozor investora a koordinátora BOZP nebo dobrovolně takové smlouvy uzavřel). U oblasti podpory 4 je žadatel povinen doložit Smlouvu o poskytnutí dotace uzavřenou s poskytovatelem dotace, nebo rozhodnutí o schválení dotace. Na základě těchto podkladů bude ve smlouvě o úvěru stanovena skutečná výše poskytnutého úvěru, která bude stanovena jako výše doložených uznatelných nákladů vynásobených koeficientem financování dle čl. IV. programu. V tomto případě pak neplatí minimální hranice poskytnutého úvěru ve výši 3 mil. Kč. Max. hranice úvěru ve výši 35 mil. Kč zůstává zachována. Jde o výši tzv. poskytnutého úvěru.
14. Podpořeny budou pouze ty projekty, u nichž žadatel o úvěr doloží poskytovateli úvěru stavební povolení v právní moci vztahující se k projektu (u staveb, u nichž je podle stavebního zákona vyžadováno stavební povolení). U staveb, u kterých není vzhledem k jejich povaze vyžadováno podle stavebního zákona stavební povolení, se poskytovateli úvěru dokládá obdobný dokument ve smyslu stavebního zákona, kterým žadatel prokáže poskytovateli úvěru právo k provedení stavby ve smyslu stavebního zákona. Žadatel může být poskytovatelem úvěru vyzván k doložení dalších relevantních dokumentů.
15. Pokud poskytovatel posoudí, že poskytnutí úvěru by představovalo pro příjemce veřejnou podporu (projekt, který bude splňovat definici veřejné podpory dle čl. 107 a následující Smlouvy o fungování Evropské unie), může být poskytovatelem poskytnuta jako podpora de minimis ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, dále jen „nařízení č. 1407/2013“ (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 24. 12. 2013 v částce L 352), nebo jako podpora dle podmínek nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června, kterým v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory jako slučitelné s vnitřním trhem (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 26. června 2014 v částce L 187), ve znění nařízení Komise (EU) č. 2017/1084 ze dne 14. června 2017, dále jen „nařízení č. 651/2014“ (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 20. června 2017 v částce L 156), a to za předpokladu splnění všech požadavků zmíněných nařízení (včetně dodržení maximálních stropů).
16. Pokud by poskytnutím požadované výše úvěru měl být překročen limit pro podporu de minimis dle nařízení č. 1407/2013 nebo limity pro poskytnutí podpory dle nařízení č. 651/2014, bude výše úvěru v souladu s příslušným nařízením Komise snížena. V případě, že nebude možné úvěr v režimu podpory de minimis nebo dle nařízení č. 651/2014 poskytnout, nebude úvěr žadateli poskytnut.
17. Pokud poskytovatel posoudí, že poskytnutí úvěru by představovalo pro příjemce veřejnou podporu, bude výše podpory (hrubý grantový ekvivalent podpory dle uvedených nařízení Komise) vypočtena jako kladný rozdíl mezi výší úrokové sazby stanovené dle Sdělení Komise o revizi metody stanovování referenčních a diskontních sazeb ze dne 19. 1. 2008 (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 19. ledna 2008 v částce C 14/6) a výší ceny zvýhodněného úvěru poskytnutého na základě tohoto programu. Bližší podmínky pro stanovení výše veřejné podpory jsou uvedeny v čl. V smlouvy o úvěru.

Uznatelné náklady projektu

1. Uznatelným nákladem projektu je náklad, který splňuje všechny níže uvedené podmínky:
 - a) vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,
 - b) musí být vynaložen v souladu s podmínkami smlouvy o úvěru a podmínkami tohoto programu a musí bezprostředně souviset s realizací projektu,
 - c) byl skutečně vynaložen, zachycen v účetnictví na účetních nebo daňových dokladech příjemce, je identifikovatelný a ověřitelný, podložený prvotními doklady,
 - d) musí být vynaložen nejdříve 6 měsíců před rozhodnutím orgánu kraje o uzavření úvěrové smlouvy; v případě, že **bude projekt financován v režimu nařízení č. 651/2014**, budou uznatelnými náklady pouze **náklady vzniklé ode dne předložení žádosti o úvěr**,
 - e) musí být vynaložen a uhrazen nejpozději do třech měsíců ode dne ukončení realizace projektu, uvedeném ve smlouvě o úvěru.
2. Uznatelnými náklady dle odst. 1 tohoto článku jsou veškeré náklady:
 - a) které jsou součástí nákladového rozpočtu projektové dokumentace předložené příjemcem podpory,
 - b) na technický dozor investora stavby a BOZP, dle příjemcem předložené příslušné smlouvy,
 - c) daň z přidané hodnoty, pokud příjemce není plátcem této daně nebo pokud mu nevzniká nárok na odpočet této daně.
3. Náklady na projektovou dokumentaci, autorský dozor a jakékoliv jiné náklady nejsou uznatelným nákladem projektu.
4. V případě, že bude projekt financován v režimu nařízení č. 651/2014 budou uznatelnými náklady pouze náklady vzniklé ode dne předložení žádosti o úvěr dle podmínek tohoto programu.

PODMÍNKY POUŽITÍ ÚVĚRU

1. Úvěr lze použít pouze na úhradu účelově určených uznatelných nákladů v souladu s obsahem projektu, smlouvou o úvěru a podmínkami programu.
2. Realizace projektu není převoditelná na jiný právní subjekt. Příjemce je povinen projekt realizovat vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost.
3. Účast projektu v dalších českých i zahraničních programech nevyklučuje možnost účasti projektu v tomto programu s výjimkou případu, pokud veřejná podpora dle čl. VI odst. 17 programu překročí limit veřejné podpory

PŘEDKLÁDÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚVĚR

1. Žádost o úvěr se podává v elektronické podobě prostřednictvím elektronického portálu dle odst. 2 až 6 tohoto článku a následně v listinné podobě dle odst. 7 tohoto článku.
2. Žadatel se nejprve zaregistruje v elektronickém systému na adrese <https://podatelna.msk.cz/>. Při registraci žadatel vyplní základní údaje o své osobě včetně hesla. Pokud se již žadatel zaregistroval v minulosti, není nutná nová registrace.

3. Poté se žadatel přihlásí v elektronickém systému a vyplní žádost o úvěr. Žádost o úvěr tvoří **obecná část, projektová část a čestné prohlášení.**

4. Následně vloží do systému **povinné přílohy:**

a) přehled všech úvěrů a leasingů vč. splátkových kalendářů a roční výši splátek dle jednotlivých věřitelů celkové výše závazku, ročních splátek a finální splatnosti, u kontokorentních úvěrů výši rámce a období platnosti smlouvy a odhadované výnosy z financovaného projektu, pokud jsou plánovány

b) přehled všech dlouhodobých závazků a závazků po splatnosti,

c) přehled ručení s uvedením výše a období ručení,

d) osvědčení o registraci u místně příslušného finančního úřadu prokazující skutečnost, zda je žadatel plátcem DPH – pouze pokud je žadatel plátcem DPH - scan ve formátu .pdf, .jpg, .png, .doc nebo .docx.

e) Smlouva o poskytnutí nebo příslibu dotace v případě, že žadatel žádá v oblasti podpory č. 4, tj. spolufinancování (kofinancování) vlastního podílu projektů podpořených z externích zdrojů (Operačních programů EU a národních dotačních titulů, příp. komunitárních programů). Bez doložení těchto podkladů není možno v této oblasti podpory žádat.

f) aktuální doklad o právní subjektivitě (společenská smlouva, smlouva o vytvoření svazku obcí, stanovy, statut, zřizovací listina, výpis z obchodního rejstříku, výpis z rejstříku svazků obcí apod.) - ve formátu .pdf, .jpg, .png, .doc nebo .docx;

g) doklad o přidělení IČ [jen v případě, že tento údaj nevyplývá z obsahu dokladů uvedených v odst. 4 písm. e)] - ve formátu .pdf, .jpg, .png, .doc nebo .docx;

h) doklad o volbě nebo jmenování člena statutárního orgánu a o tom, zda je oprávněn zastupovat žadatele samostatně, nebo společně s jiným členem statutárního orgánu [jen v případě, že tento údaj nevyplývá z obsahu dokladů uvedených v odst. 4 písm. f] - ve formátu .pdf, .jpg, .png, .doc nebo .docx.

5. Povinnost předložit doklady uvedené v odstavci 4 písm. f) - g) tohoto článku se nevztahuje na obce.

6. Po vyplnění celé žádosti a vložení příloh žadatel svou žádost odešle v elektronickém systému. Tímto krokem je odeslaná žádost evidována v systému poskytovatele s přesným datem a časem podání. Žádosti je zároveň vygenerován čárový kód (PID).

7. Následně žadatel:

odeslanou žádost vytiskne (bez příloh, na žádosti musí být vygenerován PID), podepíše a podepsanou **žádost**, popř. podepsal-li žádost zástupce na základě pověření nebo plné moci, žádost spolu s originálem nebo ověřenou kopií tohoto pověření nebo plné moci, **včetně kopie pravomocného stavebního povolení a originálu projektové dokumentace a nákladového rozpočtu** (nevyžaduje-li stavební zákon pro projekt stavební povolení obdobný dokument nahrazující stavební povolení), podá prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo osobně na podatelně Krajského úřadu Moravskoslezského kraje na tuto adresu:

Moravskoslezský kraj

28. října 117

702 18 OSTRAVA

- a to v obálce označené (elektronický formulář vygeneruje předepsanou obálku):
- a) názvem příslušného odvětvového odboru krajského úřadu (tzn. odbor regionálního rozvoje a cestovního ruchu),
 - b) názvem příslušného vyhlášeného programu,
 - c) plným názvem žadatele a adresou jeho sídla,
 - d) textem "Neotvírat – žádost o úvěr".
8. Z dalšího posuzování budou vyloučeny žádosti předložené vyhlášovateli:
- a) v rozporu s tímto programem,
 - b) jakýmkoli jiným způsobem (např. faxem nebo e-mailem),
 - c) doručené na jiné adresy,
 - d) mimo lhůtu pro předložení žádosti,
 - e) nepodepsané osobou oprávněnou jednat za žadatele.
9. Pokud bude žádost podaná v souladu s odst. 1 až 7 tohoto článku vykazovat jiné formální nedostatky, bude žadatel vyzván k jejich odstranění v náhradním termínu. Poskytovatel vyzve žadatele k doplnění žádosti pouze jednou. Pokud tak žadatel neučiní, bude jeho žádost o úvěr zamítnuta.
10. Všechny došlé žádosti včetně jejich příloh se archivují a žadatelům se nevracejí.

LHŮTA PRO PŘEDKLÁDÁNÍ ŽÁDOSTÍ A KONTAKTNÍ OSOBA

1. Žádosti o úvěr se přijímají průběžně ode dne xx. x. xxxx.
2. Moravskoslezský kraj si vyhrazuje právo program kdykoliv ukončit.
3. Administrátorem programu je Moravskoslezský kraj, Krajský úřad – Odbor regionálního rozvoje a cestovního ruchu.
4. Kontaktní osoba: Ing. Jakub Novák, tel.: 595 622 786, e-mail: jakub.novak@msk.cz.

VYHODNOCOVÁNÍ A VÝBĚR ŽÁDOSTÍ O ÚVĚR

1. Žádost o úvěr podléhá kontrole formálních náležitostí, souladu s podmínkami a vyhodnocení bonity poskytovatelem. Žadatel může být případně vyzván k doplnění informací. Žadatel bere také na vědomí, že veškeré žádosti jsou posuzovány individuálně. Na poskytnutí úvěru není právní nárok. Případné neposkytnutí úvěru nebo neposkytnutí v plné výši poskytovatel nemusí zdůvodňovat.
2. Bude-li žádost o úvěr dle odst. 1 tohoto článku splňovat stanovené podmínky, vyrozumí poskytovatel žadatele o zařazení projektu do programu či do zásobníku projektů, viz odst. 8 tohoto článku.
3. Projekt bude dále předložen zastupitelstvu kraje k rozhodnutí o poskytnutí úvěru.
4. Zastupitelstvo kraje rozhodne o poskytnutí úvěru v max. výši 60 až 90 % předpokládaných uznatelných nákladů, o poskytnutí úvěru náhradním žadatelům za stanovených podmínek a případně neposkytnutí úvěru na předložené projekty. Tato výše bude garantována 12 měsíců ode dne schválení smlouvy o úvěru (tzv. rezervovaný úvěr), v případě náhradních žadatelů ode dne obdržení výzvy dle odst. 8 tohoto článku programu. V případě oblasti podpory č.

- 4, tj. spolufinancování (kofinancování) vlastního podílu projektů podpořených z externích zdrojů (Operačních programů EU a národních dotačních titul, příp. komunitárních programů) bude podpořeno max. 100 % uznatelných nákladů vlastního podílu projektu.
5. Výsledky rozhodnutí zastupitelstva budou uveřejněny na úřední desce a webových stránkách Moravskoslezského kraje.
 6. Žadatel předloží do 12 měsíců od rozhodnutí zastupitelstva kraje, resp. v případě náhradních žadatelů ode dne obdržení výzvy dle odst. 8 tohoto článku programu, uzavřenou smlouvu o dílo a uzavřenou smlouvu na technický dozor investora a koordinátora BOZP (jen v případě, že žadatel má povinnost zajistit technický dozor investora a koordinátora BOZP nebo dobrovolně takové smlouvy uzavřel). V případě, že žadatel nedoloží výše uvedené v předepsaném termínu, bude vyzván k doložení v náhradním termínu. Nedoložili žadatel uvedené podklady ani na výzvu poskytovatele, nebude smlouva o úvěru uzavřena.
 7. S žadatelem bude následně uzavřena smlouva o úvěru, přičemž úvěr bude žadateli poskytnut ve výši dle čl. IV tohoto programu a dle uzavřených smluv o dílo a na technický dozor investora a BOZP (tzv. poskytnutý úvěr).
 8. Žádosti, které nebudou moci být z důvodu nedostatku finančních prostředků určených na program uspokojeny, budou zařazeny do zásobníku náhradních žadatelů schváleného zastupitelstvem kraje. V případě, že bude ve fondu programu opětovně dostatek finančních prostředků, budou náhradní žadatelé ze zásobníku písemně vyzváni k předložení požadovaných podkladů pro uzavření smlouvy o úvěru, a to v pořadí, v jakém byly jejich žádosti o úvěr evidovány v systému poskytovatele.
 9. Žadatel nejpozději při podání žádosti o čerpání předloží poskytovateli úvěru prostou kopii smlouvy o vlastnictví účtu u peněžního ústavu nebo písemné potvrzení peněžního ústavu o vedení účtu žadatele, na který má proběhnout čerpání úvěru. Tento podklad se podává pouze při prvním čerpání.

ZÁVĚREČNÉ VYÚČTOVÁNÍ

Po ukončení realizace projektu je příjemce povinen zpracovat a předložit poskytovateli závěrečné vyúčtování celého realizovaného projektu do termínu uvedeného ve smlouvě. Při vyúčtování projektu se bude žadatel o úvěr řídit ustanoveními smlouvy o úvěru. Závěrečné vyúčtování musí být zpracováno na formulářích předepsaných pro tento vyhlášený program.

KONTROLA POUŽITÍ ÚVĚRU

Ověřování správnosti použití poskytnutého úvěru, zejména zda byl hospodárně a účelně využit, podléhá kontrole poskytovatele podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

VÝŠE ROZPOČTOVÝCH PROSTŘEDKŮ

Indikativní alokace v rámci finančního nástroje JESSICA III činí 91 mil. Kč.

ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

1. Na poskytnutí úvěru není právní nárok a důvody neposkytnutí úvěru se jednotlivým žadatelům nesdělují.

2. Na poskytovatele se vztahuje zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

SEZNAM PŘÍLOH PROGRAMU

Příloha č. 1 Žádost o úvěr

Příloha č. 2 Podporované oblasti

Příloha č. 3 Návrh smlouvy o úvěru

ÚČINNOST

Program byl schválen usnesením Rady Moravskoslezského kraje č. 19/1153 ze dne 31. 5. 2021, nabývá účinnosti dne 1. 6. 2021 a termín pro podávání žádostí je 1. 7. 2021

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 17. 9. 2024

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Albrechtice na roky 2025-2027 – I. Aktualizace

Důvodová zpráva:

Předkládám zastupitelstvu obce Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Albrechtice na roky 2025-2027 – I. Aktualizace. Aktualizace je provedena z důvodu přijetí dlouhodobého úvěru na financování stavby Komunitního domu pro seniory na ul. Hornická v celkové výši 35mil. Kč a se splatností 15let.

Návrh - Střednědobý výhled rozpočtu v tis. Kč - I. aktualizace

Znak řádku			Rok		
			2025	2026	2027
P1	Třída 1	Daňové příjmy	75 000	75 500	75 500
P2	Třída 2	Nedaňové příjmy	6 500	7 000	7 000
P3	Třída 3	Kapitálové příjmy	-	-	-
P4	Třída 4	Přijaté dotace	2 000	2 000	2 000
P		Příjmy celkem (po konsolidaci)	83 500	84 500	84 500
V1	Třída 5	Běžné /neinvestiční/ výdaje	70 000	72 000	78 000
V2	Třída 6	Kapitálové /investiční /výdaje	31 000	-	-
V		Výdaje celkem (po konsolidaci)	101 000	72 000	78 000
Příjmy z financování					
P5	8115	- zůstatek fin. prostředků z předcházejícího roku	11 000	784	5 868
P6	8123	-dl.přijaté půjčen.prostředky JESSICAIII	12 000		
+F	P5 až P6	Příjmy z financování celkem	23 000	784	5 868
Výdaje z financování					
V3	8115	- zůstatek fin. prostředků do následujícího roku	784	5 868	4 784
V4		- splátky dl.úvěrů (rekonstrukce DD)	3 708	3 708	3 708
V5		- splátky dl.úvěrů (rekonstrukce ZS)	1 008	1 008	1 176
V6		- splátky dl.úvěrů (JESSICAIII)	-	2 700	2 700
-F	V3 až V6	Výdaje z financování celkem	5 500	13 284	12 368
F	P6 až V6	Celkem financování	17 500	- 12 500	- 6 500

PŘÍJMY

Rozpočtový výhled zahrnuje předpokládané daňové příjmy a nedaňové příjmy dle dosavadního vývoje. V řádku P4 Přijaté dotace je zahrnuta předpokládaná výše dotace ze státního rozpočtu na výkon státní správy pro daný rok.

VÝDAJE

Běžné výdaje:

V řádku V1 jsou uvedeny předpokládané běžné výdaje.

V řádku V2 jsou uvedeny předpokládané pravidelné kapitálové výdaje. V roce 2025 se počítá s dokončením stavby Komunitní dům pro seniory na ul. Hornická pro rok 2025 ve výši 31mil. Kč.

FINANCOVÁNÍ

V řádku P5 je kalkulován zůstatek finančních prostředků z předcházejícího období.

V řádku P6 je plánováno s čerpáním úvěru od MSK, program JESSICA III ve výši 12mil. Kč na stavbu Komunitního domu pro seniory na ul. Hornická.

V řádku V3 je kalkulován zůstatek finančních prostředků k poslednímu dni daného roku, který bude převeden do roku následujícího.

V řádku V4 jsou zahrnuty splátky dlouhodobého úvěru na projekt „Rekonstrukce Dělnického domu – Albrechtice“. Úvěr je od 12/2018 ve výši 37.000.000,- Kč – měsíční splátky ve výši 309.000,- Kč od 1. 1. 2021 do 1. 12. 2030. Roční splátka pro období 2021 - 2030 je 3.708.000,-Kč.

V řádku V5 jsou zahrnuty splátky dlouhodobého úvěru na projekt rekonstrukce budovy zdravotního střediska (klimatizace). Úvěr je od 12/2021 vyčerpaná výše je 2.971.087,23 Kč – měsíční splátky ve výši 84.000,- Kč od 20. 1. 2023 do 20. 8. 2027. Od 20.9.2027 do 20.11.2027 je měsíční splátka 168.000,- Kč. Roční splátka pro období 2025 - 2026 je 1.008.000,-Kč. Pro rok 2027 je roční splátka 1.176.000,- Kč.

V řádku V6 jsou zahrnuty splátky dlouhodobého úvěru na projekt stavby Komunitní dům pro seniory ul. Hornická od Moravskoslezského kraje prostřednictvím nástroje JESSICA III. Úvěr je od 9/2024. Maximální částka k čerpání je 35mil. Kč. Splátky jsou čtvrtletní a začínají se splácet od roku 2026 do 12/2038. Úroková sazba je 50% z hodnoty 3M PRIBOR VŽDY K 1.1., 1.4., 1.7., 1.10., splatnost úroků z úvěru je vždy jednou ročně do 30.12. daného roku. Roční splátka pro rok 2026-2038 je ve výši 2,7mil. Kč.

Přílohy:

Zpracovala: Ing. Renáta Jančová, vedoucí odboru místní správy

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice schvaluje aktualizovaný Střednědobý výhled rozpočtu obce Albrechtice na roky 2025-2027 dle předloženého materiálu.

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 17. 9. 2024

Změna rozpočtu – Rozpočtové opatření č. 8 rozpočtu obce Albrechtice na rok 2024

Důvodová zpráva:

Předkládám návrh změny rozpočtu pro rok 2024 – rozpočtové opatření č. 8/2024.

Rozpočtové opatření zohledňuje vývoj příjmů za leden až srpen roku 2024 (např. navýšení příjmů o 647,5tis.Kč za dobývání nerostů) a dále zapojení investiční akce „Komunitní dům pro seniory“ na ul. Hornická v celkové výši 23.000.000,00 Kč pro rok 2024. Dále je proveden pouze přesun mezi paragrafy §3722 -540.000,00 Kč a §3725 +700.000,00 Kč, jedná se pouze o změnu ve vykazování příjmu za tříděný odpad (EKO-KOM). Příjmy se zvyšují v pol.4111 o částku 94.500,00 Kč, což je dotace na volby do krajů a v §6399 o částku 199.500,00 Kč, což jsou přijaté dividendy společnosti DEPOS za loňský rok. Ve výdajích dochází k přesunu investičních akcí z §2212 na §2219 v celkové výši 6.565.000,00 Kč, jedná se pouze o administrativní přesun již schválených částek. Dále se výdaje navyšují o 23mil.na výstavbu komunitního domu a navyšují také všeobecnou rezervu o částku 1.101.500,00 Kč.

Změna rozpočtu - Rozpočtové opatření č. 8 rozpočtu obce Albrechtice na rok 2024, kterým se:

§	Pol.	zvyšují příjmy	Částka
	1356	Příjem z úhrad za dobývání nerostů a poplatků za geo.práce	647.500,00 Kč
	4111	Neinvestiční př.transf.z všeob.pokl.správy SR	94.500,00 Kč
3725		Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	700.000,00 Kč
6399		Ostatní finanční operace	199.500,00 Kč

a

§	Pol.	snižují příjmy	Částka
3722		Sběr a svoz komunálních odpadů	540.000,00 Kč
		Celkem se příjmy zvyšují o	1.101.500,00 Kč

a

§	Pol.	zvyšují výdaje	Částka
2219		Ostatní záležitosti pozemních komunikací	6.565.000,00 Kč
3612		Bytové hospodářství	23.000.000,00 Kč
6409		Ostatní činnosti jinde nezařazené	1.101.500,00 Kč

a

§	Pol.	snižují výdaje	Částka
2212		Silnice	6.565.000,00 Kč
		Celkem se výdaje zvyšují o	24.101.500,00 Kč

a

§	Pol.	zvyšuje financování	Částka
	8123	Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky	23.000.000,00 Kč
		Celkem se financování zvyšuje o	23.000.000,00 Kč

Po tomto rozpočtovém opatření č. 8/2024 je stav všeobecné rezervy: **1.414.698,84 Kč**.Příloha:

Zpracovala: Ing. Renáta Jančová, vedoucí odboru místní správy

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta obce


Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje rozpočtové opatření č. 8 rozpočtu obce Albrechtice pro rok 2024 dle předloženého návrhu.

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 17. 9. 2024

Zpráva o hospodaření příspěvkových organizací v obci (základní školy)

Důvodová zpráva:

Starosta obce předkládá Zprávu o hospodaření příspěvkových organizací obce za 1.pololetí roku 2024. Obec Albrechtice má zřízené dvě příspěvkové organizace a to, Základní školu a Mateřskou školu Albrechtice a Základní školu a Mateřskou školu s polským jazykem vyučovacím Albrechtice.

Základní škola a Mateřská škola Albrechtice, Školní 20, Albrechtice, IČ 48004286, zastoupena ředitelem Mgr. Zdeňkem Febrem

Hospodaření Základní školy a Mateřské školy Albrechtice skončilo za 1.pololetí roku 2024 kladným výsledkem hospodaření z hlavní činnosti ve výši 166.913,13 Kč a kladným výsledkem hospodaření z hospodářské činnosti ve výši 155.857,71 Kč.

V roce 2024 poskytla obec příspěvkové organizaci neinvestiční příspěvek na činnost ve výši 6.220.000,00 Kč a investiční příspěvek ve výši 435tis. Kč. Ostatní příjmy jsou složeny z dotací z kraje a tržeb z poskytování služeb.

Stav peněžních fondů k 30.6.2024:

Fond odměn	138.593,00 Kč
Fond kulturních a sociálních potřeb	115.135,41 Kč
Rezervní fond	50.328,52 Kč
Fond investic	206.562,21 Kč

Náklady celkem z hlavní činnosti: 17.515.680,78 Kč

Náklady celkem z hospodářské činnosti: 611.430,29 Kč

Výnosy celkem z hlavní činnosti: 17.682.593,91 Kč

Výnosy celkem z hospodářské činnosti: 767.288,00 Kč

Stav majetku, pohledávek a závazků (v tis. Kč)

Druh	Stav k 31. 12. 2023	Stav k 30.6.2024
Dlouhodobý nehmotný majetek	-	-
Dlouhodobý hmotný majetek	16 978,56	16 928,60
Zásoby	65,92	65,92
Pohledávky	311,97	13 579,68
Finanční majetek	5 079,95	7 418,12
Vlastní kapitál	17 609,65	17 761,99
Krátkodobé závazky	4 826,75	20 227,32
Dlouhodobé závazky	-	-

Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím Albrechtice, Školní 11, Albrechtice, zastoupená ředitelkou Mgr. Jolantou Kožusznikovou

Hospodaření školy skončilo za 1.pololetí roku 2024 kladným výsledkem hospodaření z hlavní činnosti ve výši 37.337,33 Kč.

V roce 2024 poskytla obec příspěvkové organizaci neinvestiční příspěvek na činnost ve výši 1.220.000,00 Kč. Ostatní příjmy jsou složeny z dotací z kraje a tržeb z poskytování služeb.

Celkové náklady z hlavní činnosti: 3.495.207,90 Kč

Celkové výnosy z hlavní činnosti: 3.532.545,23 Kč

Stav peněžních fondů k 30.6.2024:

Fond odměn	125.000,00 Kč
Fond kulturních a sociálních potřeb	82.018,71 Kč
Rezervní fond	168.623,50 Kč
Fond investic	100.451,22 Kč

Stav majetku, pohledávek a závazků (v tis. Kč)

Druh	Stav k 31. 12. 2023	Stav k 30.6.2024
Dlouhodobý hmotný majetek	1 231,10	1 199,69
Krátkodobé pohledávky	303,93	3 298,38
Finanční majetek	1 684,06	2 160,09
Vlastní kapitál	1 683,27	1 731,10
Krátkodobé závazky	752,96	4 144,19
Dlouhodobé závazky	782,86	782,86

Příloha:

- 1) Čerpání rozpočtu za 1.pololetí 2024 Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím, Školní 11, Albrechtice
- 2) Čerpání rozpočtu za 1.pololetí 2024 Základní škola a Mateřská škola Albrechtice

Zpracovala: Ing. Renáta Jančová, vedoucí odboru místní správy



Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta obce

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice **bere na vědomí** zprávu o hospodaření příspěvkových organizací v obci (základní školy) za 1. pololetí roku 2024.

NÁKLADY	
Nákup materiálu - celkem	98 910
* časopisy, knihy	7 794
* provozní režie	70 991
* drobný majetek do 3000	17 866
* učebnice, učební pomůcky	2 258
Energie - celkem	151 946
* el. energie	34 000
* vodné, stočné	12 946
* plyn	105 000
Oprava, údržba	56 053
Cestovné	-
Služby - celkem	217 726
* poštovné	471
* telef. poplatky, internet	13 798
* bankovní poplatky	3 616
* ostatní služby	156 209
* revize	3 479
* praní prádla	3 676
* nehmotný majetek, licence, aktualizace	16 604
* semináře, školení	19 874
Mzdové náklady vč. odvodů	3 930
Jiné soc. náklady - závodní stravování, OOPP	43 722
Ostatní náklady - celkem	14 510
* technické zhodnocení	-
* pojistné	13 234
* ostatní náklady	1 276
Odpisy - celkem	31 412
Nákup drobného majetku	25 920
Náklady celkem	644 128
VÝNOSY	
* školné	71 400
* ostatní (sběr papíru, věcné dary)	-
* úroky	66
* příspěvek na provoz	610 000
* zapojení fondů	-
Výnosy celkem	681 466
Výsledek hospodaření	37 337

2.7.8.2024

datum



.....
 podpis ředitele(-ky), razítko

Došlo	27-08-2024
č. j.	001/1677/2024
Počet příloh	
Počet listů	
	FN

Čerpání rozpočtu za 1. pololetí 2024

NÁKLADY	Hlavní činnost	Doplňková činnost
Nákup materiálu - celkem	1 494 806,29	324 940,00
* potraviny	1 221 584,18	324 940,00
* režijní a ostatní materiál včetně mat. na opravu a údržbu	80 279,92	
* knihy, časopisy	6 466,24	
* kancelářské potřeby	26 854,89	
* drobný majetek, učeb. pomůcky do 3000,--, školní potřeby	12 101,00	
* učebnice		
* materiál pro úklid a hygienu	147 520,06	
Energie - celkem	1 386 139,16	-
* el. energie	346 108,16	
* vodné, stočné	102 031,00	
* teplo	938 000,00	
Oprava, údržba	758 780,16	-
Cestovné	10 163,00	-
Služby - celkem	584 569,69	-
* poštovné	4 700,00	
* telef. poplatky, internet	24 540,84	
* bankovní poplatky	3 637,00	
* ostatní služby	65 116,15	
* zpracování mezd	48 690,00	
* odvoz stravy	78 000,00	
* služby k zajištění bezpečnosti	7 260,00	
* revize	35 782,12	
* odvoz odpadu	26 048,60	
* účetní práce	93 000,00	
* plavání	55 829,00	
* nehmotný majetek, licence, aktualizace	141 965,98	
Osobní náklady - celkem	36 437,39	286 490,29
* mzdové náklady včetně zákonných odvodů	7 079,00	286 490,29
* osobní ochranné pomůcky	23 262,39	
* závodní preventivní péče	-	
* semináře, školení	6 096,00	
Ostatní náklady - celkem	88 479,10	-
* pojistné, spoluúčast při odškodnění	87 111,90	
* technické zhodnocení nemov. majetku	1 367,20	
* ostatní	-	
Odpisy - celkem	481 841,00	-
Nákup drobného majetku - celkem	64 751,00	-
* DDHM vč. UP	64 751,00	
* DDNM	-	
Náklady celkem	4 905 966,79	611 430,29
VÝNOSY		
* stravné, prodej čipů	1 158 204,00	761 288,00
* školné	172 104,00	
* pronájmy	-	6 000,00
* náhrady škod + pojistná plnění	-	
* ostatní	2 309,00	
* příspěvek na provoz + časové rozlišení invest. transferu	3 101 448,26	
* zapojení fondů	638 814,66	
Výnosy celkem	5 072 879,92	767 288,00

Pozn.: Režijní náklady v DČ budou rozúčtovány až na konci roku.

Výsledek hospodaření

Celkový výsledek hospodaření - zisk 322 770,84 Kč.

166 913,13

155 857,71

Základní škola a Mateřská škola
ALBRECHTICEŠkolní 20, 735 43 Albrechtice
ZŠ

27.8. 2024

datum

podpis ředitele, razítko

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 17.9.2024

Informace o přípravě a postupu investiční výstavby v obci za 01-08/2024

Důvodová zpráva:

Na základě Plánu práce Zastupitelstva obce Albrechtice na rok 2024 je zpracována tato zpráva podávající informace o stavu investičních záměrů obce za sledované období (*pozn. stav ke dni zpracování materiálu 30.8.2024*).

[1]

OPRAVA CHODNÍKU A STOKY BĚLEHRADSKÁ

§2212 silnice ORJ 5922

Stručný popis akce:

Cílem investičního záměru je úplná rekonstrukce dlážděného chodníku na ul. Bělehradská v úseku cca 113 m, včetně rekonstrukce sjezdů. Jedná se o chodník vedoucí od Dělnického domu nahoru směrem ke hřbitovu. Dále je nedílnou součástí záměru rekonstrukce havarijní části splaškové stoky v úseku cca 133 m, která se z větší části nachází pod chodníkem, včetně připojení kanalizačních přípojek k nemovitostem.

Připravenost:

PD je zpracována. Investiční záměr je připraven k realizaci soutěže VZMR na zhotovitele stavby. Zahájení procesu výběru zhotovitele je uvažováno v 09/2024.

Časový rámec:

Q3 2024	soutěž veřejné zakázky
Q3 2024	zahájení realizace
Q4 2024	ukončení realizace

[2]

GENERÁLNÍ OPRAVY A ÚDRŽBA SILNIČNÍCH MOSTŮ

OPRAVA MOSTU AI-M-02 OSVOBOZENÍ

§2212 silnice ORJ 7003

Stručný popis akce:

Cílem investičního záměru je projektová příprava opravy mostního objektu, kdy potřeba provedení nezbytných oprav a údržby vyplývá ze zpracované revizní zprávy mostního technika. Předmětem je obstarání projektových podkladů, zpracování PD ve stupni pro povolení stavby, vyřízení inženýrské činnosti a zajištění stavebního povolení, zpracování PD ve stupni pro provádění stavby a zpracování rozpočtu.

Připravenost:

PD je zpracována. Vzhledem k vypořádání majetkových poměrů však byly přerušeny práce inženýrské činnosti na zajištění povolení stavby. Tyto se uvažuje obnovit v režii obce po

vypořádání majetkových vztahů v rozsahu záboru plánované stavby na soukromých pozemcích. Po zajištění povolení je možno stavbu realizovat.

Časový rámec:

Q2 2023 zpracování PD dokončeno, předáno
Q3-4 2024 řešení majetkových vypořádání

[3]

PARKOVIŠTĚ SÍDLIŠTĚ HORNICKÁ

§2212 silnice ORJ 8001

Stručný popis akce:

Cílem investičního záměru je výstavba nového parkoviště v intravilánu ul. Hornická s kapacitou 45 míst. Součástí záměru je výstavba související veřejné infrastruktury (VO, likvidace dešťových vod, příprava pro elektromobilitu, příjezdová komunikace, chodníky) a realizace vyvolaných přeložek sítí veřejné infrastruktury.

Přípravenost:

PD je zpracována. T.č. probíhá stavební řízení s předpokládaným ukončením na konci Q3/2024. Současně se ještě budou zajišťovat vyvolaná majetková vypořádání (SSMSK). V roce 2024 je uvažováno se zajištěním kompletní projektové přípravy tak, aby v letech následujících mohlo dojít k započetí realizace, případně též k řešení získání financování z veřejných dotačních titulů.

Časový rámec:

K 30.8.2024 vydáno stavební povolení
Q3 2024 předání PD a konečných podkladů
Q4 2024 řešení konečných majetkových vypořádání

[4]

PARKOVIŠTĚ DĚLNICKÝ DŮM

§2212 silnice ORJ 5921

Stručný popis akce:

Cílem akce je zajištění dodatečného povolení stavby dokončeného parkoviště u Dělnického domu.

Přípravenost:

V Q2/2024 bylo provedeno přepracování původní projektové dokumentace dle skutečného stavu v území a vyřízena inženýrská činnost zajištění potřebných stanovisek a vyjádření. T.č. probíhá řízení o dodatečném povolení stavby s předpokládaným ukončením v Q3/2024.

Časový rámec:

K 30.8.2024 získáno dodatečné povolení stavby

[5]

ZPEVNĚNÁ PLOCHA PARC. Č. 1114/4

§2212 silnice ORJ 8015

Stručný popis akce:

Jedná se o přestavbu zpevněné plochy u sportovního hřiště pro potřeby sportovního využití dobrovolných hasičů a částečně jako odstavná plocha. V rámci investice bude odstraněna stávající degradovaná betonová plocha, na jejímž místě bude s rozšířením zřízena nová plocha s propustným povrchem.

Přípravenost:

PD je zpracována. T.č. probíhá výběrové řízení na zhotovitele stavby. Předpoklad zahájení a dokončení realizace 07/2024.

Časový rámec:

Projekt zrealizován 08/2024

[6]

ZPEVNĚNÁ PLOCHA BAŽANTNICE

§2212 silnice ORJ 8016

Stručný popis akce:

Akce spočívá v realizaci zpevněné plochy u maloobchodu „Koloniál“ v části obce Bažantnice na pozemku parc. č. 1870/1 kat. ú. Albrechtice u Českého Těšína, která nahradí neupravenou a rozjezděnou část veřejného prostranství.

Přípravenost:

Byli osloveni projektanti k podání předběžné cenové nabídky na PD a stanovení časového rámce. V létě se uvažuje zpracování přípravy pro realizaci, zahájení stavebních prací na podzim.

Časový rámec:

Q3 2024	zpracování PD
Q3 2024	výběrové řízení na zhotovitele
Q4 2024	realizace

[7]

PŘECHOD UL. ŽIVOTICKÁ

§2212 silnice ORJ 8017

Stručný popis akce:

Akce spočívá v přípravě záměru – zpracování studie řešení přechodu pro chodce přes silnici III. třídy mezi stávajícím chodníkem a ostrovní zastávkou na ul. Životická. Záměr má řešit problematiku bezpečnosti pěšího přístupu k zastávce, se zohledněním zastávkových zálivů a možnosti využití telematiky (semafor).

Připravenost:

Studie je zpracovaná. Záměr je připraven pro další jednání s vlastníkem silnice apod. Studie bude projednána na dalším zasedání komise pro rozvoj a podnikání (06/2024), kdy usnesení komise bude dále předloženo radě k projednání a rozhodnutí o dalším postupu ve věci.

Časový rámec:

Q2 2024 zpracování studie dokončeno
K 30.8.2024 vybrán dodavatel PD, uzavřena smlouva o dílo

[8]**CHODNÍK UL. ŽIVOTICKÁ**

§2212 silnice ORJ 8019

Stručný popis akce:

Akce spočívá v projektové přípravě záměru výstavby nového chodníku na ul. Životická v úseku cca 0,5 km. Záměr má řešit problematiku bezpečnosti pěšího pohybu podél krajské silnice III. třídy a vytvořit propoj z okrajové části směrem do centra obce s navázáním na stávající chodník.

Připravenost:

Proběhlo jednání se zástupci MSK a zástupci SSMSK ve věci majetkových předjednání a způsobu realizace záměru. Proběhla jednání s firmou zprostředkovávající vyřízení žádosti na příslušnou dotační výzvu, s níž se uvažuje další užší spolupráce. Připravují se podklady a informace pro zadání VZMR na PD. Připravuje se projednání střetu záměru s povolenou stavbou cyklostezky SMOOK.

Časový rámec:

Q3 2024 VZMR na zhotovitele PD
Q3 2024 majetková projednání MSK, projednání SMOOK
Q3 2024+ započítí prací na zpracování PD (předpoklad ukončení Q2/2025)
Dle usnesení rady obce akce ukončena, zrušena soutěž na dodavatele PD.

[9]**MŠ ŠKOLNÍ**

§6121 základní školy ORJ 8020

Stručný popis akce:

Cílem investičního záměru je novostavba třídy mateřské školy u školy s polským vyučovacím jazykem na ul. Školní, řešená na podnět ředitelky školy. V tuto chvíli se jedná pouze o předběžné tržní konzultace zjišťování proveditelnosti záměru a jeho potřeb. Jednání zajišťuje ředitelka školy, obec pouze zprostředkovává zdroje pro řešení záměru.

Připravenost:

T. č. probíhá příprava podkladů a předběžné tržní konzultace v režii pověřené osoby a ředitelky školy. Investiční úsek v tuto chvíli není řešitelem předmětného záměru, čeká se na předání podkladů ze strany školy k dalšímu řešení.

Časový rámec:

Q3-4 2024 předběžné tržní konzultace

(10)

REVITALIZACE HŘIŠŤ HORNICKÁ

§3412 sport ORJ 8011

Stručný popis akce:

Cílem investičního záměru je projektová příprava záměru revitalizace sportovních hřišť na sídlišti Hornická pro volnočasové aktivity veřejnosti. Jednalo by se o návrh přeměny dvou zašlých asfaltobetonových hřišť na moderní multifunkční hřiště (košíková, volejbal, malá kopaná, florbal apod.), rekonstrukci chodníků, obnovu mobiliáře a obnovu dětských herních prvků včetně pískoviště, které jsou již v nevyhovujícím stavu.

Připravenost:

Bylo osloveno architektonické studio pro zaslání cenové nabídky na zpracování studie záměru. V další fázi bude řešena definice a rozsah investičního záměru, následně zpracování studie a navazujících stupňů PD.

Časový rámec:

Q2 2024	zahájení prací zpracování studie záměru
Q3 2024	předání studie
Q3 2024	VZMR na zhotovitele PD
Q4 2024	zahájení prací na zpracování PD (předpoklad ukončení Q2/2025)

(11)

ALTÁN S PULTEM ALBRECHTÍK

§3412 sport ORJ 8004

Stručný popis akce:

Cílem investičního záměru je realizace zastřešeného altánu na dětském hřišti Albrechtík s možností posezení pro svačiny (lavice, stoly), jakožto stinného zázemí uživatelům hřiště, součástí altánu se uvažuje rovněž krytý kout pro přebalování batolat, za účelem vytvoření stinného zázemí uživatelům hřiště, popřípadě jako zázemí v případě nepříznivého počasí, dále vsakovací objekt, související mobiliář a zokruhování areálového chodníku. Zpracování projektové dokumentace záměru je uvažováno v letošním roce.

Připravenost:

Bylo osloveno architektonické studio pro zaslání cenové nabídky na zpracování studie záměru. V další fázi bude řešena definice a rozsah investičního záměru, následně zpracování studie a navazujících stupňů PD.

Časový rámec:

Q2 2024	zahájení prací zpracování studie záměru
Q3 2024	předání studie
Q3 2024	VZMR na zhotovitele PD
Q4 2024	zpracování PD

[12]

LANOVÁ DRÁHA ALBRECHTÍK

§3412 sport ORJ 8021

Informace poskytla Ing. Wojtynová, OŽP:

Lanová dráha 21008 byla nainstalována firmou SAPEKOR s. r. o. na dětském hřišti Albrechtík a od 22. 3. 2024 je volně přístupná dětem k užívání.

[13]

DOMOV PRO SENIORY STŘEDOVÁ

§3412 byty ORJ 8009

Stručný popis akce:

Cílem investičního záměru je demolice původní a výstavba nového domu s pečovatelskou službou na ul. Středová. Projektována je jednopodlažní novostavba s 10 bytovými jednotkami a zázemím, související infrastruktura.

Připravenost:

PD je zpracována. Povolení stavby je vyřízeno. Záměr je připraven k budoucí možné realizaci.

Časový rámeček:

Q1 2024 PD předáno, dokončeno

[14]

KOMUNITNÍ DŮM HORNICKÁ

§3412 byty ORJ 5801

Stručný popis akce:

Cílem investičního záměru je výstavba nového bytového domu o 4NP s kapacitou 15 bytů a související infrastruktura.

Připravenost:

V Q2 proběhlo výběrové řízení na zhotovitele stavby. Záměr realizuje spol. COMMODUM spol. s.r.o. V 06/2024 byla započata realizace.

Časový rámeček:

Q2 2024 zahájení realizace

Q2-Q3 2025 plánované ukončení realizace

[15]

AREÁL ZÁMOSTÍ

§3613 nebyty ORJ 8010

Stručný popis akce:

Cílem investičního záměru realizace drobných oprav hygienického zázemí (vnitřní prostory mužské a ženské WC) v nebytovém objektu v areálu Zámostí. Dále je součástí záměru výměna čistírny odpadních vod, která přečišťuje a odvádí splaškové vody z objektu, a její legalizace. Dále výměna sedacích lavic v areálu, případně realizace veřejného ohniště.

Připravenost:

V Q2 byly realizována dodávka nových lavic a stolů a odstranění starých lavic a stolů. Dále započalo zpracování PD na novou čistírnu odpadních vod. Další uvažované práce jsou plánovány na 3. kvartál.

Časový rámec:

Q2 2024	dodávka nových lavic a stolů (dokončeno)
Q2 2024	zahájení zpracování PD ČOV (v řešení)
Q3-Q4 2024	výběr zhotovitele drobné opravy hygienické zázemí + realizace
Q3-Q4 2024	výběr zhotovitele ohniště + realizace

[16]

AREÁL DĚLNICKÝ DŮM

§3613 nebyty ORJ 6001

Stručný popis akce:

Cílem akce je zajištění dodatečného povolení stavby dokončeného areálu u Dělnického domu.

Připravenost:

V Q2/2024 bylo provedeno přepracování původní projektové dokumentace dle skutečného stavu v území a vyřízena inženýrská činnost zajištění potřebných stanovisek a vyjádření. T.č. probíhá řízení o dodatečném povolení stavby s předpokládaným ukončením v Q3/2024.

Časový rámec:

Q3 2024	získání dodatečného povolení stavby
K 30.8.2024	získáno dodatečné povolení stavby
	Provedeno, dokončeno

[17]

ROZŠÍŘENÍ VO UL. SRNČÍ

§3631 VO ORJ 8012

Stručný popis akce:

Cílem akce je instalace nového bodu veřejného osvětlení na ul. Srnčí.

Připravenost:

V Q2/2024 byla realizace provedena, dokončena a VO bylo uvedeno do provozu.

Časový rámec:

Q2 2024 provedeno, dokončeno

[18]

VÝMĚNA OKEN OBECNÍ POLICIE

§5311 VO ORJ 8014

Stručný popis akce:

Cílem akce je výměna oken v objektu obecní policie č.p. 547 ul. Kostelní.

Připravenost:

T. č. probíhají montážní práce, ukončení 06-07/2024.

Časový rámec:

06 2024 zahájení prací
07 2024 plánované ukončení prací
Provedeno , dokončeno

[19]

LAVIČKY UL. ŠKOLNÍ

§3745 vzhled obcí ORJ 8018

Stručný popis akce:

Cílem akce je instalace 4 ks parkových lavic a zřízení zpevněných ploch pod lavicemi na ul. Školní.

Připravenost:

T. č. probíhají montážní a stavební práce, ukončení 06-07/2024.

Časový rámec:

06 2024 zahájení prací
07 2024 plánované ukončení prací
Provedeno, dokončeno

Stanovisko výborů nebo komisí:

Materiál nebyl projednán v Komisi rozvoje, podnikání a životního prostředí.
Tento materiál byl projednán Radou obce Albrechtice 5.9.2024.



Zpracoval: Roman Švestka

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

Informaci o přípravě a postupu investiční výstavby v obci za 01-08/2024

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 17.9.2024

Příprava návrhu investičních akcí na rok 2025

Důvodová zpráva:

Na základě Plánu práce Zastupitelstva obce Albrechtice na rok 2024 je zpracována tato zpráva zahrnující investiční plán na rok 2025.

(1)

DŮM PRO SENIORY HORNICKÁ

§3612 byty ORJ 5801

Charakter akce: stavební práce

Stručný popis akce:

Probíhající výstavba bytového domu s 4.NP, v přízemí se nachází společenská část a provozní zázemí, v patrech je vyčleněno 15 bytových jednotek (9x 1+KK, 4x 2+KK, 2x 3+KK). Součástí záměru jsou dále zpevněné pochozí a parkovací plochy, vodovodní přípojka, splašková přípojka a dešťová přípojka. Financování záměru formou úvěru Jessica, MSK + vlastní prostředky. Náklady – zhotovitel realizace, TDI, BOZP, AD dle SOD.

Předpokládaná hodnota:

Dle čerpání na konci roku. Bude upřesněno v návrhu rozpočtu na 2025 (prosinec).

Časový rámec:

Q1-3 2025 realizace, kolaudace

(2)

DŮM PRO SENIORY HORNICKÁ – VYBAVENÍ INTERIÉR

§3612 byty ORJ 9001

Charakter akce: dodávky, služby

Stručný popis akce:

Dodávka základního interiérového vybavení bytových jednotek. Zpracování PD interiéru a výkazu výměr a dodávek.

Předpokládaná hodnota:

Předpokládaná hodnota zakázky zahrnující náklady na dodávku vybavení jednotek (150 tis. Kč/jednotka), PD interiéru a výkaz výměr a dodávek.

2,4 mil. Kč bez DPH

Časový rámec:

Q2-3 2025 dodávka v návaznosti dle průběhu realizace

[3]

ALBRECHTÍK II. ET.

§3412 sport ORJ 8004

Charakter akce: stavební práce, služby (projektová příprava)

Stručný popis akce:

Cílem investičního záměru je realizace zastřešeného altánu na dětském hřišti Albrechtík s možností posezení pro svačiny (lavice, stoly), součástí altánu se uvažuje rovněž krytý kout pro přebalování, dále vsakovací objekt, vodovodní přípojka a pítko, související mobiliář a zokruhování areálového chodníku. V roce 2024 bude zpracována architektonická studie, zahájení projekčních prací se předpokládá v Q4/2024.

Předpokládaná hodnota:

Předpokládaná hodnota zakázky zahrnující náklady zpracování projektové dokumentace v potřebných stupních dle zákona, obstarání povolení dle právních předpisů a nákladů na realizaci stavby a uvedení stavby do řádného užívání činí.

1,2 mil. Kč bez DPH

Časový rámec:

Q3 2024	architektonická studie
Q1 2025	zpracování projektové dokumentace a vyřízení povolení stavby
Q2 2025	soutěž veřejné zakázky, zahájení realizace
Q3 2025	kolaudace, užívání

[4]

REVITALIZACE HŘIŠŤ HORNICKÁ

§3412 sport ORJ 8011

Charakter akce: služby (projektová příprava)

Stručný popis akce:

Cílem investičního záměru je projektová příprava záměru revitalizace sportovních hřišť na sídlišti Hornická pro volnočasové aktivity veřejnosti. Jedná se o vznik multifunkčního hřiště (košíková, volejbal, malá kopaná, florbal apod.), rekonstrukci chodníků, revitalizaci ploch, obnovu mobiliáře a obnovu dětských herních prvků včetně pískoviště, případně rekonstrukci veřejného osvětlení, které jsou již v nevyhovujícím stavu. Předmětem je obstarání projektových podkladů, zpracování PD ve stupni pro povolení stavby, vyřízení inženýrské činnosti a zajištění stavebního povolení, zpracování PD ve stupni pro provádění stavby a zpracování rozpočtu. Pro financování záměru realizace (na podkladu zpracované PD) by byly posléze hledány příslušné dotační prostředky, např. Nadace ČEZ (oranžová hřiště) nebo programy MMR/MSK/MAS. V roce 2024 bude zpracována architektonická studie, zahájení projekčních prací se předpokládá v Q4/2024.

Předpokládaná hodnota:

Předpokládaná hodnota zakázky zahrnující náklady na projektovou přípravu a projektovou činnost, popř. projektové řízení žádosti o dotace činí

0,45 mil. Kč bez DPH

Časový rámec:

Q4 2024 architektická studie
Q2 2025 zpracování projektové dokumentace a vyřízení povolení stavby
Q2 2025 hledání možných dotačních prostředků pro budoucí realizaci

[5]**ZÁMOSTÍ**

§3613 nebyty ORJ 8010

Charakter akce: stavební práce, služby (projektová příprava)

Stručný popis akce:

Cílem investičního záměru je výměna nevyhovující čistírny odpadních vod za septik se zemním biologickým filtrem pro provozní objekt areálu Zámostí. V roce 2024 probíhá projektová příprava záměru.

Předpokládaná hodnota:

Předpokládaná hodnota zakázky zahrnující náklady projektové přípravy (pokud nebude dokončena v roce 2024) a dále na realizaci stavby a uvedení stavby do řádného užívání.

0,4 mil. Kč bez DPH

Časový rámec:

Q4 2024 zpracování PD
Q2 2025 soutěž veřejné zakázky na realizaci, zahájení realizace
Q2-3 2025 kolaudace, provoz

[6]**GENERÁLNÍ OPRAVY A ÚDRŽBA SILNIČNÍCH MOSTŮ
OPRAVA MOSTU AI-M-02 OSVOBOZENÍ**

§2212 silnice ORJ 7003

Charakter akce: služby (projektová příprava)

Stručný popis akce:

Cílem investičního záměru je projektová příprava opravy mostního objektu, kdy potřeba provedení nezbytných oprav a údržby vyplývá ze zpracované revizní zprávy mostního technika. V roce 2024 proběhlo zpracování kompletní projektové dokumentace stavby. Nebylo však dořešeno majetkoprávní vypořádání s vlastníky dotčených pozemků. Je tak zapotřebí vypořádat majetkoprávní poměry a následně obstarat příslušná povolení stavby, jejichž obstarání závisí na vyřešení majetků.

Předpokládaná hodnota:

Předpokládaná hodnota zakázky zahrnující náklady vyřešení majetkoprávních vypořádání a inženýrskou činnost pro povolení stavby. Částka za případný výkup pozemku není součástí předpokládané ceny a bude řešena dle konečného jednání s vlastníky a uzavřené dohody (předpokládá se stanovení ceny dle znaleckého posudku).

0,08 mil. Kč bez DPH

Časový rámec:

Q1-2 2025 majetkové vypořádání
Q2-3 2025 povolení stavby

(7)**PARKOVIŠTĚ SÍDLIŠTĚ HORNICKÁ**

§2212 silnice ORJ 8001

Charakter akce: stavební práce

Stručný popis akce:

Provedení přeložky podzemního vedení VN dle uzavřené smlouvy o provedení přeložky (CEZ Distribuce a.s.).

Předpokládaná hodnota:

Předpokládaná hodnota zakázky dle uzavřené smlouvy (bude upřesněno po VZMR)

1,2 mil. Kč bez DPH

Časový rámec:

Q1-4 2025 realizace (řeší ČEZ)

(8)**PŘECHOD UL. ŽIVOTICKÁ**

§2212 silnice ORJ 8017

Charakter akce: služby (projektová příprava)

Stručný popis akce:

Cílem investičního záměru je výstavba nového přechodu pro chodce se světelnou signalizací a osvětlením přes silnici III. ul. Životická. Součástí řešení je zejména přestavba 2x autobusového zálivu, přestavba chodníku a napojení na stávající chodník, bezbariérové úpravy, nové zastávky, zrušení stávajících zastávek, přeřešení dopravního značení, dešťová kanalizace, přeložka splaškového kanalizačního řadu telematika + připojení telematiky na NN, veřejné osvětlení přechodu, oprava komunikace, úprava sjezdu, sadové úpravy.

V roce 2024 bude započata projektová příprava. Po dokončení projektových prací a zajištění povolení stavby bude ve spolupráci se spol. INNOVA žádáno o získání dotačních prostředků pro budoucí realizaci.

Předpokládaná hodnota:

Předpokládaná hodnota zakázky zahrnující náklady na projekční činnost, inženýrskou činnost dle SOD (bude upraveno po VZMR), správní poplatky a náklady spolupráce na dotační činnosti.

vyplyne z VZMR

Časový rámec:

Q3 2024	VZMR projekt
Q2 2025	zpracování PD, povolení stavby
Q2 2025	hledání možných dotačních prostředků pro budoucí realizaci

[9]**CHODNÍK HLAVNÍ II. ET**

§2212 silnice ORJ 5822

Charakter akce: služby (projektová příprava)**Stručný popis akce:**

Cílem investičního záměru je výstavba nového chodníku podél silnice III. třídy k pizzerii, rekonstrukce stávajícího chodníku, bezbariérové úpravy zastávkových zálivů, osvětlení přechodu a souv. Jedná se o úpravu (zkrácení) stávajícího projektu z roku 2020 a jeho doplnění na požadavky programu SFDI – bezpečnost dopravy. V roce 2024 byla započata projektová příprava. Po dokončení projektových prací a zajištění aktualizovaného povolení stavby bude ve spolupráci se spol. INNOVA žádáno o získání dotačních prostředků pro budoucí realizaci.

Předpokládaná hodnota:

Předpokládaná hodnota zakázky zahrnující náklady na projekční činnost, inženýrskou činnost dle SOD (bude známo po VZMR), správní poplatky a náklady spolupráce na dotační činnosti.

0,2 mil. Kč bez DPH

Časový rámec:

Q2-3 2025	zpracování PD, povolení stavby
Q2-3 2025	hledání možných dotačních prostředků pro budoucí realizaci

[10]**KONTEJNEROVÉ STÁNÍ UL. HORNICKÁ**

§3722 odpady ORJ 8013

Charakter akce: stavební práce, dodávky, služby (projektová příprava)**Stručný popis akce:**

Jedná se o záměr revitalizace sběrných stanovišť na opady v obytné části obce - sídlišti Hornická. Stanoviště sestává z nové plochy s propustnou skladbou a zástěny s aretačním systémem. Cílem akce je pokračování v realizaci 1-2 stanovišť na ul. Hornická (dle VZMR), pro které je zpracovaná dokumentace, i v pokračování projektové přípravy revitalizace dalších 2 stanovišť.

Předpokládaná hodnota:

Předpokládaná hodnota zakázky zahrnující náklady na projekční činnost, inženýrskou činnost nákladů na realizaci stavby a související dodávky.

0,65 mil. Kč bez DPH

Časový rámec:

Q1-2 2025 zpracování PD
Q2-3 2025 realizace

(11)**KONTEJNEROVÉ STANOVIŠTĚ CENTRUM**

§3722 odpady ORJ 9002

Charakter akce: služby (projektová příprava)

Stručný popis akce:

Jedná se o záměr revitalizace sběrných stanovišť na opady v obytné části obce – centrum (mimo sídliště Hornická). Stanoviště sestává z nové plochy s propustnou skladbou a zástěny s aretačním systémem. Cílem akce je projektová příprava revitalizace dalších stanovišť.

Předpokládaná hodnota:

Předpokládaná hodnota zakázky zahrnující náklady na projekční činnost, inženýrskou činnost
0,18 mil. Kč bez DPH

Časový rámec:

Q1-2 2025 zpracování PD

Stanovisko výborů nebo komisí: tento nebyl projednán na komisi Rozvoje a podnikání.
Tento materiál byl projednán Radou obce Albrechtice dne 5.9.2024

Příloha: Investiční plán 2025


Zpracoval: Roman Švestka

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

Informaci o návrhu investičních akcí na rok 2025



Seznam investičních akcí na rok 2025

Kapitola	Položka	Orj	Název akce	Rozpočet (v Kč)	Plnění (v Kč)
<u>2212 Silnice</u>					
	6121	7003	Gener.opravy a údržba silničních mostů	80 000	
	6121	8001	Parkoviště sídliště Hornická	1 460 000	
	6121	8017	Přechod ul. Životická	600 000*	
	6121	5822	Chodník Hlavní II. et.	250 000	
			<i>celkem</i>	1 790 000	
<u>3412 Sportovní zařízení</u>					
	5171	8011	Revitalizace hřišť Hornická	550 000	
	6121	8004	Altán s pultem Albrechtík	1 450 000	
			<i>celkem</i>	2 000 000	
<u>3612 Bytové hospodářství</u>					
	6121	5801	Komunitní dům Hornická	dle čerpání	
	6121	9001	Komunitní dům Hornická - vybavení interiér	2 900 000	
			<i>celkem</i>	2 900 000	
<u>3613 Nebytové hospodářství</u>					
	6121	8010	Areál Zámostí	480 000	
			<i>celkem</i>	480 000	
<u>3722 Sběr a svoz odpadů</u>					
	6121	8013	Kontejnerové stání ul. Hornická	800 000	
	6121	9002	Kontejnerové stanoviště	180 000	
			<i>celkem</i>	980 000	
			<i>INVESTICE CELKEM</i>	8 150 000	

* bude upraveno dle CN z VZMR + náklady na dotační řízení a kontrolu