

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 17.9.2024

Odkup pozemků parc.č. 2365/4,1864/3,1891/1,2365/1, 2365/8 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína

Důvodová zpráva:

Dne 20.6.2024 pod č.j. OÚA/1227/2024 jsme obdrželi od společnosti Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava informaci o možnosti prodeje pozemků a možnosti prodeje podílů k pozemkům v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína.

Jedná se o pozemek:

*parc.č. **2365/4**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 181 m² – vlastník Asental Land, s.r.o., podél MK1 ID 312, místní komunikace 4. třídy a podél MK N-ÚK32 ID 408, neužívaná komunikace

Jedná se o podíly k pozemkům:

*parc.č. **1864/3**, spoluvlastnický podíl 91/512, orná půda o výměře 39,99 m² – 12 spoluvlastníků včetně obce Albrechtice, podél MK 1 ID 143, místní komunikace 4. třídy

*parc.č. **1891/1**, spoluvlastnický podíl 91/512, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20,43 m² – 14 spoluvlastníků včetně obce Albrechtice, podél MK 1 ID 143, místní komunikace 4. třídy

*parc.č. **2365/1**, spoluvlastnický podíl 91/512, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 88,51 m² – 14 spoluvlastníků včetně obce Albrechtice, jedná se o MK 1 ID 314, místní komunikace 4. třídy, MK1 ID 145, komunikace 4. třídy a MK1 ID 313, místní komunikace 4. třídy

*parc.č. **2365/8**, spoluvlastnický podíl 1/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 44,00 m² – 3 spoluvlastníci, jedná se o MK1 ID 313, místní komunikace 4. třídy, na pozemku je zřízeno věcné břemeno umístění, provozování, opravování a udržování zemního kabelového vedení NN, provádět opravy a odstranění dle čl. III smlouvy ze dne 21.1.2019

Celková výměra výše uvedeného pozemku a podílů pozemků činí cca 373,93 m².

Kupní cena uvedených podílů a pozemku byla předběžně stanovena ve výši 35.000,- Kč bez DPH + poplatků katastrálnímu úřadu.

Průměrná cena výše uvedených pozemků činí 93,60 Kč/m².

Pozemky výše uvedené jsou pod místními komunikacemi, které vedou k soukromým garážím a č.p. 232.

Dle vyjádření oddělení **životního prostředí** jsou tyto pozemky **nezajímavé**.

Oddělení stavební a investic se k tomu nevyjádřilo.

Vyjádření o zájmu odkoupení pozemků jsme měli sdělit nejpozději do 1.7.2024. Společnosti Asental Land ,s.r.o. byl zaslán dopis s informací, že vyjádření obdrží po rozhodnutí Zastupitelstva obce Albrechtice, které se bude konat dne 17.9.2024.

Rada obce Albrechtice zaujala zamítané stanovisko k odkupu výše uvedených pozemků.

Příloha: 1 x dopis Pozemky k prodeji
1 x mapka
1 x dopis Obce Albrechtice

Zpracovala: Miroslava Urbánková

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

1) bere na vědomí

nabídku společnosti ASENTAL LAND, s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 27769143, DIČ CZ27769143, možnosti odkoupit pozemek parc.č. 2365/4 a podíly k pozemkům parc.č. 1864/3, 1891/1, 2365/1 a 2365/8 vše v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína

2) rozhoduje

převést pozemek parc.č. 2365/4 a podíly k pozemkům parc.č. 1864/3, 1891/1, 2365/1 a 2365/8 vše v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína z vlastnictví společnosti ASENTAL LAND, s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 27769143, DIČ CZ27769143, do majetku Obce Albrechtice

Obec Albrechtice
Obecní 186
735 43 Albrechtice

Ostrava, 18. 6. 2024
AL/ 43 /2024

Pozemky k prodeji

Dovolujeme si Vás informovat o možnosti prodeje pozemku ve vlastnictví společnosti Aseental Land, s.r.o., který sousedí s nemovitostí ve Vašem vlastnictví, a to:

- parc. č. 2365/4, ostatní plocha o výměře 181 m²,

zároveň se Vás informujeme o možnosti prodeje podílů k pozemkům ve vlastnictví společnosti Aseental Land, s.r.o., které sousedí s nemovitostmi ve Vašem vlastnictví, a to:

- parc. č. 1864/3 o spoluvlastnickém podílu 91/512, orná půda
- parc. č. 1891/1 o spoluvlastnickém podílu 91/512, ostatní plocha
- parc. č. 2365/1 o spoluvlastnickém podílu 91/512, ostatní plocha
- parc. č. 2365/8 o spoluvlastnickém podílu 1/2, ostatní plocha,

vše v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína.

Kupní cena uvedených podílů a pozemku byla předběžně stanovena ve výši 35.000,- Kč bez DPH + poplatek katastrálnímu úřadu.

V případě, že máte zájem o odkoupení pozemků, kontaktujte nás prosím nejpozději do 1.7.2024. V případě nezájmu budou pozemky nabídnuty dalším okolním vlastníkům.

Pro další informace a dotazy k možnosti koupě, převodu nebo pro sjednání schůzky kontaktujte **Marii Teperovou**, tel. 724 473 740, e-mail: marie.teperova@asental.eu.


Ing. Lenka Žídková

na základě plné moci ze dne 1.2.2024



ASENTAL

LAND
Aseental Land, s.r.o.
Gregorova 2582/3

Shora uvedené je pouze sdělením výchozích podmínek pro zájem o odkoupení pozemků, není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), ani přijetím nabídky ve smyslu ustanovení § 1740 NOZ. Smlouvu nelze uzavřít prostým přijetím podmínek obsažených v tomto sdělení.

Společnost si vyhrazuje právo smlouvu neuzavřít, a to v kterékoli fázi jednání, zejména pokud nebudou získána potřebná interní schválení v rámci společnosti.

Aseental Land, s.r.o.
Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
Tel.: +420 596 262 222, info@asental.eu

Vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 29249
IČ: 27769143, DIČ: CZ27769143

www.asental.eu

OBEČNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE	Čís. dopor. 7
20-06-2024	MP
OUSA/1224/2024	
1	





Obec Albrechtice
ul. Obecní 186
735 43 Albrechtice

Váš dopis zn. : AL/43/2024
ze dne : 18.6.2024
Naše č.j. : OÚA/1227/2024
Naše značka : 2024/13/MP
Vyřizuje : Urbánková Miroslava
Tel.: : 596 428 448/606 066 137
E-mail : majetek@obecalbrechtice.cz
Datum : 24.6.2024

Asental Land, s.r.o.
Specialista majetkových transakcí
Marie Teperová
Gregorova 2582/3
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
ID: yn5ybz4

Věc: Pozemky k prodeji

Vážená paní Teperová,

Vámi zasloupanou informaci o možnosti prodeje pozemku ve vlastnictví společnosti Asental Land, s.r.o. a to parc.č. 2365/4, 1864/3, 1891/1, 2365/1, 2365/8 vše v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína předložíme Radě obce Albrechtice a následně Zastupitelstvu obce Albrechtice, které se bude konat dne 17.9.2024.

Do doby rozhodnutí Zastupitelstva obce Albrechtice nemůžeme sdělit, zda obec Albrechtice u Českého Těšína má zájem o odkoupení výše uvedených pozemků.

Děkujeme za pochopení.

S pozdravem

OBEC ALBRECHTICE
OBECNÍ 186
735 43 Albrechtice
IČ 00297429 DIČ CZ00297429

Ing. Jindřich Feber
starosta obce

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 17.9.2024

Odkup pozemku parc. č. 1368 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína

Důvodová zpráva:

Dne 27.8.2024 pod č.j. OÚA/1673/2024 jsme obdrželi od společnosti Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava informaci o možnosti prodeje pozemku parc.č. 1368, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1042 m² v kat. území Albrechtice u Českého Těšína za předběžně stanovenou cenu ve výši 100.032,- Kč bez DPH + poplatek katastrálnímu úřadu.

Pozemek výše uvedený **není vedený pod místními komunikacemi.**

Před předmětným pozemkem vede místní komunikace MK3.1 tř.4 parc.č. 1369.

Navazující část pozemku parc.č. 1355/1, ostatní komunikace, je ve vlastnictví OKD, a.s., č.p. 1077, 73534 Stonava a vede k průmyslovému objektu.

V okolí předmětného pozemku se nachází lesní pozemky ve vlastnictví fyzických osob a České republiky (právo hospodařit s majetkem státu má Povodí Odry, státní podnik, Varesnká 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00).

Rada obce Albrechtice zaujala zamítané stanovisko k odkupu výše uvedeného pozemku.

Příloha: 1 x dopis Pozemky k prodeji
1 x mapka

Zpracovala: Miroslava Urbánková 

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

1) bere na vědomí

nabídku společnosti ASENTAL LAND, s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 27769143, DIČ CZ27769143, možnosti odkoupit pozemek parc.č. 1368 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína

2) rozhoduje

převést pozemek parc.č.1368 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína z vlastnictví společnosti ASENTAL LAND, s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 27769143, DIČ CZ27769143, do majetku Obce Albrechtice

Obec Albrechtice
Obecní 186
735 43 Albrechtice

Ostrava, 26.8.2024
AL/ 56 /2024

Pozemek k prodeji

Dovolujeme si Vás informovat o možnosti prodeje pozemku ve vlastnictví společnosti Asental Land, s.r.o., který sousedí s nemovitostí ve Vašem vlastnictví, a to:


- parc. č. 1368, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1 042 m²,

v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína.

Kupní cena uvedeného pozemku byla předběžně stanovena ve výši 100.032,- Kč bez DPH + poplatek katastrálnímu úřadu.

V případě, že máte zájem o odkoupení pozemku, kontaktujte nás prosím nejpozději do 16.9.2024. V případě nezájmu bude pozemek nabídnut dalším okolním vlastníkům a v inzerci jiným zájemcům.

Pro další informace a dotazy k možnosti koupě, převodu nebo pro sjednání schůzky kontaktujte **Marii Teperovou**, tel. 724 473 740, e-mail: marie.teperova@asental.eu.


Ing. Lenka Žídková
na základě plné moci ze dne 1.2.2024


ASENTAL
LAND
Asental Land, s.r.o.
Gregorova 2582/3
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 27769143 DIČ: CZ27769143

Shora uvedené je pouze sdělením výchozích podmínek pro zahájení jednání o uzavření smlouvy, není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), ani přijetím nabídky ve smyslu ustanovení § 1740 NOZ. Smlouvu nelze uzavřít prostým přijetím podmínek obsažených v tomto sdělení.

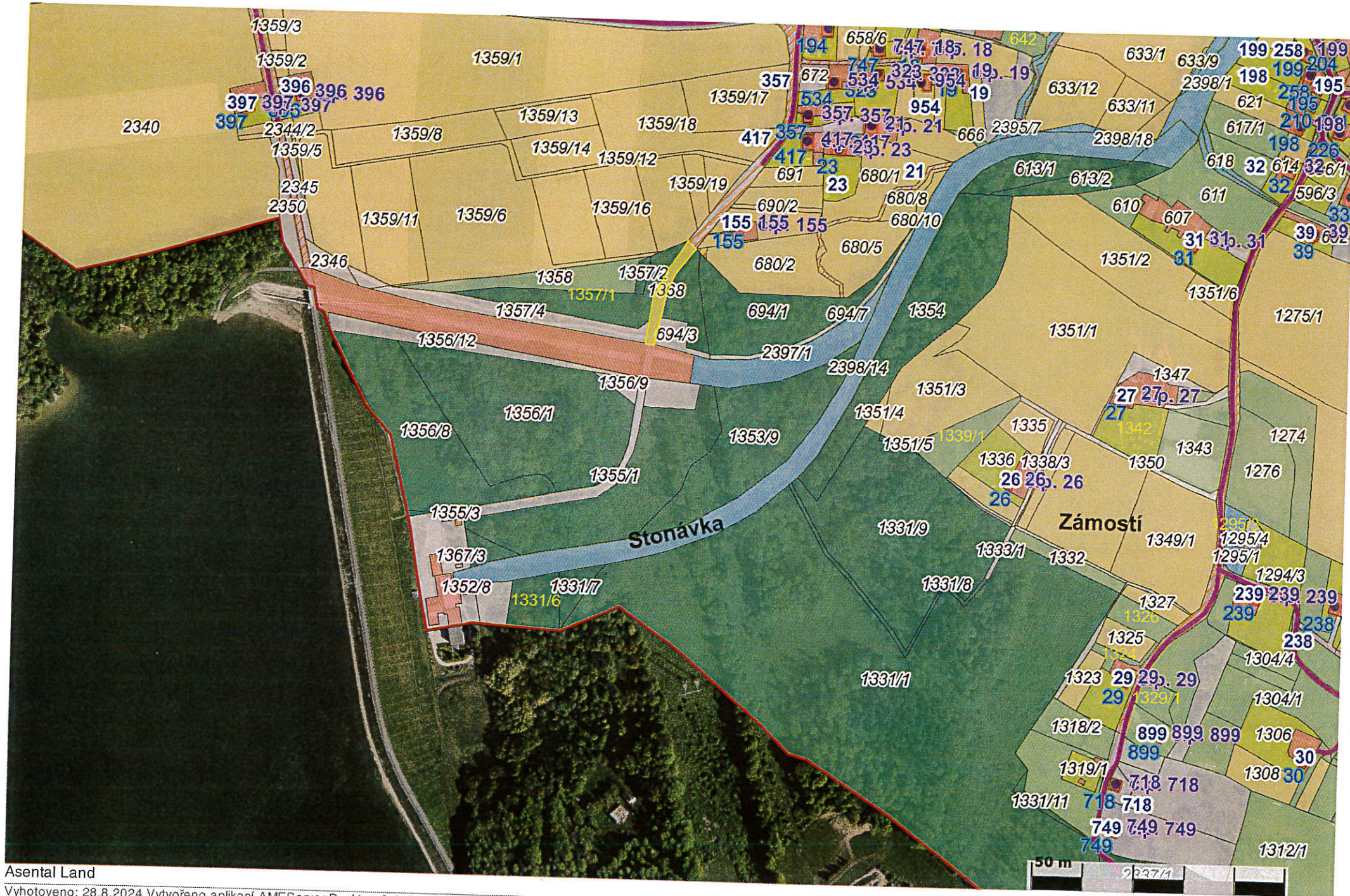
Společnost si vyhrazuje právo smlouvu neuzavřít, a to v kterékoli fázi jednání, zejména pokud nebudou získána potřebná interní schválení v rámci společnosti.

Asental Land, s.r.o.
Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
Tel.: +420 596 262 222, info@asental.eu

Vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 29249
IČ: 27769143, DIČ: CZ27769143

www.asental.eu

parc.č. 1368



Asental Land

Vyhotoveno: 28.8.2024 Vytvořeno aplikací AMEServer Desktop 3.4, DIGIS, spol.s r.o.

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 17.9.2024

Uznání dluhu a dohoda o splátkách

Důvodová zpráva:

Obec Albrechtice obdržela dne 17.7.2024 pod č. j. OÚA/ 1428/2024 žádost od paní Manigati Libuše bytem Hornická 802, byt č. 2, Albrechtice o splátkový kalendář na dlužnou částku z vyúčtování služeb za rok 2023 ve výši 24733,- Kč.

Paní Manigati Libuše je nájemcem obecního bytu na ul. Hornická č.p. 802, byt č. 2, 735 43 Albrechtice od 1.10.2002. Nájemní smlouvu má uzavřenou na dobu neurčitou.

Nájemné hradí pravidelně. Nemá žádné jiné pohledávky vůči obce Albrechtice.

Žadatelka navrhuje splátky 24 splátek po 1000,- Kč a 1 splátku po 733,- Kč.

Doporučuji žádosti o povolení splátkového kalendáře vyhovět.

Vzhledem k tomu, že lhůta splatnosti je delší než 18 měsíců, rozhodování je vyhrazeno Zastupitelstvu obce.

Rada obce Albrechtice **doporučuje** Zastupitelstvu obce Albrechtice **schválit uzavření Dohody o splátkách a uznání dluhu** mezi věřitelem Obcí Albrechtice a dlužníkem Manigati Libuše bytem Albrechtice.

Příloha: 1) Žádost o splátkový kalendář
2) Uznání dluhu a dohoda o splátkách

Zpracovala: Miroslava Urbánková



Předkládá: Ing. Jindřich Feber starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

uzavření Dohody o splátkách a uznání dluhu mezi věřitelem Obcí Albrechtice a dlužníkem Manigati Libuše bytem Hornická 802, b.č. 2, 735 43 Albrechtice ve znění písemné přílohy

Obecní úřad Albrechtice

Obecní 186

735 43 Albrechtice

OBCENÍ ÚŘAD ALBRECHTICE		Čís. dopor. <i>010316</i>
Došlo	17 -07- 2024	Čís. pracov. <i>117</i>
č.j.	<i>044/1428/2024</i>	Ukl. znak
Počet příloh		
Počet listů		

Žádost o splátkový kalendář.

Žadatelka:

Manigati Libuše

Hornická 802 č.b. 2

735 43 Albrechtice

Uznávám dluh vůči obce Albrechtice z vyúčtování služeb za rok 2023 ve výši 27.133,- Kč, žádám Vás tímto o schválení splátkového kalendáře, jelikož nejsem schopna uhradit celou výši nedoplatku najednou.

Ke dni 17.7.2024 jsem již uhradila částku 3.400,- Kč.

Z tohoto důvodu navrhuji zbývající dluh ve výši 24.733,- Kč splatit ve 25 měsíčních splátkách ve výši 24 x 1000,- Kč a 1x 733,-Kč vždy k 18 dni v měsíci hotovostně v pokladně obce Albrechtice.

Děkuji předem za kladné vyřízení

Dne 17.7.2024

Podpis žadatele: *Manigati Libuše*

Manigati Libuše

UZNÁNÍ DLUHU A DOHODA O SPLÁTKÁCH

Obec Albrechtice,

Obecní 186, 735 43 Albrechtice,
zastoupena starostou Ing. Jindřichem Febrem

IČO: 00297429

DIČ : CZ00297429

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Karviná

č. účtu: 1721599329/0800

(dále jen „věřitel“)

a

paní Manigati Libuše

Hornická 802 byt. č. 2

735 43 Albrechtice

Nar.:

nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou

(dále jen „dlužník“)

uzavírají dnešního dne následující

dohodu o splátkách dluhu

Čl. I

(1) Věřitel prohlašuje, že má vůči dlužníkovi pohledávku ve výši **24.733 Kč** za plnění spojená s užíváním bytu č. 2 v domě č. p. 802, ul. Hornická, 735 43 Albrechtice, za rok 2023.

(2) Dlužník prohlašuje, že ve smyslu ust. § 2053 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uznává svůj dluh uvedený v odst. 1 tohoto článku smlouvy co do důvodu a výše.

(3) Smluvní strany prohlašují, že dlužník do dnešního dne pohledávku uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy neuhradil.

Čl. II

(1) Smluvní strany se dohodly, že dlužník uhradí pohledávku uvedenou v čl. I odst. 1 smlouvy podle splátkového kalendáře uvedeného v odst. 2 tohoto článku smlouvy, a to způsobem uvedeným v odst. 3 tohoto článku smlouvy.

(2) Smluvní strany se dohodly na následujícím splátkovém kalendáři:

pořadí	datum	výše	slovy
splátky	splatnosti	splátky	
1.	18.9.2024	1 000,00 Kč	(tisíc korun českých)
2.	18.10.2024	1 000,00 Kč	(tisíc korun českých)
3.	18.11.2024	1 000,00 Kč	(tisíc korun českých)
4.	18.12.2024	1 000,00 Kč	(tisíc korun českých)
5.	18.1.2025	1 000,00 Kč	(tisíc korun českých)
6.	18.2.2025	1 000,00 Kč	(tisíc korun českých)
7.	18.3.2025	1 000,00 Kč	(tisíc korun českých)
8.	18.4.2025	1 000,00 Kč	(tisíc korun českých)
9.	18.5.2025	1 000,00 Kč	(tisíc korun českých)
10.	18.6.2025	1 000,00 Kč	(tisíc korun českých)
11.	18.7.2025	1 000,00 Kč	(tisíc korun českých)

	1 000,00 Kč	(tisíc korun českých)
	1 000,00 Kč	(tisíc korun českých)
	1 000,00 Kč	(tisíc korun českých)
	1 000,00 Kč	(tisíc korun českých)
	1 000,00 Kč	(tisíc korun českých)
	1 000,00 Kč	(tisíc korun českých)
	1 000,00 Kč	(tisíc korun českých)
	1 000,00 Kč	(tisíc korun českých)
	1 000,00 Kč	(tisíc korun českých)
	1 000,00 Kč	(tisíc korun českých)
	1 000,00 Kč	(tisíc korun českých)
	1 000,00 Kč	(tisíc korun českých)
	1 000,00 Kč	(tisíc korun českých)
	1 000,00 Kč	(tisíc korun českých)
	733,00 Kč	(sedm set třicet tři koruny české)

(3) Smluvní strany se dohodly, že dlužná pohledávka bude hrazena na pokladně obecního úřadu Albrechtice, ul. Obecní 186, 735 43 nebo na účet obce, č. účtu 1721599329/0800 pod variabilním symbolem 361280202.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že pokud dlužník neuhradí jakoukoliv ze splátek ve výši a termínu splatnosti, tak jak je uvedeno v čl. II odst. 2 této smlouvy, stává se celý dluh včetně poplatku z prodlení splatným a vymahatelným u příslušného soudu.

Čl. IV

Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(2) Na vztahy touto smlouvou neupravené se vztahují obecná ustanovení občanského zákoníku.

(3) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

(5) Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis obdrží věřitel a 1 stejnopis dlužník.

(6) Tato dohoda byla schválena usnesením Rady obce Albrechtice č. dne .

V Albrechticích dne :

V Albrechticích dne:

.....
Podpis věřitele

.....
Podpis dlužníka

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 17.9.2024

Prominutí úroku z prodlení

Důvodová zpráva:

Dne 19.2.2024 jsme pod č.j. OÚA/310/2024 obdrželi žádost o prominutí úroků z prodlení od pana Gajduška Romana bytem Fryštátská č.p. 72, 733 01 Karviná – Fryštát dle Usnesení Okresního soudu v Karviné č.j. 47 D 1118/20212-7.

Dne 7.3.2024 Rada obce Albrechtice Usnesením č. 20 vzala na vědomí žádost pana Gajduška Romana bytem Fryštátská 72, 733 01 Karviná Fryštát a doporučila Zastupitelstvu obce Albrechtice rozhodnout o vzdání se práva a prominutí úroků z prodlení. Zbývající výše úroku z prodlení činila 120.966,-Kč.

Dne 16.4.2024 Zastupitelstvo obce Albrechtice Usnesením č. 8 odložilo projednání tohoto bodu na jednání zastupitelstva č. 9, které se bude konat dne 18.6.2024.

Dne 6.6.2024 Rada obce Albrechtice Usnesením č. 36 uložila předložit radě obce stanovisko výboru finančního a kontrolního.

Dne 10.6.2024 **finanční výbor a kontrolní výbor doporučuje zastupitelstvu obce prominout 50% dlužné částky** upřesněné v den konání zastupitelstva obce.

Dne 27.6.2024 **Rada obce Albrechtice Usnesením č. 37 vzala na vědomí stanovisko komise sociální a zdravotní, finančního výboru a kontrolního výboru a doporučuje zastupitelstvu obce Albrechtice vzdát se práva a prominout úroky z prodlení** na základě Usnesení Okresního soudu v Karviné číslo 47 E 1118/2012-7 **ve výši 50% pohledávky, ke dni konání Zastupitelstva obce Albrechtice, žadateli Gajdušek Roman bytem Fryštátská 72, 733 01 Karviná – Fryštát.**

Žadatel Gajdušek Roman hradí pohledávku měsíčně srážkou ze mzdy. Ke dni 12.8.2028 žadatel uhradil na úrocích z prodlení částku 60.590,- Kč. Zbývající pohledávka ke dni 13.8.2028 činí 60.376,-Kč.

Žadatel pan Gajdušek **uhradil** na úrocích z prodlení **ke dni 17.9.2024 částku**,- Kč.

Zbývající pohledávka ke dni 17.9.2024 na úrocích z prodlení **činí**,- Kč.

Přesná výše zbývající pohledávky bude upřesněna v den konání Zastupitelstva obce Albrechtice.

Zpracovala: Miroslava Urbánková 

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

doporučení finančního výboru a kontrolního výboru a Rady obce Albrechtice o vzdání se práva a prominutí úroků z prodlení ve výši 50% pohledávky k dnešnímu dni, žadatele Gajduška Romana bytem Fryštátská 72, 733 01 Karviná – Fryštát, na základě Usnesení Okresního soudu v Karviné číslo 47 E 1118/2012-7

schvaluje

vzdání se práva a prominutí úroků z prodlení žadatele Gajduška Romana bytem Fryštátská 72, 733 01, Karviná – Fryštát, ve výši 50% pohledávky k dnešnímu dni, na základě Usnesení Okresního soudu v Karviné číslo 47 E 1118/2012-7

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 17.9.2024

Návrh na prominutí dluhu

Důvodová zpráva:

Dne 4.4.2024 jsme obdrželi žádost pod č. j. OÚA/646/2024 od p. Zabawského Ondřeje o podílení se na nákladech za energie v Dělnickém domě ul. Obecní 166, Albrechtice.

Pan Zabawski Ondřej je pachtýřem na předmětu pachtu Dělnický dům a Areál dělnický dům na adrese č.p. 166, 735 43 Albrechtice. Ve své žádosti uvedl porovnání spotřeby elektrické energie a spotřeby plynu v období od září 2021 do prosince 2023, kde je vidět nárůst cen v jednotlivých letech. V rámci **udržitelnosti provozu a chodu Dělnického domu** v dalším období, požádal o podílení se na nákladech Obcí Albrechtice.

Dne 6.6.2024 Rada obce Albrechtice Usnesením č. 36 vzala na vědomí žádost Zabawského Ondřeje, **odložila projednání žádosti** a uložila projednat na jednání výboru finančního a kontrolního, a stanovisko výborů předložit radě obce.

Dne 10.6.2024 finanční výbor a kontrolní výbor **doporučil prominout dlužnou částku** ve výši 271.093,65 Kč.

Dne 27.6.2024 Rada obce Albrechtice Usnesením č. 37 vzala na vědomí stanovisko finančního a kontrolního výboru. Rada obce Albrechtice **uložila doplnit materiál** o ekonomický rozbor situace provozu budovy a areálu Dělnického domu a další body v návaznosti na schůzi rady obce dne 6.6.2024.

Dne 1.8.2024 Rada obce Albrechtice Usnesením č. 39 **vzala na vědomí** informace obsažené v doplněném ekonomickém rozboru provozu budovy a areálu Dělnického domu, **schválila dotaci** Ondřeji Zabawskému, Modřínová 1098/6, 73564 Havířov – Prostřední Suchá, IČ 10934375 ve výši **250.000,00 Kč** určenou na náhradu energií provozování budovy a areálu Dělnického domu a **schválila veřejnoprávní smlouvu** o poskytnutí neinvestiční dotace Ondřeji Zabawskému, Modřínová 1098/6, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá, IČ 10934375.

Vzhledem k tomu, že zákon 250/2000 Sb. v §10a, odstavec 3 říká, že dotaci je možné poskytnout na základě žádosti o dotaci a Žádost o podílení se na nákladech za energie Dělnický dům, která byla podána Ondřejem Zabawským dne 4.4.2024 pod č.j. OÚA/646/2024, nespĺňuje požadavky dle výše uvedeného zákona, Rada obce Albrechtice dne 5.9.2024 Usnesením č. 40 ze dne 5.9.2024 zrušila usnesení č. 39 bod 6/39 část 2 a 3 v celém znění.

Rada obce Albrechtice Usnesením č. 40 ze dne 5.9.2024 doporučuje Zastupitelstvu obce Albrechtice svolat pracovní schůzku k projednání žádosti provozovatele Dělnického domu (dle doporučení finančního výboru ze dne 4.9.2024).

Příloha: 1) Žádost o podílení se na nákladech za energie Dělnický dům
2) Ekonomický rozbor

Zpracovala: Miroslava Urbánková
Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

žádost pod. č. j. OÚA/646/2024 ze dne 4.4.2024 p. Zabawského Ondřeje ohledně podílení se na nákladech za energie na předmětu pachtu Dělnický dům č.p. 166, ul. Hlavní, 735 43 Albrechtice u Českého Těšína

odkládá

projednání žádosti v souladu s doporučením finančního výboru

ukládá

svolat pracovní schůzku dne, k projednání žádosti o prominutí části dluhu ve výši 271.093,65 Kč žadatele Zabawski Ondřej, Modřínová 1098/6, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá, IČ 10934375

Obecní úřad Albrechtice

Obecní 186

735 43 Albrechtice

Žádost o podílení se na nákladech za energie Dělnický dům.

OBEČNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE		Čís. dopor. <i>l-mil</i>
Došlo	- 4 -04- 2024	Zpracov. <i>MT</i>
č.j.	<i>OUA/646/2024</i>	Ukl. znak
Počet příloh		
Počet listů		

Žádám tímto Propachtovatele Obec Albrechtice o podílení se na nákladech za energie (el. energie, spotřeba plynu) a jejich hrazení na předmětu pachtu Dělnický dům a Areál dělnický dům na adrese č.p. 166, Albrechtice, 735 43.

Náklady na odběr elektrické energie a zemního plynu se rapidně zvedly a činnost provozování tohoto předmětu pachtu je neúnosná.

Pachtovní smlouva č. 1/2021 byla uzavřena dne 3.9.2021.

Předkládám rozdíl ceny za jednotlivá fakturovaná období **elektrické energie**:

Průměrná cena bez DPH za elektrickou energii za období 9/2021 - 9/2022 (141.028,87 Kč / 31,959 MWh = 4.412,80 Kč/MWh)	4.412,80 Kč/MWh
Průměrná cena bez DPH za elektrickou energii za období 9/2022 – 9/2023 (252.969,96 Kč / 40,299 MWh = 6.277,33 Kč/MWh)	6.277,33 Kč/MWh
Průměrná cena bez DPH za elektrickou energii za období 9/2023 – 12/2023 (88.152,07 Kč / 12,081 MWh = 7.296,75 Kč/MWh)	7.296,75 Kč/MWh

Předkládám rozdíl ceny za jednotlivá fakturovaná období **spotřeby plynu**:

Průměrná cena bez DPH za spotřebu plynu za období 9/2021 – 12/2021 (29.521,11 Kč / 38057,75 kWh = 0,77 Kč/kWh)	0,77 Kč/kWh
Průměrná cena bez DPH za spotřebu plynu za období 1/2022 – 9/2022 (44656,10 Kč / 60081,05 kWh = 0,74 Kč/kWh)	0,74 Kč/kWh
Průměrná cena bez DPH za spotřebu plynu za období 9/2022 – 12/2022 (25.767,97 Kč / 35618,43 kWh = 0,72 Kč/kWh)	0,72 Kč/kWh
Průměrná cena bez DPH za spotřebu plynu za období 1/2023 – 8/2023 (163.910,63 Kč / 59998,53 kWh = 2,73 Kč/kWh)	2,73 Kč/kWh
Průměrná cena bez DPH za spotřebu plynu za období 8/2023 – 12/2023 (118.998,33 Kč / 43641,56 kWh = 2,73 Kč/kWh)	2,73 Kč/kWh

V rámci udržitelnosti provozu a chodu Dělnického domu v dalším období, žádám o podílení se na těchto nákladech Obcí Albrechtice.

V prostorách Dělnického domu z důvodu větrání musí být stále puštěné ventilátory sálu a baru, dále neustále musí běžet čerpadla ve sklepních prostorách pro odvádění spodní vody.

Snažíme se sál vytápět v době konání nějakých akcí, pokud v sále není žádná akce udržujeme teplotu na 19-20°, ale vzhledem k obrovskému prostoru sálu je spotřeba plynu na vytápění velká.

Vzhledem k cenám potravin, nápojů a jídel, které se v průběhu podnikání také zvýšily, ubylo hostů navštěvujících Dělnický dům, převážně v zimním a podzimním období.

Jsem ochoten Vám předložit daňové přiznání za rok 2022 a rok 2023 k nahlédnutí.

Děkuji předem za kladné vyřízení

Žadatel:

Ondřej Zabawski
Ondřej Zabawski
Modřínová 1098/6
735 64 Havířov – Prostřední Suchá
IČ: 10934375

V Albrechticích dne:

Podpis žadatele:

Ekonomický rozbor

Důvodová zpráva:

Kontrolou účetních dokladů bylo zjištěno, že pan Zabawski Ondřej se sídlem Modřínová 1098/6, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá, IČ 10934375, DIČ CZ9107135532, pouze částečně uhradil fakturu č. 2023165, která byla vystavena dne 4.10.2023. Celková částka k úhradě byla ve výši 306.093,65 Kč, pachtýř uhradil částku 35.000,- Kč, do dnešního dne **neuhradil částku 271.093,65 Kč.**

Na základě usnesení Rady obce Albrechtice č. 36 ze dne 6.6.2024 byla záležitost odložena a bylo uloženo projednat na jednání výboru finančního a kontrolního a stanovisko předložit radě obce. Finanční výbor a kontrolní výbor projednali tuto záležitost dne 10.6.2024.

Finanční a kontrolní výbor doporučují zastupitelstvu obce **prominout** dlužnou částku ve výši 271.093,65 Kč viz. zápis a usnesení výboru finančního a kontrolního, který je zveřejněný na stránkách - <https://obecalbrechtice.cz/dokumentace>.

Rada obce Albrechtice dne 27.6.2024 uložila doplnit materiál o ekonomický rozbor situace provozu budovy a areálu Dělnického domu.

Ekonomický rozbor:

V září roku 2021 byla dokončena kompletní rekonstrukce budovy a areálu Dělnického domu. Při této investici jsme si uplatnili odpočet DPH v celkové výši 12,6mil. Kč.

Tzv. doba udržitelnosti s ohledem na DPH je 10let od zařazení do užívání, tj. od 9/2021 do 9/2031. Pokud změním způsob užívání, musíme vrátit DPH ve výši 1/10 z celkové částky za rok, kdy změním způsob užívání. Vychází to přibližně za **každý rok 1,26mil. Kč.**

V roce 2021 jsme poskytli budovu i areál Dělnického domu do užívání panu Ondřeji Zabawskému, který tam provozuje restaurační zařízení.

První rok nebyl jednoduchý z důvodu rozšíření nákazy COVID-19 a omezení některých služeb. I přes tyto nepříznivé události dokázal toto období překlenout.

V roce 2023 došlo k razantnímu vzestupu cen na trhu s plynem a elektrickou energií. Energie vzrostly trojnásobně, viz. tabulka.

Náklady – ceny bez DPH	9-12/2021 / průměr za 1měsíc	2022 / průměr za 1měsíc	2023 / průměr za 1měsíc	zvýšení ceny 2022/2023
Elektrická energie	47.009,62 Kč /11.752,40 Kč	178.342,57 Kč /14.861,88 Kč	256.798,71 Kč /21.399,89 Kč	1,5x
Plyn	29.521,11 Kč /7.380,28 Kč	70.424,07 Kč /5.868,67 Kč	282.908,96 Kč /23.575,75 Kč	4x

V roce 2023 činily náklady na energie 539.707,67 Kč (jedná se o výpočet, protože odpočet elektrické energie byl proveden v měsíci září).

Provozovatel DD požádal o podílení se na nákladech za energie budovy Dělnického domu z důvodu potřeby neustálého větrání a vytápění sálu (hlavně v chladných obdobích roku) a dále z provozního důvodu musí neustále být zapnutá čerpadla ve sklepních prostorách pro odvádění spodní vody.

Provozovatel předložil i svá daňová přiznání za rok 2022 a rok 2023, kde je vidět, že rozdíl mezi příjmy a výdaji je opravdu nízký a podnikateli pak nevznikají finanční prostředky, které by mohly sloužit k jeho dalšímu rozvoji. Tento stav je pro provozovatele dále neúnosný a zvažuje ukončení své činnosti.

Pokud by došlo k ukončení činnosti nynějšího provozovatele nastaly by pro obec tyto možné situace:

- Hledání nového provozovatele, který bude plátce DPH, což je v dnešní době těžké, protože oblast pohostinství se potýká s problémy.
- Zajištění provozu vlastními silami. V tomto případě vzniknou obci náklady s provozem, tj. zřízení živnostenského oprávnění, mzdové výdaje + provozní výdaje. Nákup vnitřního vybavení (nádobí, talíře, atd.). Tato varianta je nejhorší možný scénář. Roční náklady provozu by přesáhly minimálně 2,5mil. Kč.
- Při ukončení ekonomického provozu v celém objektu vyplynou pro obec tyto povinnosti:
 - vratka DPH ve výši 1,26mil. Kč/1 rok (do roku 2031),
 - náklady na plyn a el.energii tj. cca 600tis. Kč
 - úhrada revizí, údržba areálu
 - postupné chátrání objektu (např. kvalitní vybavení kuchyně), znehodnocení majetku.

Když se to shrne, **tak by obec za každý rok, kdyby neměla provozovatele Dělnického domu, doplácela cca 2mil. Kč.**

Z tohoto důvodu je v obecním zájmu podpořit činnost tohoto provozovatele.

Pokud obec podpoří provozovatele podporou malého rozsahu ve výši podílení se na nákladech na plyn a elektrickou energii ve výši 50%, tj. při předpokladu spotřeby a cen za rok 2023, ve výši 269.853,84 Kč bude to v konečném výsledku nižší částka než by obec vynaložila na provoz budovy a areálu Dělnického domu ve vlastní režii. Provozovateli může též poskytnout dar nebo dotaci.

Z tohoto pohledu se jeví veřejná podpora provozovateli ve výši max. 300tis. Kč jako ekonomicky přijatelná a splňuje definici péče řádného hospodáře. Jelikož by se jednalo o finanční podporu procentuální, je zde dále tlak na úsporná opatření pro provozovatele.

Pro rok 2024 navrhujeme prominutí faktury č. 2023165 za spotřebu plyn za rok 2023 ve zbývající výši 271.093,65 Kč z celkové částky 306.093,65 Kč a od roku 2025 by byla finanční podpora poskytována formou podílení se na nákladech ve výši 50%.

Jedná se o podporu podnikatele, tedy o veřejnou podporu. Veřejná podpora je obecně zakázána. Její poskytnutí je možné tehdy, pokud najdeme právní titul (výjimku) k jejímu legálnímu poskytnutí. Mezi takové výjimky můžeme zařadit například poskytování podpory ve formě podpory de minimis, regionální podpory či vyrovnávací platby za výkon veřejné služby v souladu s příslušnými pravidly.

Podpora de minimis dle nařízení č. 2023/2831 je omezena na limit 300 000 eur pro jeden podnik v tříletém období, které se posuzuje průběžně (tj. při poskytnutí podpory se sledují podpory de minimis, které jeden podnik obdržel v období tří let předcházejících dni poskytnutí podpory). Podpora de minimis se považuje za poskytnutou ke dni, kdy právní akt zakládající její poskytnutí nabude právní moci či účinnosti.

Poskytovatel podpory de minimis si před poskytnutím podpory malého rozsahu musí zažádat o registrovaný přístup do registru de minimis. Ještě před poskytnutím podpory malého rozsahu musí poskytovatel v centrálním registru podpory ověřit volný limit podpory de minimis pro daného příjemce. Poskytovatelé podpory de minimis mají povinnost zaznamenat předepsané údaje o poskytnuté podpoře de minimis do centrálního registru de minimis. Zákonná lhůta pro záznam je pět pracovních dní ode dne poskytnutí podpory de minimis příjemci.

Rada obce Albrechtice může ve své kompetenci provozovateli Ondřeji Zabawskému:

- poskytnout dar do výše 100.000,00 Kč,
- prominout pohledávku do výše 100.000,00 Kč,
- poskytnout dotaci do výše 250.000,00 Kč,
- postoupit zastupitelstvu k projednání.

7/1 Schválení programu jednání

Finanční výbor

schvaluje

program jednání:

1. Plnění hospodaření 1-7/2024
2. Diskuze k provozu dělnického domu
3. Ostatní, diskuze.

7/2 Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu obce vzít na vědomí zprávu o plnění rozpočtu obce za 1-7/2024 dle předložených příloh.

7/3 Finanční výbor doporučuje svolat pracovní schůzku zastupitelů k projednání:

- **prominutí dluhu za rok 2023,**
- **žádost o dotaci za rok 2024,**
- **výhled financování provozu dělnického domu.**

Zapsala: Ing. Renáta Jančová, v.r.

Předseda FV: Mgr. Jaroslav Stolařík, v.r.

NÁVRH USNESENÍ č. 10
Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 17. 9. 2024

01/10 Návrhová komise a ověřovatelé zápisu

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

1. návrhovou komisí ve složení:
2. ověřovatelé zápisu z 10. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice ve složení:

02/10 Program 10. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

program 10. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice:

1. Plnění rozpočtu obce Albrechtice za 1-7/2024
2. Financování stavby „Komunitní dům pro seniory“ ORJ 5801 formou zvýhodněného úvěru JESSICA III
3. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Albrechtice na roky 2025 – 2027 I. aktualizace
4. Změna rozpočtu – Rozpočtové opatření č. 8 rozpočtu obce Albrechtice na rok 2024
5. Zpráva o hospodaření příspěvkových organizací v obci (základní školy)
6. Informace o postupu investičních akcí v obci za období 01 – 08/2024
7. Návrh investičních akcí na rok 2025
8. Závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady za rok 2023 společně se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady za rok 2023
Zpráva z kontroly hospodaření dobrovolného svazku obcí Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady za období leden – říjen 2023
9. Závěrečný účet Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2023, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek měst a obcí okresu Karviná za rok 2023 a Zápis z jednání kontrolní komise Svazku měst a obcí okresu Karviná ze dne 13. 11. 2023
10. Odkup pozemků p.č. 2365/4, 1864/3, 1891/1, 2365/1 a 2365/8 vše v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína (nabídka společnosti Asental Land, s.r.o.)
11. Odkup pozemku 1368 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína (nabídka společnosti Asental Land, s.r.o.)
12. Uznání dluhu a dohoda o splátkách
13. Prominutí úroku z prodlení
14. Návrh na prominutí dluhu
15. Kontrola usnesení Zastupitelstva obce Albrechtice ke dni 17. 9. 2024
16. Usnesení Rady obce Albrechtice v období od 18. 6. 2024 – 17. 9. 2024
17. Různé
18. Diskuze
19. Závěr

NÁVRH USNESENÍ č. 10
Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 17. 9. 2024

03/10 Plnění rozpočtu obce Albrechtice za 1-7/2024

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

zprávu o plnění rozpočtu obce Albrechtice za období 1-7/2024 dle předložených příloh

04/10 Financování stavby „Komunitní dům pro seniory“ ORJ 5801 formou zvýhodněného úvěru JESSICA III

Zastupitelstvo obce Albrechtice

1) bere na vědomí

návrh Smlouvy o úvěru, registrační číslo: 2403510321 o poskytnutí úvěru ve výši 35.000.000,-Kč dle písemné přílohy

2) schvaluje

přijetí úvěru ve výši 35.000.000,00 Kč poskytnutého Moravskoslezským krajem za podmínek stanovených Smlouvou o úvěru reg.číslo: 2403510321

3) schvaluje

uzavření Smlouvy o úvěru reg.číslo: 2403510321 s Moravskoslezským krajem, sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ 70890692, dle návrhu.

05/10 Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Albrechtice na roky 2025 – 2027 I. aktualizace

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

aktualizovaný Střednědobý výhled rozpočtu obce Albrechtice na roky 2025-2027 dle předloženého materiálu.

NÁVRH USNESENÍ č. 10
Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 17. 9. 2024

06/10 Změna rozpočtu – Rozpočtové opatření č. 8 rozpočtu obce Albrechtice na rok 2024

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

rozpočtové opatření č. 8 rozpočtu obce Albrechtice pro rok 2024 dle předloženého návrhu.

07/10 Zpráva o hospodaření příspěvkových organizací v obci (základní školy)

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

zprávu o hospodaření příspěvkových organizací v obci (základní školy) za 1. pololetí roku 2024.

08/10 Informace o přípravě a postupu investiční výstavby v obci za 1 – 8/2024

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

důvodovou zprávu o postupu investičních akcí v obci za 01 – 08/2024

09/10 Příprava návrhu investičních akcí na rok 2025

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

informaci o návrhu investičních akcí na rok 2025

NÁVRH USNESENÍ č. 10
Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 17. 9. 2024

10/10 Závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady za rok 2023 společně se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady za rok 2023 Zpráva z kontroly hospodaření dobrovolného svazku obcí Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady za období leden – říjen 2023

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

1. Závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady za rok 2023 společně se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady, IČ 70305374 za rok 2023, dle písemných příloh,
2. Zprávu z kontroly hospodaření za období leden – říjen 2023 ze dne 7.12.2023 dobrovolného svazku obcí Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady, provedené na základě § 15 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, dle písemné přílohy.

11/10 Závěrečný účet Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2023 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek měst a obcí okresu Karviná za rok 2023 a Zápis z jednání kontrolní komise Svazku měst a obcí okresu Karviná ze dne 13. 11. 2023

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

celoroční hospodaření Svazku měst a obcí okresu Karviná, Závěrečný účet Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2023 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek měst a obcí okresu Karviná, IČ: 75066611 za rok 2023 a Zápis z kontrolní komise Svazku měst a obcí okresu Karviná ze dne 13.11.2023, dle písemných příloh

12/10 Odkup pozemků p.č. 2365/4, 1864/3, 1891/1, 2365/1 a 2365/8 vše v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína (nabídka společnosti Asental Land, s.r.o.)

Zastupitelstvo obce Albrechtice

1) bere na vědomí

nabídku společnosti ASENTAL LAND, s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 27769143, DIČ CZ27769143, možnosti odkoupit pozemek parc. č. 2365/4 a podíly k pozemkům parc. č. 1864/3, 1891/1, 2365/1 a 2365/8 vše v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína

NÁVRH USNESENÍ č. 10
Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 17. 9. 2024

2) rozhoduje

převést pozemek parc. č. 2365/4 a podíly k pozemkům parc. č. 1864/3, 1891/1, 2365/1 a 2365/8 vše v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína z vlastnictví společnosti ASENTAL LAND, s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 27769143, DIČ CZ27769143, do majetku Obce Albrechtice

13/10 Odkup pozemku 1368 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína
(nabídka společnosti Asental Land, s.r.o.)

Zastupitelstvo obce Albrechtice

1) bere na vědomí

nabídku společnosti ASENTAL LAND, s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 27769143, DIČ CZ27769143, možnosti odkoupit pozemek parc.č. 1368 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína

2) rozhoduje

převést pozemek parc.č. 1368 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína z vlastnictví společnosti ASENTAL LAND, s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 27769143, DIČ CZ27769143, do majetku Obce Albrechtice

14/10 Uznání dluhu a dohoda o splátkách

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

uzavření Dohody o splátkách a uznání dluhu mezi věřitelem Obcí Albrechtice a dlužníkem Manigati Libuše bytem 735 43 Albrechtice ve znění písemné přílohy

15/10 Prominutí úroku z prodlení

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

doporučení finančního výboru a kontrolního výboru a Rady obce Albrechtice o vzdání se práva a prominutí úroků z prodlení ve výši 50% pohledávky k dnešnímu dni, žadatele Gajduška Romana bytem 733 01 Karviná – Fryštát, na základě Usnesení Okresního soudu v Karviné číslo 47 E 1118/2012-7

NÁVRH USNESENÍ č. 10
Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 17. 9. 2024

schvaluje

vzdání se práva a prominutí úroků z prodlení žadatele Gajduška Romana bytem 733 01, Karviná – Fryštát, ve výši 50% pohledávky k dnešnímu dni, na základě Usnesení Okresního soudu v Karviné číslo 47 E 1118/2012-7

16/10 Návrh na prominutí dluhu

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

žádost pod. č. j. OÚA/646/2024 ze dne 4.4.2024 p. Zabawského Ondřeje ohledně podílení se na nákladech za energie na předmětu pachtu Dělnický dům č.p. 166, ul. Hlavní, 735 43 Albrechtice u Českého Těšína

odkládá

projednání žádosti v souladu s doporučením finančního výboru

ukládá

svolat pracovní schůzku dne, k projednání žádosti o prominutí části dluhu ve výši 271.093,65 Kč žadatele Zabawski Ondřej, Modřínová 1098/6, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá, IČ 10934375

17/10 Kontrola usnesení Zastupitelstva obce Albrechtice ke dni 17. 09. 2024

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

kontrolu usnesení Zastupitelstva obce Albrechtice ke dni 17. 09. 2024

18/10 Usnesení Rady obce Albrechtice v období od 18. 06. 2024 – 17. 09. 2024

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

usnesení Rady obce Albrechtice v období od 18. 06. 2024 do 17. 09. 2024