

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 18. 06. 2024

### **Zpráva o bezpečnostní situaci v obci za rok 2023**

Důvodová zpráva:

Předkládáme zprávu o bezpečnostní situaci v obci za rok 2023. Zprávu tvoří 2 přílohy:

- 1) Zpráva o bezpečnostní situaci v obci a činnost Obecní policie Albrechtice za rok 2023

Zpracoval: Daniel Wróbel, velitel OP Albrechtice

- 2) Zpráva o bezpečnostní situaci a vývoj kriminality v obci Albrechtice u Českého Těšína za rok 2023

Zpracoval: komisař npor. Bc. Jiří Damborský, vedoucí oddělení PČR Těrlicko

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta obce

### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Albrechtice bere na vědomí „Zprávu o bezpečnostní situaci v obci za rok 2023“ dle písemných příloh.



**Obec Albrechtice**  
**Obecní policie**  
**ul. Kostelní 547**  
**735 43 Albrechtice**

V Albrechticích dne 18. 04. 2023

## Zpráva o bezpečnostní situaci v obci a činnost Obecní policie Albrechtice za rok 2022

Obecní policie zabezpečuje místní záležitosti veřejného pořádku v rámci působnosti obce a plní další úkoly, pokud tak stanoví zákon o obecní policii nebo zvláštní zákon.

Spolupracuje v rozsahu stanoveném zákonem o obecní policii nebo zvláštním právním předpisem s Policií České republiky, státními orgány a orgány územních samosprávných celků.

Při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku a plnění dalších úkolů podle zákona o obecní policii nebo zvláštního zákona

- přispívá k ochraně a bezpečnosti osob a majetku,
- dohlíží na dodržování pravidel občanského soužití,
- dohlíží na dodržování obecně závazných vyhlášek a nařízení obce,
- se podílí v rozsahu stanoveném zákonem o obecní policii nebo zvláštním zákonem na dohledu na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích,
- se podílí na dodržování právních předpisů o ochraně veřejného pořádku a v rozsahu svých povinností a oprávnění stanovených zákonem o obecní policii nebo zvláštním zákonem činí opatření k jeho obnovení,
- se podílí na prevenci kriminality v obci,
- provádí dohled nad dodržováním čistoty na veřejných prostranstvích v obci,
- odhaluje přestupky a jiné správní delikty, jejichž projednávání je v působnosti obce,
- poskytuje Ministerstvu vnitra za účelem zpracování statistických údajů na požádání údaje o obecní policii.

Pojem „veřejný pořádek“ – jedná se o souhrn pravidel chování na veřejnosti a jejichž dodržování je podle obecného názoru a přesvědčení nezbytnou podmínkou klidného a spořádaného společenského soužití a to ve veřejném zájmu.

Pod pojem „místní záležitosti veřejného pořádku“ je pak možno zařadit vše, co je v konkrétní obci vyžadováno, jedná se zejména o:

- odchyt toulavých psů
- odstraňování vraků
- zakládání „černých“ skládek
- kontroly neoprávněného užívání bytů
- doručování písemností do vlastních rukou

Obecní policie Albrechtice při plnění svých úkolů spolupracuje s Policií ČR Těrlicko. Jelikož Policie ČR nemá zákonnou povinnost informovat obecní policii o spáchání protiprávního jednání, a tato informace poskytují ojedinele jen někteří příslušníci PČR, proto nemůže OP Albrechtice účinněji zasahovat proti pachatelům těchto negativních jevů. Ve většině případů nemá OP zpětnou vazbu, musí telefonicky ověřovat podezření na trestné činy, pátrání po celostátně hledaných osobách a zjišťování totožnosti osob z databáze policie ČR. Velkým přínosem je také kamerový systém, který již v mnoha případech přispěl k objasnění skutečností důležitých pro odhalení přestupků a trestných činů, a některé záznamy byly předány PČR na jejich vyžádání.

Místní záležitosti veřejného pořádku zabezpečuje Obecní policie Albrechtice čtyřmi strážníky.

V roce 2022 bylo Obecní policií Albrechtice přijato celkem 85 oznámení (2021 – 90 oznámení).

Strážníky bylo v roce 2022 řešeno celkem 92 přestupků (2021 – 124 přestupků). Nejčastější porušení zákona bylo na úseku dopravy 63 přestupků (55 blokově, 4 postoupeny správnímu orgánu a 4 řešen domluvou v roce 2021 to bylo 65 přestupků na úseku dopravy).

Na ostatních úsecích bylo zaznamenáno 27 přestupků (2021 – 59 přestupků) dle přestupkového zákona (21 blokově, 2 postoupeno správnímu orgánu a 4 řešeny domluvou). Jednalo se o porušení § 4, 5, 7, 8 zák.251/2016Sb., § 27/1 zák.246/1992Sb., § 35/1 zák.65/2017Sb., § 42a/1 zák. 13/1997Sb., (porušení obecně závazných vyhlášek, proti veřejnému pořádku, proti občanskému soužití, proti majetku, o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek).

Strážníci opět jako v minulých letech asistovali při exekčním vystěhování, prováděli asistence se stavebním odborem při stavebním řízení, asistence při sociálním šetření, zajišťovali místo dopravní nehody do příjezdu policie ČR, dohlíželi na bezproblémový průběh různých kulturních, sportovních a společenských akcí. Strážníci každodenně zajišťují bezpečné přecházení dětí do škol na přechodech pro chodce a také doručují písemností dle správního řádu pro OÚ Albrechtice.

V jednom případě: - byly nalezeny klíče  
- byl nalezen občanský průkaz  
- byla nalezena karta ODIS  
- byla nalezena zbraň (hračka)  
- byly nalezeny doklady  
- bylo nalezeno jízdní kolo

Ve dvou případech: - byla nalezena bankovní karta

Ve třech případech: - byl nalezen mobilní telefon

V průběhu směn bylo kontrolováno celkem 30 osob (2021 – 16 osob) a byla provedená jejich lustrace. Bylo provedeno 14 výjezdů na žádost policie ČR.

Strážníci odchytili nebo jim bylo občany předáno celkem 21 toulavých psů, 3 krávy a 1 koně. Podle evidence nebo místní znalosti byly zvířata majitelům vráceny a přestupky řešeny ve zkráceném řízení. Psi, u kterých nebylo možno zjistit majitele, byli předáni odchytové službě a převezeni do útulku.

Úřední hodiny pro připomínky občanů jsou každé pondělí od 13,00-15,30 hodin na služebně Obecní policie Albrechtice.

.....  
vrch. insp. Wróbel Daniel, v.r.  
velitel OP Albrechtice



Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje  
Územní odbor Karviná  
Obvodní oddělení Policie ČR  
Přehradní 371/11  
Těrlicko



Těrlicko 3. března 2023

## Zpráva o bezpečnostní situaci a vývoj kriminality v obci Albrechtice u Českého Těšína za rok 2022

**Předkládá:**

komisař npor. Bc. Jiří DAMBORSKÝ  
vedoucí oddělení

[www.policie.cz](http://www.policie.cz)

Přehradní 11/371  
735 42 TĚRLICKO

Tel.: +420 974 734 796  
Fax: +420 596 412 300  
Email: ka.oo.terlicko@pcr.cz

Obvodní oddělení Policie České republiky Těrlicko je oddělením III. typu. Oddělení provádí výkon služby na teritoriích tří samostatných obcí, a to Těrlicka, Albrechtic u Českého Těšína a Horních Bludovic. Služební obvod tím patří k nejrozsáhlejším v rámci Územního odboru PČR Karviná. Rozloha služebního obvodu tak činí 46,32 km<sup>2</sup>, kde je trvale přihlášeno kolem 10.883 obyvatel. V letních měsících dochází k větší migraci lidí v souvislosti s rekreační sezónou u vodního díla Těrlické přehrady.

Policisté dohlíží na klid a veřejný pořádek a působí při ochraně zdraví osob a jejich majetku. Tuto činnost zajišťujeme běžným výkonem obchůzkové služby a operativně pátrací činností. Výkon služby je plánován tak, aby odsloužené hodiny byly rovnoměrně rozdělovány do všech obcí, kde obvodní oddělení působí, přičemž se flexibilně reaguje dle momentální bezpečnostní situace a vzniklého nápadu trestné činnosti.

Na celém území obvodu OO PČR Těrlicko bylo v roce 2022 statisticky evidováno 80 trestných činů, objasnit se podařilo 41 případů, což představuje objasněnost 51,25%. Pro porovnání v roce 2021 bylo statisticky evidováno 73 trestných činů, objasnit se podařilo 42 případů, což představuje objasněnost 57,53%. V roce 2020 bylo na celém území obvodu OO PČR Těrlicko statisticky evidováno 105 trestných činů, objasnit se podařilo 69 případů, což představuje objasněnost 65,71%. V roce 2019 bylo statisticky evidováno 161 trestných činů, objasnit se podařilo 111 případů, což představuje objasněnost 68,94%. Je zřejmé, že došlo k výraznému poklesu nápadu trestné činnosti a přitom objasněnost zůstala na velice dobré úrovni. Do celkového počtu takto evidovaných případů jsou zahrnuty i skutky, ke kterým sice došlo v územní působnosti Obvodního oddělení Těrlicko, ale byly přijaty, jsou evidovány a šetřeny jinými součástmi PČR.

Z těchto 80 evidovaných trestných činů v roce 2022 bylo 31 trestných činů spácháno na území obce Albrechtice. Z tohoto počtu se podařilo 14 skutků objasnit, což představuje objasněnost 45,16%.

Nejčastěji je porušován zákon na úseku majetkové trestné činnosti, zejména se jedná o případy krádeží, poškozování cizí věci a vloupání do objektů jak soukromých osob, tak i právnických subjektů. Jde zejména např. o případy vloupání do novostaveb, garáží a objektů soukromých osob. Takto evidovaných případů bylo za rok 2022 celkem 11, žádný případ se nepodařilo objasnit. Výskyt násilné trestné činnosti byl v roce 2022 zjištěn ve třech případech a všechny se podařilo objasnit. Případy podvodného jednání byly evidovány ve třech případech a všechny byly objasněny. Šest případů řízení motorových vozidel pod vlivem návykových látek je řazeno taky mezi objasněné.

V roce 2022 bylo spácháno v obci Albrechtice 58 případů přestupkového jednání, kdy v 46 případech byl pachatel přestupku znám, popř. zjištěn. Objasněnost tedy dosáhla 79,3%. Na úseku přestupků jsou nejčastějším porušením zákona přestupky proti majetku a přestupky na úseku občanského soužití.

V roce 2022 naši policisté evidovali v obci Albrechtice celkem 4 případy oznámení, které neslo znaky domácího násilí. U žádného z těchto oznámení nebyli policisté nuceni použít institut vykázaní osoby ze společného obydlí ani jiné opatření.

Dopravně bezpečnostní situace je stabilizovaná. Středem obce vede hlavní komunikace, která spojuje město Havířov ve směru na obec Stonava a město Karviná. Samotní policisté OOP Těrlicko v roce 2022 zjistili u 14 řidičů motorového vozidla a

jednoho řidiče nemotorového dopravního prostředku požití alkoholu před jízdou. Šest případů bylo kvalifikováno jako přečin Ohrožení pod vlivem návykové látky, kdy hladina alkoholu v krvi byla vyšší jak 1 promile alkoholu. Dalších šest případů bylo kvalifikováno jako přestupky, tedy s výskytem hladiny alkoholu nižším jak 1promile alkoholu. Tři dechové zkoušky vyzněly pozitivně s hladinou do 0,24 promile alkoholu bez prokázání požití alkoholu. Zjištěné dopravní přestupky jsou zpravidla vyřízeny příkazem na místě.

Ve služebním obvodu obce Albrechtice vykonává svou činnost okrskář, který zpravidla ve svém okrsku tráví min. 50% výkonu své služby. Během činnosti ve svém okrsku komunikuje jak s občany tak i se živnostníky, kdy stěžejním tématem je bezpečnost, problematika zabezpečení a ochrany majetku i své vlastní bezpečnosti.

Závěrem lze uvést, že bezpečnostní situace v obci Albrechtice je stabilní a podle dosavadního vývoje, kdy nápad trestné činnosti není nijak extrémně zvýšený, by měl zůstat na přibližně stejné úrovni.

komisař npor. Bc. Jiří Damborský  
vedoucí oddělení

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 18. 6. 2024

## ***Zpráva o zabezpečení likvidace komunálního odpadu na území obce Albrechtice v roce 2023***

Zpráva o zabezpečení likvidace KO (dále jen „zpráva“), slouží k naplnění povinností obce plynoucích ze zákona o odpadech a informování jednotlivých orgánů obce o stavu odpadového hospodářství za jednotlivý rok. Veřejnosti je následně zpráva dostupná na internetových stránkách Obce Albrechtice, v sekci odpadů. Účelem této zprávy je poskytnout komplexní informace o stavu odpadového hospodářství v obci Albrechtice a možnostech v oblasti třídění.

### **1. Vstupní informace**

Hlavní zákonnou normou pro oblast odpadového hospodářství je zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění. Občané se při nakládání s odpadem řídí výše uvedeným zákonem a obecně závaznou vyhláškou obce.

Nakládání s odpady v obci Albrechtice zajišťuje společnost Depos Horní Suchá, a. s., která provádí svoz a likvidaci komunálního odpadu včetně separovaných složek a také zajišťuje provoz sběrného dvora. Systém svozu a likvidace komunálního odpadu spočívá ve sběru odpadu prostřednictvím **velkokapacitních kontejnerů a sběrných nádob** různých typů (110/120 litrových popelnic a 1100 litrových kovových či plastových kontejnerů) a v jejich následném odvozu na skládku odpadů, kompostovací plochu či na dotřídňovací linky. V obci také probíhá separace odpadů, která je realizována prostřednictvím kontejnerů na papír, plast a sklo. Papír a plasty jsou tříděny také pomocí **igelitových, barevně rozlišených pytlů**. Prostřednictvím černých igelitových pytlů pak probíhá sběr biologicky rozložitelného odpadu.

Občané obce mají také k dispozici **sběrný dvůr**, který byl v obci zprovozněn v dubnu roku 2010. Do sběrného dvora je možné odkládat objemný odpad (starý nábytek, koberce, kuchyňské linky), v malém množství stavební suť z drobných úprav, biologický odpad, kovy, plasty, papír, sklo, lepenku, nebezpečné odpady (plechovky od barev, baterie, akumulátory, znečištěné tkaniny, obaly obsahující nebezpečné látky atd.), použitá či vyřazená elektrozařízení (televizory, lednice, pračky, sporáky, počítače, spotřební elektroniku, trubcové, úsporné zářivky, výbojky atd.).

Pomocí 8 ks **olejových popelnic** probíhá separace jedlých olejů. Nádoby jsou rozmístěny v různých částech obce. Všechny kuchyňské oleje a tuky je také možno odevzdat na sběrném dvoře.

Dále se v obci nachází také **výkupna odpadů JARTER plus s. r. o.** Základní škola a Mateřská škola Albrechtice a Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím Albrechtice uskutečňují **školní sběry**.

Na zajištění třídění hlavních složek odpadu (papír, plast, sklo, kov a nápojový kartón) se významně podílí společnost **EKO-KOM, a. s.** (dále jen EKO-KOM), která je autorizovanou obalovou společností zajišťující zpětný odběr odpadů z obalů. Společnost EKO-KOM fyzicky nenakládá s obalovým odpadem, ale podílí se zejména na financování nákladů spojených se

sběrem, svozem, tříděním a využitím obalového odpadu. Odměna za třídění se vypočítává na základě pravidelného čtvrtletního hlášení o množství, druzích a způsobech nakládání s využitelnými složkami komunálních odpadů. Výše odměny je závislá zejména na množství vytríděných odpadů a její výše roste spolu s účinností systému sběru.

Na podobném principu spolupracuje obec v rámci zpětného odběru elektrozařízení s kolektivními systémy zajišťující zpětný odběr jednotlivých skupin elektrozařízení - **ASEKOL a. s., ELEKTROWIN a. s., EKOLAMP s. r. o. a ECOBAT s. r. o.** Jedná se o systémy zpětného odběru vysloužilých elektrozařízení, elektrospotřebičů, elektroodpadu, světelných zdrojů a přenosných baterií. Tato spolupráce přináší obci velkou úsporu peněz za jejich likvidaci.

I nadále pokračuje naše kooperace s **Dobrovolnickým centrem ADRA Havířov**, kdy předmětem vzájemné spolupráce je sběr použitých oděvů, obuvi, textilu, hraček či knih prostřednictvím **5 sběrných kontejnerů**, které jsou umístěny na jednotlivých stanovištích v obci (u samoobsluhy Hruška – na ul. Hlavní, u zdravotního střediska, nad samoobsluhou Hruška – sídliště, sídliště – pod kotelnou, část obce Pacalůvka – u obchodu s potravinami). Občané zde mohou v igelitových pytlích odevzdávat veškeré oblečení, hračky, obuv či jiné věci, které již nepotřebují, avšak jiným lidem by mohly ještě dobře sloužit. Vše z těchto kontejnerů je roztříděno a rozvezeno do Sociálních šatníků a Charitativních obchůdků v Havířově a Karviné. Materiální pomoc tak zůstane v našem regionu. Za budovou obecního úřadu se dále nachází sběrný box organizace **TextilEco a. s.**, který je součástí soupravy exteriérové výdejny a sběrný zásilek Penguin Box. Tato souprava slouží k ukládání knih, hraček, textilu, bot a drobného použitelného nádobí či dekorací z domácností.

## 2. Produkce komunálního odpadu a jeho složky

Obecní systém odpadového hospodářství je nastaven **Obecně závaznou vyhláškou obce Albrechtice č. 2/2021**, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce Albrechtice. Podle této vyhlášky je každý povinen odpad, který předává do obecního systému, odkládat na místa určená obcí v souladu s povinnostmi stanovenými pro daný druh, kategorii nebo materiál odpadu zákonem o odpadech a touto vyhláškou.

Z dostupných dat je možné konstatovat, že významné množství komunálního odpadu je v naší obci vytríděno a znovu využito. V rámci separace odpadu je v obci zaveden nádobový či pytlový sběr. Pro ukládání komunálního odpadu, kromě směsného komunálního odpadu, slouží také sběrný dvůr. Dále například pro podpoření domácího kompostování bylo v roce 2018 rozdáno 300 ks kompostérů. Obec chtěla tímto krokem dosáhnout předcházení vzniku biologického odpadu jeho využitím přímo na místě u občanů na jejich vlastních nebo pronajatých pozemcích a současně chtěla přispět ke snížení objemu dosud sváženého biologického odpadu formou pytlového sběru od občanů.

Významné riziko pro životní prostředí však představují nebezpečné odpady, jako jsou např. rozpouštědla, čisticí prostředky, kyseliny a louhy, baterie, barvy, zářivky a výbojky a vysloužilá chladicí zařízení obsahující freony. Tyto odpady jsou přijímány na sběrném dvoře a následně pak předávány oprávněným osobám k dalšímu zpracování.

**V roce 2023** vyprodukovali občané obce celkem **1.878,541 tun odpadu**. V porovnání s rokem 2022 došlo k navýšení produkce odpadu o 31,49 tun. Složení produkce odpadu vč. množství v roce 2021 až 2023 znázorňuje následující tabulka č. 1.



**Tabulka č. 1 : Údaje o produkci komunálního odpadu v letech 2021, 2022 a 2023**

Katalogové číslo odpadu	Název druhu odpadu	Celková produkce v tunách		
		2021	2022	2023
150102	Plastové obaly	0,765	0,215	0,48
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	0,08	0,125	0,383
160103	Pneumatiky	0,56	0,35	-
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	214,98	158,77	184,74
200101	Papír a lepenka	62,76	55,64	59,99
200102	Sklo	59,49	53,44	61,25
200125	Jedlý olej a tuk	2,33	0,25	0,3
200127	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice	0,39	0,275	0,448
200139	Plasty	50,2	50,47	53,57
200140	Kovy	4,17	3,06	3,44
200201	Biologicky rozložitelný odpad	425,77	440,75	438,89
200301	Směsný komunální odpad	773,08	738,78	718,04
200307	Objemný odpad	419,07	344,92	357,01
<b>CELKEM</b>		<b>2.013,645</b>	<b>1.847,045</b>	<b>1.878,541</b>

(Hlášení o produkci a nakládání s odpady – 2021, 2022 a 2023)

### **Směsný komunální odpad - SKO**

K odkládání směsného komunálního odpadu slouží popelnice (110 l kovové/120 l plastové) nebo kontejnery (1 100 l – kovové i plastové). Popelnice jsou většinou umístovány k rodinným domům, kde probíhá svoz 1 x týdně. Kontejnery jsou situovány převážně v sídlištní zástavbě, kdy svoz probíhá taktéž 1 x týdně. V současné době poskytuje obec svým občanům popelnice zdarma, tzn. jedna rodina bydlící v rodinném domě má nárok na jednu plastovou

120 l popelnicí na SKO. Po obci je možné se ještě setkat s kovovými odpadovými nádobami, ty jsou ale již postupně nahrazovány plastovými.

V roce 2023 bylo vyprodukováno celkem **718,04 tun směsného komunálního odpadu**. Množství SKO uloženého do popelnic a kontejnerů se snížilo oproti roku 2022 o 20,74 tun. Vývoj množství vyprodukovaného směsného komunálního odpadu v letech 2015 – 2023 je znázorněn níže, v tabulce č. 2.

### Využitelné složky komunálního odpadu

Dle ust. § 15 odst. 2 zákona o odpadech je každý povinen odpady třídit a ukládat na místa určená obcí, tj. do nádob a pytlů na tříděný odpad. V obci je realizován svoz papírů, plastů vč. nápojových kartonů a kovů, skla, biologicky rozložitelných odpadů a také dochází k třídění potravinářských olejů. Celkový vývoj množství vyříděného papíru, plastu, skla, kovu a bioodpadu v letech 2015 – 2023 je zachycen v tabulce č. 2.

#### ▪ Tříděný odpad – papír, plast, sklo

V obci Albrechtice je pro účely třídění zaveden systém mobilního sběru tříděných odpadů. Obyvatelé obce třídí komunální odpad prostřednictvím plastových pytlů. Žluté pytle jsou určeny k třídění plastového odpadu, nápojového kartónu a kovu, modré pytle slouží k ukládání vyříděného papíru. Pytle jsou zdarma k dispozici občanům obce na obecním úřadě. Občané, bydlící v rodinném domě, si mohou na vlastní náklady pořídit k ukládání tříděného odpadu také barevné odpadové nádoby. K třídění také slouží občanům téměř 123 kontejnerů na separovaný odpad včetně kontejnerů na sklo. Kontejnerová stanoviště jsou rozmístěna takřka po celé obci.

Třídění odpadu papír, plast, sklo má v obci od sledovaného roku 2015 vzrůstající tendenci, vyjma roku 2022, kdy došlo k poklesu v třídění téměř u všech komodit.

V roce 2023 se celkem sesbíralo **174,81 tun separovaných odpadů**, což znamená navýšení třídění o 15,26 tun oproti roku 2022. Konkrétně se v roce 2023 vyřídilo celkem **59,99 tun papíru**, což je o 4,35 tun více než v roce 2022, dále pak **53,57 tun plastu**, což je o 3,10 tun více než v roce 2022, a celkem **61,25 tun skla**, což představuje větší nárůst v třídění o 7,81 tun oproti roku 2022. V tabulce č. 2 je vyčísleno množství jednotlivých druhů separovaných odpadů za sledované období 2015 – 2023.

#### ▪ Kovové odpady

V rámci recyklace kovů, mají občané obce na výběr mezi sběrnou druhotných surovin, sběrným dvorem či tříděním kovů do plastů, tedy jejich třídění do žlutých odpadových nádob či pytlů. Výkup kovů je v obci zajišťován prostřednictvím sběrných druhotných surovin společnosti JARTER plus s. r. o., která se zabývá výkupem, nákupem, prodejem a zpracováním železa a barevných kovů. Každý zde může odložit kovový odpad, který je následně předán do průmyslové výroby. Kovový odpad získaný od občanů obce na sběrném dvoře je také obcí předán do místní výkupny kovových odpadů a výtěžek se stává příjmem obecního rozpočtu. Separace kovového odpadu má v obci postupně vzrůstající tendenci, vyjma roku 2022, kdy byl zaznamenán pokles v třídění o 1,11 tun oproti roku 2021. Celkově se v roce 2023 vyřídilo **3,44 tun kovového odpadu**, což představuje mírné navýšení oproti roku 2022 o 0,38 tun. Jedná se tedy o množství kovového odpadu sesbíraného v rámci obecního systému. Naopak prostřednictvím výkupny JARTER bylo uloženo **117,48 tun kovového odpadu**.

▪ **Biologicky rozložitelný odpad - BRKO**

V obci je zaveden oddělený sběr biologicky rozložitelných odpadů. Veškerý evidovaný bioodpad je občany tříděn do černých igelitových pytlů, případně je možné tento odpad ukládat na sběrný dvůr. Tento odpad je pak následně předáván k využití do kompostárny či do zařízení AD Technologie společnosti Depos Horní Suchá, a. s. To znamená, že žádný bioodpad není ukládán na skládku odpadů. Jedná se především o odpad ze zahrad, zeminu z květináčů, ořezy tenkých větví, případně štěpky dřevin, drny, spadané ovoce, zbytky zeleniny a ovoce z domácností, čajové sáčky či kávová sedlina. V roce 2023 činila produkce **BRKO** celkem **438,89 tun**, což představuje snížení produkce tohoto odpadu oproti roku 2022 o 1,86 tun. Bioodpady je také možné využít na zahradách v kompostérech.

**Tabulka č. 2: Množství vytríděných odpadů za období 2015 – 2023**

Období	Papír	Plast	Sklo	Kovy	SKO	BRKO
rok	t	t	t	t	t	t
2015	31,59	17,24	25,45	1,68	781,24	410,99
2016	37,09	26,77	38,12	4,22	793,54	532,37
2017	37,91	31,37	41,10	4,05	792,35	508,51
2018	41,34	35,22	45,04	2,95	769,52	511,23
2019	45,41	40,09	48,49	3,56	740,27	415,62
2020	54,16	46,79	54,08	4,16	792,63	468,12
2021	62,76	50,20	59,49	4,17	773,08	425,77
2022	55,64	50,47	53,44	3,06	738,78	440,75
2023	59,99	53,57	61,25	3,44	718,04	438,89

(Hlášení o produkci a nakládání s odpady – 2015 - 2023)

**Environmentální výchova v oblasti odpadů**

Ve sledovaném roce 2023 bylo vytríděno 59,99 tun papíru, 53,57 tun plastů, 61,25 tun směsného skla a 3,44 tun kovů, což dohromady představuje celkem **178,25 tun vytríděného odpadu**. Na druhé straně produkce **směsného komunálního odpadu činila 738,78 tun**. Cílem obce je i nadále zvyšovat míru třídění a snižovat tak zátěž životního prostředí odpady.

Abychom motivovali občany a přispěli tak ke zvýšení třídění odpadů, bylo občanům obce rozdáno více než **1.000 ks sad tašek na třídění odpadů** do domácností, které Obec Albrechtice pořídila zdarma. Další sady tašek na třídění jsou občanům stále k dispozici na obecním úřadě. Dále v rámci podpory třídění poskytuje obec bezplatně pytle na třídění odpadu či sáčky na psí exkrementy.

Občanům obce je nutno neustále připomínat důležitost separace dále využitelných složek odpadů a poskytnout jim návod a doporučení, jak mají správně nakládat s jimi vyprodukovanými odpady. A proto jsou samotné recyklační kontejnery polepeny samolepkami, které jasně a stručně znázorňují, co patří do barevných nádob na odpad. Ke zvýšení **osvěty** také slouží Albrechtické listy, webové stránky či facebook obce. Děti se na základních školách účastní různých přednášek a besed s tematikou třídění odpadů v rámci **vzdělávacího programu**, který se zaměřuje na zvýšení povědomí o správném třídění a recyklaci odpadu, neboť třídění odpadu je dobrým návykem, který by měly děti získávat a osvojit si již od útlého věku. Jedním z nich je školní vzdělávací program Tonda Obal, jenž je součástí informační kampaně společnosti EKO-KOM. Zvláště pro mladší generaci je výrazně motivující formou seznámení se se skutečnými způsoby nakládání s odpady. Osvědčené jsou proto návštěvy na sběrném dvoře či na skládce odpadů v Deposu Horní Suchá, a. s. Také na dětském hřišti Albrechtík jsou děti hravou formou vedeny k třídění odpadů. Samotný obecní úřad poskytuje prostřednictvím referentky ŽP přednášky na téma třídění odpadů na základních školách.

### 3. Ekonomika odpadového hospodářství

#### Příjmy rozpočtu obce

V oblasti odpadového hospodářství tvoří největší část příjmu rozpočtu obce **místní poplatek za odpad**. Tento poplatek byl obcí zaveden od 1. 1. 2002. Jeho výše je v současné době stanovena Obecně závaznou vyhláškou obce Albrechtice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, a to částkou **500 Kč** za osobu a kalendářní rok. V roce 2023 činily příjmy z tohoto poplatku celkem **1.894.794,01,-Kč**.

Druhou největší položkou příjmu obce jsou odměny, které obec získává ze **systemu EKO-KOM** za třídění obalových odpadů v rámci tříděného sběru (papír, plast, sklo, kov, nápojový karton). Zjednodušeně řečeno, čím více budou občané Albrechtic třídít odpad, tím větší bude finanční odměna poskytnutá společností EKO-KOM. Celková výše odměny získaná od EKO-KOMU v roce 2023 činí **728.435,89,-Kč**. Aby se výše odměny zvýšila, obec dne 23. 5. 2015 uzavřela s firmou **JARTER plus s. r. o. Smlouvu o předávání informací o odpadech**. Na základě této smlouvy JARTER plus s. r. o. poskytuje obci čtvrtletní výkazy o množství kovového odpadu převzatého od občanů obce Albrechtice. Taktéž za účelem zvýšení odměny zapojila obec do systému tříděného sběru také **Základní školu a Mateřskou školu Albrechtice**, od které rovněž přijímá výkazy o celkovém množství odpadů převzatých od občanů obce Albrechtice za dané čtvrtletí.

Příjmy obce za sběr a svoz komunálních odpadů jsou také tvořeny platbami **právnických osob („živnostníků“)** zapojených do systému odpadového hospodářství obce. Obec v roce 2023 získala do svého rozpočtu od těchto poplatníků celkem **105.744,10,-Kč**.

Přehled celkových příjmů za obecní systém odpadového hospodářství se nachází v tabulce č. 3.

**Tabulka č. 3: Příjmy rozpočtu obce za odpadové hospodářství**

Období	Celkový příjem za odpad		
	od občanů *	od EKO-KOMU	od podnikatelů
rok	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
2020	1 922	438	103
2021	1 826	500	106
2022	1 924	582	108
2023	1 895	728	106

(Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí 2020 – 2023)

\* občané obce Albrechtice s trvalým pobytem na území obce, zahrádkáři, majitelé rekreačních chalup apod.

### Výdaje rozpočtu obce

Druhá strana rozpočtu obce je tvořena výdaji. Největší položkou ve výdajích v odpadovém hospodářství, je samotný svoz a odstranění komunálního odpadu. Celkové provozní výdaje na odpadové hospodářství jsou tvořeny zejména výdaji na tyto činnosti: svoz a odstranění směsného komunálního a objemného odpadu, biologicky rozložitelného odpadu, tříděného sběru využitelných odpadů, nebezpečného odpadu, směsného stavebního a demoličního odpadu, provoz sběrného dvora, vývoz a pronájem kontejnerů, nákup materiálu (igelitové barevné pytle, kovové či plastové popelnice a kontejnery), likvidace černých skládek a ostatní.

Celkové **náklady na odpadové hospodářství** činily v roce 2023 celkem **6.300.383,90,-Kč**, což představuje navýšení těchto výdajů oproti roku 2022 o 854.882,-Kč. Tyto vyšší náklady byly způsobeny investiční akcí - oprava a modernizace dvou kontejnerových stanišť v části obce sídliště, v celkové hodnotě 956.878,16,-Kč.

**Tabulka č. 4: Vyčíslení provozních nákladů odpadového hospodářství**

Služba	Cena za službu bez DPH
Svoz komunálního odpadu	124 Kč/km
Vývoz - velkokapacitní kontejner	744 Kč /ks
Provoz sběrného dvora	36.803,25 Kč/měsíc
Pronájem 15 ks velkokapacitních kontejnerů	20 Kč/den
Cena za uložení komunálního odpadu	448 Kč/t - SKO, objemný odpad, papír, plast, sklo
	448 Kč/t, 668 Kč/t, 1.067 Kč/t - Biologicky rozložitelný odpad
	668 Kč/t - Směsné stavební a demoliční odpady
	7.957 Kč/t - Barvy, tiskařské barvy, lepidla

## Závěrečné shrnutí

Kapitálový vývoj odpadového hospodářství v období 2020 – 2023 je znázorněn níže v tabulce č. 5. **Celkové výdaje na sběr a svoz komunálních odpadů mají od sledovaného roku 2020 vzrůstající tendenci, celkové příjmy však nedokáží tyto výdaje pokrýt.** Z popsaných informací je tedy patrné, že Obec Albrechtice každý rok na odpadové hospodářství ze svého rozpočtu doplácí více. Lze očekávat, že se rozdíl mezi výdaji a příjmy v následujících letech zvýší, pokud nedojde např. k valorizaci místního poplatku za odpad nebo změně zpoplatňování živnostníků.

Současná odpadová legislativa si klade za cíl zvýšit úroveň přípravy k opětovnému použití a úroveň recyklace. Obec Albrechtice je povinna zajistit, aby **odděleně soustředěvané recyklovatelné složky komunálního odpadu tvořily od roku 2025 alespoň 60 %** z celkového množství komunálních odpadů. **V roce 2023** bylo vyprodukováno celkového množství komunálních odpadů v částce 1.693,321 tun a odděleně soustředěvané recyklovatelné složky komunálního odpadu představovaly 617,44 tun, což činí **36,46 %**. Došlo sice k mírnému zlepšení, neboť v roce 2022 činily odděleně soustředěvané recyklovatelné složky 35,77 % ale ke splnění daného cíle je stále docela daleko. Vždyť ke splnění cíle **pro rok 2025** je potřeba množství odděleně soustředěvaných složek **navýšit o 18,54 %** abychom dosáhli **55 % úrovně recyklace**.

V roce 2023 občané obce společně s podnikateli a dalšími poplatníky vyprodukovali 718,04 t směšného komunálního odpadu, což představuje pokles množství tohoto odpadu o 20,74 t v porovnání s rokem 2022. I přesto, že v obci vzrostla separace odpadu, je nutno soustavně zvyšovat objem třídění odpadů. Na snížení množství směšného ale i objemného odpadu by se měl podílet každý z nás. Základním principem je redukce svozu popelnic na směšný odpad změnou četnosti svozu (např. místo svozu 1x za týden nechat popelnicu vyvážet 1x za 14 dní), případně snížení počtu nádob. Důležitým faktorem je předcházení vzniku odpadů a v neposlední řadě je důležité správné a důsledné třídění vyprodukovaných odpadů (nejen plast, papír, kov, sklo, tetrapaky, ale například u objemného odpadu důsledně oddělovat dřevo, kov apod.).

**Tabulka č. 5: Srovnání vývoje odpadového hospodářství**

Období	Výdaje	Příjmy	Rozdíl výdaje - příjmy
rok	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
<b>2020</b>	4 719	2 464	2 255
<b>2021</b>	5 040	2 431	2 609
<b>2022</b>	5 446	2 614	2 832
<b>2023</b>	6 300	2 729	3 571

(Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí 2020 – 2023)

**Stanovisko výborů nebo komisí:**

Tento materiál nebyl projednáván v komisích ani výborech.

**Zpracovala:** Ing. Táňa Židková, referentka ŽP

**Předkládá:** Mgr. et Mgr. Jan Siostrzonek, místostarosta

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

Zprávu o zabezpečení likvidace komunálního odpadu na území obce Albrechtice v roce 2023.



Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 18.6.2024

**Informace o přípravě a postupu investiční výstavby v obci za 01-05/2024****Důvodová zpráva:**

Na základě Plánu práce Rady obce Albrechtice na rok 2024 je zpracována tato zpráva podávající informace o stavu investičních záměrů obce za sledované období (*pozn. stav ke dni zpracování materiálu 03.06.2026*).

**[1]****OPRAVA CHODNÍKU A STOKY BĚLEHRADSKÁ**

§2212 silnice ORJ 5922

**Stručný popis akce:**

Cílem investičního záměru je úplná rekonstrukce dlážděného chodníku na ul. Bělehradská v úseku cca 113 m, včetně rekonstrukce sjezdů. Jedná se o chodník vedoucí od Dělnického domu nahoru směrem ke hřbitovu. Dále je nedílnou součástí záměru rekonstrukce havarijní části splaškové stoky v úseku cca 133 m, která se z větší části nachází pod chodníkem, včetně přepojení kanalizačních přípojek k nemovitostem.

**Přípravenost:**

PD je zpracována. Investiční záměr je připraven k realizaci soutěže VZMR na zhotovitele stavby. Zahájení procesu výběru zhotovitele je uvažováno v 07-08/2024.

**Časový rámeček:**

Q3 2024	soutěž veřejné zakázky
Q3 2024	zahájení realizace
Q4 2024	ukončení realizace

**[2]****GENERÁLNÍ OPRAVY A ÚDRŽBA SILNIČNÍCH MOSTŮ****OPRAVA MOSTU AI-M-02 OSVOBOZENÍ**

§2212 silnice ORJ 7003

**Stručný popis akce:**

Cílem investičního záměru je projektová příprava opravy mostního objektu, kdy potřeba provedení nezbytných oprav a údržby vyplývá ze zpracované revizní zprávy mostního technika. Předmětem je obstarání projektových podkladů, zpracování PD ve stupni pro povolení stavby, vyřízení inženýrské činnosti a zajištění stavebního povolení, zpracování PD ve stupni pro provádění stavby a zpracování rozpočtu.

**Přípravenost:**

PD je zpracována. Vzhledem k vypořádání majetkových poměrů však byly přerušeny práce



inženýrské činnosti na zajištění povolení stavby. Tyto se uvažuje obnovit v režii obce po vypořádání majetkových vztahů v rozsahu záboru plánované stavby na soukromých pozemcích. Po zajištění povolení je možno stavbu realizovat.

**Časový rámeček:**

Q2 2023            zpracování PD dokončeno, předáno  
Q3-4 2024        řešení majetkových vypořádání

**[3]**

**PARKOVIŠTĚ SÍDLIŠTĚ HORNICKÁ**

§2212 silnice    ORJ 8001

**Stručný popis akce:**

Cílem investičního záměru je výstavba nového parkoviště v intravilánu ul. Hornická s kapacitou 45 míst. Součástí záměru je výstavba související veřejné infrastruktury (VO, likvidace dešťových vod, příprava pro elektromobilitu, příjezdová komunikace, chodníky) a realizace vyvolaných přeložek sítí veřejné infrastruktury.

**Přípravenost:**

PD je zpracována. T.č. probíhá stavební řízení s předpokládaným ukončením na konci Q3/2024. Současně se ještě budou zajišťovat vyvolaná majetková vypořádání (SSMSK). V roce 2024 je uvažováno se zajištěním kompletní projektové přípravy tak, aby v letech následujících mohlo dojít k započetí realizace, případně též k řešení získání financování z veřejných dotačních titulů.

**Časový rámeček:**

Q3 2024            získání povolení stavby  
Q3 2024            předání PD a konečných podkladů  
Q4 2024            řešení konečných majetkových vypořádání

**[4]**

**PARKOVIŠTĚ DĚLNICKÝ DŮM**

§2212 silnice    ORJ 5921

**Stručný popis akce:**

Cílem akce je zajištění dodatečného povolení stavby dokončeného parkoviště u Dělnického domu.

**Přípravenost:**

V Q2/2024 bylo provedeno přepracování původní projektové dokumentace dle skutečného stavu v území a vyřízena inženýrská činnost zajištění potřebných stanovisek a vyjádření. T.č. probíhá řízení o dodatečném povolení stavby s předpokládaným ukončením v Q3/2024.

**Časový rámeček:**

Q3 2024            získání dodatečného povolení stavby

## **[5]**

### **ZPEVNĚNÁ PLOCHA PARC. Č. 1114/4**

§2212 silnice ORJ 8015

#### **Stručný popis akce:**

Jedná se o přestavbu zpevněné plochy u sportovního hřiště pro potřeby sportovního využití dobrovolných hasičů a částečně jako odstavňá plocha. V rámci investice bude odstraněna stávající degradovaná betonová plocha, na jejímž místě bude s rozšířením zřízena nová plocha s propustným povrchem.

#### **Přípravenost:**

PD je zpracována. T.č. probíhá výběrové řízení na zhotovitele stavby. Předpoklad zahájení a dokončení realizace 07/2024.

#### **Časový rámec:**

06 2024            výběrové řízení na zhotovitele  
07 2024            realizace "

## **[6]**

### **ZPEVNĚNÁ PLOCHA BAŽANTNICE**

§2212 silnice ORJ 8016

#### **Stručný popis akce:**

Akce spočívá v realizaci zpevněné plochy u maloobchodu „Koloniál“ v části obce Bažantnice na pozemku parc. č. 1870/1 kat. ú. Albrechtice u Českého Těšína, která nahradí neupravenou a rozjezděnou část veřejného prostranství.

#### **Přípravenost:**

Byli osloveni projektanti k podání předběžné cenové nabídky na PD a stanovení časového rámce. V létě se uvažuje zpracování přípravy pro realizaci, zahájení stavebních prací na podzim.

#### **Časový rámec:**

Q3 2024            zpracování PD  
Q3 2024            výběrové řízení na zhotovitele  
Q4 2024            realizace

## **[7]**

### **PŘECHOD UL. ŽIVOTICKÁ**

§2212 silnice ORJ 8017

#### **Stručný popis akce:**

Akce spočívá v přípravě záměru – zpracování studie řešení přechodu pro chodce přes silnici III. třídy mezi stávajícím chodníkem a ostrovní zastávkou na ul. Životická. Záměr má řešit problematiku bezpečnosti pěšího přístupu k zastávce, se zohledněním zastávkových zálivů a možnosti využití telematiky (semafor).

**Přípravenost:**

Studie je zpracovaná. Záměr je připraven pro další jednání s vlastníkem silnice apod. Studie bude projednána na dalším zasedání komise pro rozvoj a podnikání (06/2024), kdy usnesení komise bude dále předloženo radě k projednání a rozhodnutí o dalším postupu ve věci.

**Časový rámeček:**

Q2 2024            zpracování studie dokončeno

**(7)****CHODNÍK UL. ŽIVOTICKÁ**

§2212 silnice    ORJ 8019

**Stručný popis akce:**

Akce spočívá v projektové přípravě záměru výstavby nového chodníku na ul. Životická v úseku cca 0,5 km. Záměr má řešit problematiku bezpečnosti pěšího pohybu podél krajské silnice III. třídy a vytvořit propoj z okrajové části směrem do centra obce s navázáním na stávající chodník.

**Přípravenost:**

Proběhlo jednání se zástupci MSK a zástupci SSMSK ve věci majetkových předjednání a způsobu realizace záměru. Proběhla jednání s firmou zprostředkovávající vyřízení žádosti na příslušnou dotační výzvu, s níž se uvažuje další užší spolupráce. Připravují se podklady a informace pro zadání VZMR na PD. Připravuje se projednání střetu záměru s povolenou stavbou cyklostezky SMOOK.

**Časový rámeček:**

Q3 2024            VZMR na zhotovitele PD

Q3 2024            majetková projednání MSK, projednání SMOOK

Q3 2024+          započítí prací na zpracování PD (předpoklad ukončení Q2/2025)

**(8)****MŠ ŠKOLNÍ**

§6121 základní školy    ORJ 8020

**Stručný popis akce:**

Cílem investičního záměru je novostavba třídy mateřské školy u školy s polským vyučovacím jazykem na ul. Školní, řešená na podnět ředitelky školy. V tuto chvíli se jedná pouze o předběžné tržní konzultace zjišťování proveditelnosti záměru a jeho potřeb. Jednání zajišťuje ředitelka školy, obec pouze zprostředkovává zdroje pro řešení záměru.

**Přípravenost:**

T. č. probíhá příprava podkladů a předběžné tržní konzultace v režii pověřené osoby a ředitelky školy. Investiční úsek v tuto chvíli není řešitelem předmětného záměru, čeká se na předání podkladů ze strany školy k dalšímu řešení.

**Časový rámeček:**

Q3-4 2024

předběžné tržní konzultace

**[9]****REVITALIZACE HŘIŠŤ HORNICKÁ**

§3412 sport ORJ 8011

**Stručný popis akce:**

Cílem investičního záměru je projektová příprava záměru revitalizace sportovních hřišť na sídlišti Hornická pro volnočasové aktivity veřejnosti. Jednalo by se o návrh přeměny dvou zašlých asfaltobetonových hřišť na moderní multifunkční hřiště (košíková, volejbal, malá kopaná, florbal apod.), rekonstrukci chodníků, obnovu mobiliáře a obnovu dětských herních prvků včetně pískoviště, které jsou již v nevyhovujícím stavu.

**Připravenost:**

Bylo osloveno architektonické studio pro zaslání cenové nabídky na zpracování studie záměru. V další fázi bude řešena definice a rozsah investičního záměru, následně zpracování studie a navazujících stupňů PD.

**Časový rámeček:**

Q2 2024 zahájení prací zpracování studie záměru

Q3 2024 předání studie

Q3 2024 VZMR na zhotovitele PD

Q4 2024 zahájení prací na zpracování PD (předpoklad ukončení Q2/2025)

**[10]****ALTÁN S PULTEM ALBRECHTÍK**

§3412 sport ORJ 8004

**Stručný popis akce:**

Cílem investičního záměru je realizace zastřešeného altánu na dětském hřišti Albrechtík s možností posezení pro svačiny (lavice, stoly), jakožto stinného zázemí uživatelům hřiště, součástí altánu se uvažuje rovněž krytý kout pro přebalování batolat, za účelem vytvoření stinného zázemí uživatelům hřiště, popřípadě jako zázemí v případě nepříznivého počasí, dále vsakovací objekt, související mobiliář a zokruhování areálového chodníku. Zpracování projektové dokumentace záměru je uvažováno v letošním roce.

**Připravenost:**

Bylo osloveno architektonické studio pro zaslání cenové nabídky na zpracování studie záměru. V další fázi bude řešena definice a rozsah investičního záměru, následně zpracování studie a navazujících stupňů PD.

**Časový rámeček:**

Q2 2024 zahájení prací zpracování studie záměru

Q3 2024 předání studie

Q3 2024 VZMR na zhotovitele PD

Q4 2024 zpracování PD

## **[11]**

### **LANOVÁ DRÁHA ALBRECHTÍK**

§3412 sport ORJ 8021

*Informace poskytla Ing. Wojtynová, OŽP:*

Lanová dráha 21008 byla nainstalována firmou SAPEKOR s. r. o. na dětském hřišti Albrechtík a od 22. 3. 2024 je volně přístupná dětem k užívání.

## **[12]**

### **DOMOV PRO SENIORY STŘEDOVÁ**

§3412 byty ORJ 8009

#### **Stručný popis akce:**

Cílem investičního záměru je demolice původní a výstavba nového domu s pečovatelskou službou na ul. Středová. Projektována je jednopodlažní novostavba s 10 bytovými jednotkami a zázemím, související infrastruktura.

#### **Připravenost:**

PD je zpracována. Povolení stavby je vyřízeno. Záměr je připraven k budoucí možné realizaci.

#### **Časový rámec:**

Q1 2024 PD předáno, dokončeno

## **[13]**

### **KOMUNITNÍ DŮM HORNICKÁ**

§3412 byty ORJ 5801

#### **Stručný popis akce:**

Cílem investičního záměru je výstavba nového bytového domu o 4NP s kapacitou 15 bytů a související infrastruktura.

#### **Připravenost:**

V Q2 proběhlo výběrové řízení na zhotovitele stavby. Záměr realizuje spol. COMMODUM spol. s.r.o. V 06/2024 byla započata realizace.

#### **Časový rámec:**

Q2 2024 zahájení realizace

Q2-Q3 2025 plánované ukončení realizace

## **[14]**

### **AREÁL ZÁMOSTÍ**

§3613 nebyty ORJ 8010

#### **Stručný popis akce:**

Cílem investičního záměru realizace drobných oprav hygienického zázemí (vnitřní prostory

mužské a ženské WC) v nebytovém objektu v areálu Zámostí. Dále je součástí záměru výměna čistírny odpadních vod, která přečišťuje a odvádí splaškové vody z objektu, a její legalizace. Dále výměna sedacích lavic v areálu, případně realizace veřejného ohniště.

**Přípravenost:**

V Q2 byly realizována dodávka nových lavic a stolů a odstranění starých lavic a stolů. Dále započalo zpracování PD na novou čistírnu odpadních vod. Další uvažované práce jsou plánovány na 3. kvartál.

**Časový rámeček:**

Q2 2024	dodávka nových lavic a stolů (dokončeno)
Q2 2024	zahájení zpracování PD ČOV (v řešení)
Q3-Q4 2024	výběr zhotovitele drobné opravy hygienické zázemí + realizace
Q3-Q4 2024	výběr zhotovitele ohniště + realizace

## [15]

### AREÁL DĚLNICKÝ DŮM

§3613 nebyty ORJ 6001

**Stručný popis akce:**

Cílem akce je zajištění dodatečného povolení stavby dokončeného areálu u Dělnického domu.

**Přípravenost:**

V Q2/2024 bylo provedeno přepracování původní projektové dokumentace dle skutečného stavu v území a vyřízena inženýrská činnost zajištění potřebných stanovisek a vyjádření. T.č. probíhá řízení o dodatečném povolení stavby s předpokládaným ukončením v Q3/2024.

**Časový rámeček:**

Q3 2024	získání dodatečného povolení stavby
---------	-------------------------------------

## [16]

### ROZŠÍŘENÍ VO UL. SRNČÍ

§3631 VO ORJ 8012

**Stručný popis akce:**

Cílem akce je instalace nového bodu veřejného osvětlení na ul. Srnčí.

**Přípravenost:**

V Q2/2024 byla realizace provedena, dokončena a VO bylo uvedeno do provozu.

**Časový rámeček:**

Q2 2024	provedeno, dokončeno
---------	----------------------

**(17)**

**VÝMĚNA OKEN OBECNÍ POLICIE**

§5311 VO ORJ 8014

**Stručný popis akce:**

Cílem akce je výměna oken v objektu obecní policie č.p. 547 ul. Kostelní.

**Přípravenost:**

T. č. probíhají montážní práce, ukončení 06-07/2024.

**Časový rámeček:**

06 2024 zahájení prací  
07 2024 plánované ukončení prací

**(18)**

**LAVIČKY UL. ŠKOLNÍ**

§3745 vzhled obcí ORJ 8018

**Stručný popis akce:**

Cílem akce je instalace 4 ks parkových lavic a zřízení zpevněných ploch pod lavicemi na ul. Školní.

**Přípravenost:**

T. č. probíhají montážní a stavební práce, ukončení 06-07/2024.

**Časový rámeček:**

06 2024 zahájení prací  
07 2024 plánované ukončení prací

Stanovisko výborů nebo komisí:

Materiál nebyl projednán v Komisi rozvoje, podnikání a životního prostředí.

Zpracoval: Bc. David Tomšů

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Albrechtice

**bere na vědomí**

Informaci o přípravě a postupu investiční výstavby v obci za 01-05/2024

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 18. 6. 2024

### Financování stavby Komunitní dům pro seniory ORJ 5801 formou zvýhodněného úvěru JESSICA III

---

Důvodová zpráva:

Starosta obce předkládá k projednání návrh Smlouvy o úvěru **reg.číslo: xxxxxx** s Moravskoslezským krajem, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava. Moravskoslezský kraj poskytuje zvýhodněné úvěry prostřednictvím finančního nástroje JESSICA III. Výše čerpání úvěru je maximálně 35mil. Kč. Úvěr lze načerpat ve dvou splátkách. Maximální doba splatnosti je 15let. Úroková sazba je stanovena jako 50% z hodnoty 3měsíčního PRIBORU (3M PRIBOR) vždy k 1. dni kalendářního čtvrtletí. Sazba 3M PRIBOR k 30.5.2024 je 5,12% p.a., tzn. že úroková sazba je 2,56% p.a.

- výše úvěru 35.000.000,00 Kč,
- splatnost 15 let,
- období čerpání od 6/2024-3/2027, (schváleno MSK 7.3.2024)
- období splácení od 1/2026, pravidelné čtvrtletní splátky,
- bez jakýchkoliv poplatků za rezervaci zdrojů či realizaci čerpání (bez závazkové provize),
- možnost mimořádné splátky a předčasného splacení bez sankce,
- bez zajištění
- úroková sazba 50% z hodnoty 3M PRIBOR
- úroky se platí jednou ročně do 30.12.daného roku

Zvýhodněný úvěr má být použitý na stavbu Komunitního domu pro seniory ORJ 5801, podrobnější informace k investici poskytnou investiční referenti.

Přílohy: Návrh smlouvy o úvěru **reg.číslo: xxxxxx** včetně podmínek

Zpracovala: Ing. Renáta Jančová, vedoucí odboru místní správy



Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta obce

#### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

- 1) **bere na vědomí** informace o podmínkách zvýhodněného úvěru poskytnutého Moravskoslezským krajem, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ 70890692
- 2) **schvaluje** přijetí úvěru poskytnutého Moravskoslezským krajem, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ 70890692 v celkové výši 35.000.000,00 Kč
- 3) **schvaluje** Smlouvy o úvěru **registrační číslo: XXXX** s Moravskoslezským krajem, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ 70890692 dle návrhu



Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 18. 6. 2024

**Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Albrechtice na roky 2025- 2027 – I. Aktualizace (JESSICAIII)**

Důvodová zpráva:

Předkládám zastupitelstvu obce Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Albrechtice na roky 2025-2027 – I. Aktualizace (JESSICA III). Aktualizace je provedena z důvodu přijetí dlouhodobého úvěru na financování stavby Komunitního domu pro seniory na ul. Hornická v celkové výši 35mil. Kč a se splatností 15let.

Návrh - Střednědobý výhled rozpočtu v tis. Kč - I. aktualizace (JESSICAIII)

Znak řádku			Rok		
			2025	2026	2027
P1	Třída 1	Daňové příjmy	70 000	70 500	71 000
P2	Třída 2	Nedaňové příjmy	6 500	7 000	7 500
P3	Třída 3	Kapitálové příjmy	-	-	-
P4	Třída 4	Přijaté dotace	2 000	2 000	2 000
<b>P</b>		<b>Příjmy celkem (po konsolidaci)</b>	<b>78 500</b>	<b>79 500</b>	<b>80 500</b>
V1	Třída 5	Běžné /neinvestiční/ výdaje	70 000	72 000	78 000
V2	Třída 6	Kapitálové /investiční /výdaje	31 000	-	-
<b>V</b>		<b>Výdaje celkem (po konsolidaci)</b>	<b>101 000</b>	<b>72 000</b>	<b>78 000</b>
		<b>Příjmy z financování</b>			
P5	8115	- zůstatek finančních prostředků z předcházejícího roku	16 000	784	3 568
P6	8123	-dlouhodobé přijaté půjčené prostředky JESSICAIII	12 000		
<b>+F</b>	P5 až P6	<b>Příjmy z financování celkem</b>	<b>28 000</b>	<b>784</b>	<b>3 568</b>
		<b>Výdaje z financování</b>			
V3	8115	- zůstatek finančních prostředků do následujícího roku	784	3 568	1 184
V4		- splátky dl.úvěrů (rekonstrukce DD)	3 708	3 708	3 708
V5		- splátky dl.úvěrů (rekonstrukce ZS)	1 008	1 008	1 176
V6		- splátky dl.úvěrů (JESSICAIII)	-	2 500	2 500
<b>-F</b>	V3 až V6	<b>Výdaje z financování celkem</b>	<b>5 500</b>	<b>8 284</b>	<b>6 068</b>
<b>F</b>	P6 až V6	<b>Celkem financování</b>	<b>22 500</b>	<b>- 7 500</b>	<b>- 2 500</b>

## PŘÍJMY

Rozpočtový výhled zahrnuje předpokládané daňové příjmy a nedaňové příjmy dle dosavadního vývoje. V řádku P4 Přijaté dotace je zahrnuta předpokládaná výše dotace ze státního rozpočtu na výkon státní správy pro daný rok.

## VÝDAJE

Běžné výdaje:

V řádku V1 jsou uvedeny předpokládané běžné výdaje.

V řádku V2 jsou uvedeny předpokládané pravidelné kapitálové výdaje. V roce 2025 se počítá s dokončením stavby Komunitní dům pro seniory na ul. Hornická pro rok 2025 ve výši 20mil. Kč.

## FINANCOVÁNÍ

V řádku P5 je kalkulován zůstatek finančních prostředků z předcházejícího období.

V řádku P6 je plánováno s čerpáním úvěru od MSK, program JESSICA III ve výši 12mil. Kč na stavbu Komunitního domu pro seniory na ul. Hornická.

V řádku V3 je kalkulován zůstatek finančních prostředků k poslednímu dni daného roku, který bude převeden do roku následujícího.

V řádku V4 jsou zahrnuty splátky dlouhodobého úvěru na projekt „Rekonstrukce Dělnického domu – Albrechtice“. Úvěr je od 12/2018 ve výši 37.000.000,- Kč – měsíční splátky ve výši 309.000,- Kč od 1. 1. 2021 do 1. 12. 2030. Roční splátka pro období 2021 - 2030 je 3.708.000,-Kč.

V řádku V5 jsou zahrnuty splátky dlouhodobého úvěru na projekt rekonstrukce budovy zdravotního střediska (klimatizace). Úvěr je od 12/2021 vyčerpaná výše je 2.971.087,23 Kč – měsíční splátky ve výši 84.000,- Kč od 20. 1. 2023 do 20. 8. 2027. Od 20.9.2027 do 20.11.2027 je měsíční splátka 168.000,- Kč. Roční splátka pro období 2025 - 2026 je 1.008.000,-Kč. Pro rok 2027 je roční splátka 1.176.000,- Kč.

V řádku V6 jsou zahrnuty splátky dlouhodobého úvěru na projekt stavby Komunitní dům pro seniory ul. Hornická od Moravskoslezského kraje prostřednictvím nástroje JESSICA III. Úvěr je od 6/2024. Maximální částka k čerpání je 35mil. Kč. Splátky jsou čtvrtletní a začínají se splácet od 3/2026 do 12/2040. Úroková sazba je 50% z hodnoty 3MPRIBOR VŽDY K 1.1., 1.4., 1.7., 1.10., splatnost úroků z úvěru je vždy jednou ročně do 30.12.daného roku. Roční splátka pro rok **2026-2040 je.....**

Přílohy:

Zpracovala: Ing. Renáta Jančová, vedoucí odboru místní správy



Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

## Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice schvaluje aktualizovaný Střednědobý výhled rozpočtu obce Albrechtice na roky 2025-2027 dle předloženého materiálu.

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 18. 6. 2024

### Změna rozpočtu – Rozpočtové opatření č. 5 rozpočtu obce Albrechtice na rok 2024

Důvodová zpráva:

Předkládám návrh změny rozpočtu pro rok 2024 – rozpočtové opatření č. 5/2024.

Rozpočtové opatření zohledňuje vývoj příjmů za leden až květen roku 2024 a dále zapojení investiční akce „Komunitní dům pro seniory“ na ul. Hornická v celkové výši 23.000.000,00 Kč pro rok 2024. Z toho 7mil. Kč je již v rozpočtu alokováno.

Dále je proveden pouze přesun mezi paragrafy §3722 -550.000,00 Kč a §3725 +550.000,00 Kč, jedná se pouze o změnu ve vykazování příjmu za tříděný odpad (EKO-KOM).

*Změna rozpočtu - Rozpočtové opatření č. 5 rozpočtu obce Albrechtice na rok 2024, kterým se:*

§	Pol.	zvýšují příjmy	Částka
	1356	Příjem z úhrad za dobývání nerostů a poplatků za geo.práce	647.500,00 Kč
	1386	Příjem z daně z haz.her s vyj. technických her neprovoz. Prostřednictvím internetu	150.000,00 Kč
	1387	Příjem z daně z tech.her neprovozovaných prostř.internetu	80.000,00 Kč
	4111	Neinvestiční přijaté transfery z všeob. pokladní správy státního rozpočtu	96.000,00 Kč
2321		Odvádění a čišění odpadních vod a nakládání s kaly	164.400,00 Kč
3314		Činnosti knihovnické	21.500,00 Kč
3319		Ostatní záležitosti kultury	20.000,00 Kč
3399		Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků	55.060,00 Kč
3612		Bytové hospodářství	192.200,00 Kč
3613		Nebytové hospodářství	216.500,00 Kč
3725		Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	550.000,00 Kč
5311		Bezpečnost a veřejný pořádek	20.000,00 Kč
5512		Požární ochrana – dobrovolná část	44.300,00 Kč
6171		Činnost místní správy	70.000,00 Kč

a

§	Pol.	snižují příjmy	Částka
3722		Sběr a svoz komunálních odpadů	550.000,00 Kč
		<b>Celkem se příjmy zvyšují o</b>	<b>1.777.460,00 Kč</b>

a

§	Pol.	zvýšují výdaje	Částka
3612		Bytové hospodářství	23.000.000,00 Kč
6409		Ostatní činnosti jinde nezařazené	1.777.460,00 Kč
		<b>Celkem se výdaje zvyšují o</b>	<b>24.777.460,00 Kč</b>

a

§	Pol.	zvysuje financovani	Částka
	8123	Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky	23.000.000,00 Kč
<b>Celkem se financování zvyšuje o</b>			<b>23.000.000,00 Kč</b>

Po tomto rozpočtovém opatření č. 5/2024 je stav všeobecné rezervy: **2.302.198,84 Kč.**

Příloha:

Zpracovala: Ing. Renáta Jančová, vedoucí odboru místní správy



Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta obce

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Albrechtice:

**schvaluje**

rozpočtové opatření č. 5 rozpočtu obce Albrechtice pro rok 2024 dle předloženého návrhu.

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 18.6.2024

## Odkup pozemků parc.č. 193/2, 192/2, 198/1, 199/2 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína

Důvodová zpráva:

Dne 20.11.2023 pod č.j. OÚA/2043/2023 jsme obdrželi od společnosti Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava informaci o možnosti prodeje pozemků v k.ú. Albrechtice u Českého.

Jedná se o pozemky parc.č. 193/2 trvalý travní porost o výměře 279 m<sup>2</sup>, parc.č. 192/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 782 m<sup>2</sup>, parc.č. 198/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 199/2 trvalý travní porost o výměře 40 m<sup>2</sup> ve vlastnictví společnosti Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Moravská Ostrava, IČO 27769143.

Předběžně stanovená cena za parc.č. 193/2 a 192/2, celkem 1061 m<sup>2</sup> = 87.965,- Kč bez DPH.

Předběžně stanovená cena za parc.č. 198/1, 334 m<sup>2</sup> = 110,000,- Kč bez DPH.

Předběžně stanovená cena za parc.č. 199/2, 40 m<sup>2</sup> = 5.000,- Kč bez DPH.

Celková kupní cena uvedených pozemků byla předběžně stanovena ve výši 202.965,- Kč bez DPH za celkovou výměru 1435 m<sup>2</sup> + poplatek katastrálnímu úřadu.

Průměrná cena za m<sup>2</sup> předběžně vychází 141,44 Kč bez DPH. Jednotlivé ceny pozemků jsou uvedeny v písemné příloze.

**Zastupitelstvo obce Albrechtice Usnesením č. 6 ze dne 12.12.2023 schválilo odkup všech pozemků.**

**Rada obce Albrechtice doporučuje Zastupitelstvu uzavřít Kupní smlouvu ve znění přílohy.**

Komunikace parc.č. 198/1 je vedena v pasportu komunikací jako místní komunikace Obce Albrechtice pod č. MK 2.13. Komunikace parc.č. 192/2 je vedena v pasportu komunikací jako místní komunikace Obce Albrechtice pod č. MK 2.12.

Obec Albrechtice nechala zpracovat Znalecký posudek. Dle Znaleckého posudku číslo 037928/2024 je cena obvyklá 216.450 ,- Kč za výše uvedené pozemky. **Cena za odkup pozemků je nižší o 13.485,- Kč.**

Předkládám návrh kupní smlouvy.

Příloha: 1 x Znalecký posudek  
2 x Karta místní komunikace  
1 x Kupní smlouva

Zpracovala: Miroslava Urbánková

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

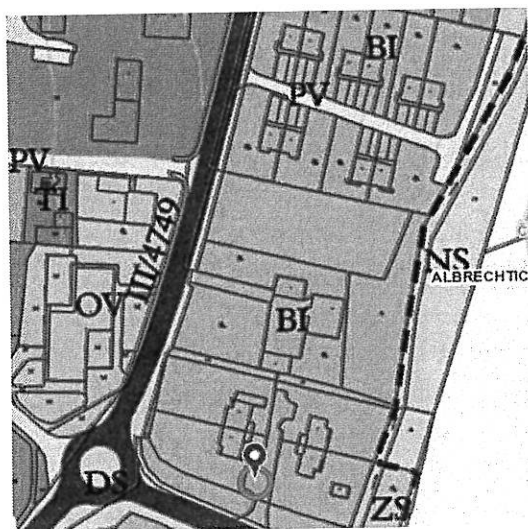
#### **schvaluje**

uzavření Kupní smlouvy mezi prodávající Asental Land, s.r.o., IČO 27769143, DIČ: CZ27769143, se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 702 00 a Obcí Albrechtice, IČO 297429, DIČ: CZ00297429, Obecní 186, 735 43 Albrechtice týkající se odkupu pozemků parc.č. 193/2, 192/2, 198/1, 199/2 vše v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína ve znění dle písemné přílohy

# ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 037928/2024

Obor/odvětví/specializace: obor Ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, a obor  
Stavebnictví, odvětví Stavby obytné



## Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Ocenění pozemků v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína v obvyklé ceně ke dni 24.04.2024 pro  
potřebu objednatele.

**Znalec:** Ing. Pavel Polák  
Na Fojtství 1443/4  
736 01 Havířov - Město  
telefon: 602 722 452  
e-mail: pavel.pol@centrum.cz  
IČ: 64593398 datová schránka: p9hw23  
Číslo posudku v evidenci znalce: 3712\_016\_24

**Zadavatel:** Obec Albrachtice, IČ: 00297429  
Obecní 186  
73543 Albrechtice

**OBVYKLÁ CENA**

**216 450 Kč**

Počet stran: 11 a 3 stran příloh

Počet vyhotovení: 3

Vyhotovení číslo: 1, 2, 3

Podle stavu ke dni: 26.04.2024

Vyhotoveno: V Havířově 26.04.2024

## 1. ZADÁNÍ

### 1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Provést ocenění pozemků v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína v obvyklé ceně ke dni 24.04.2024 pro potřebu objednatele z důvodu odkupu.

### 1.2. Účel znaleckého posudku

Ocenění pozemků v ceně obvyklé, jako podklad pro prodej pozemků.

### 1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Objednatelem nebyly sděleny zvláštní skutečnosti ovlivňující přesnost závěrů znaleckého posudku. Bylo dohledáno vyjádření z územního hlediska k dotčenému území a pozemkům.

### 1.4. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 24.04.2024.

## 2. VÝČET PODKLADŮ

### 2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Šetření ve sbírce listin, vedené Katastrálním úřadem pro MS kraj, pracoviště Karviná.

Šetření v podkladech platného ÚP obce Albrechtice.

Šetření v podkladech povodňových map ČAP.

Šetření v Katastru nemovitostí pro nalezení prodejů obdobných nemovitých věcí.

Databáze ČSÚ pro informace o obcích.

Informací od zadavatele.

### 2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Podklady z ÚP obce Albrechtice po změně č.2, účinnost 12/2023.

Podklady z KN ČÚZK.

Podklady z povodňových map ČAP.

Kupní smlouvy o prodeji pozemků obdobných v okolí obcí Havířov a Karviná za období 2022 až 2024.

### 2.3. Věrohodnost zdroje dat

Podklady a portály státní správy a samosprávy jsou objektivní a spolehlivé zdroje pro účel posudku. Zjištěná data o nemovité věci byla získána při osobním místním šetření, a tudíž jsou považována za věrohodná. Zjištěná data nejsou v rozporu s údaji vedenými v KN.

### 2.4. Základní pojmy a metody ocenění

ČÚZK - Český úřad zeměměřický a katastrální

ÚP - územní plán

IS - inženýrské sítě

BI - plochy bydlení individuální

NS - plochy smíšené nezastavitelného území, krajinná zeleň

ČAP - Česká asociace pojišťoven

Metoda ocenění : po analýze zdrojů viz. výše konstatuji, že existuje omezený trh s pozemky určených pro místní veřejné a účelové komunikace v lokalitě obcí Karviná, Havířov v období 2022-2024. Jedná se o prodej nahodilých obdobných pozemků pro stavby místních veřejných i účelových komunikací shodných co do skutečného užívání, polohy resp. rozsahu. Jedná se výlučně

o prodej pozemků bez staveb dopravní infrastruktury. Převážným kupujícím jsou obce a prodávajícími jsou různí, rodinně i majetkově nespřízněné osoby či korporace. Jedná se tedy o částečně omezený, avšak obvyklý obchodní styk v tuzemsku ke dni ocenění. Způsob ocenění majetku bude proto proveden dle § 2 zák. 151 Sb. v platném znění, zejména ve znění zák. 237/2020 Sb. a to obvyklou cenou dle § 1a vyhl. 434/2023 Sb. platné od. 01.01.2024 t.j. porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů. Ocenění pozemků účelových a veřejných komunikací v obvyklé ceně lze provést. Obdobné pozemky se výhradně převádějí v místě a čase pouze na obce či samosprávné celky a to výhradně v cenách sjednaných a lze prohlásit tyto ceny za ceny obvyklé v místě a čase.

### **3. NÁLEZ**

#### **3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat**

Ocenění pozemku v obvyklé ceně je provedeno pomocí porovnávací metody za použití realizovaných prodejů obdobných pozemků. Jednotlivé srovnávací pozemky jsou adjustovány pomocí koeficientů  $K_x$  na oceňovaný pozemek. Kritérium vyjádřené jednotlivými koeficienty je zřejmé z názvů koeficientů. Výše použitých koeficientů u jednotlivých srovnávacích pozemků pak vyjadřuje míru shody s oceňovaným pozemkem.

Po analýze zdrojů viz. výše konstatuji, že existuje, byť omezeně, trh s pozemky místních, veřejných a účelových komunikací v obci Karviná a okolí v období 2022-2024. Jedná se o prodej obdobných pozemků pod stavbami obdobných komunikací shodných co do skutečného užívání, polohy resp. rozsahu. Jedná se výlučně o prodej pozemků bez staveb dopravní infrastruktury. Jedná se tedy o obvyklý obchodní styk v tuzemsku ke dni ocenění. Způsob ocenění majetku bude proveden dle § 2 zák. 151 Sb. v platném znění, zejména ve znění zák. 237/2020 Sb. a to obvyklou cenou dle § 1a vyhl. 434/2023 Sb. platné od. 01.01.2024 t.j. porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění.

#### **3.2. Popis postupu při zpracování dat**

Získaná data o oceňované nemovité věci a srovnatelných objektech byla zpracována do tabulek. V případě srovnatelných nemovitých věcí jsou uvedeny realizované ceny a související údaje.

Dle ÚP Obce Albrechtice jsou posuzované pozemky v k.ú. Albrechtice u Č.T. zahrnuty do plochy BI - Plochy bydlení individuálního jako místní komunikace (ppč. 198/1, 199/2) a PV - plochy pěších a vozidlových komunikací (ppč.192/2) a NS - plochy krajinné zeleně smíšené nezastavitelného území (ppč.193/2).

#### **3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat**

Katastrální údaje : kraj Moravskoslezský, okres Karviná, obec Albrechtice, k.ú. Albrechtice u Českého Těšína

Adresa nemovité věci: Darkovská, Těšínská, Hlavní, 735 43 Albrechtice

#### **Vlastnické a evidenční údaje**

Asental Land s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava, LV: 1622, podíl 1 / 1

#### **Dokumentace a skutečnost**

Stav k 24.04.2024 : Pozemky p.č. 192/2 a 198/1 jsou k datu ocenění užívány jako komunikace vyjma ppč. 193/2. Pozemek p.č. 199/2 slouží jako zpevněná krajnice komunikace III/4749. Pozemek p.č. 193/2 není zastavěn komunikací a slouží jako zeleň. Jedná se o pozemky, které jsou v platném územním plánu města zahrnuty v jednotlivých urbanizovaných plochách. Pozemky jsou



vedeny v KN pod vlastními par. č. a nejsou evidovány žádné způsoby ochrany těchto pozemků.

### Místopis

Obec Albrechtice - dobré napojení na infrastrukturu regionu, standardní dopravní spojení s vyšším správním celkem Stat. městem Havířovem, Karvinou i krajským městem Ostravou. Kompletní občanská vybavenost a IS v obci. Pozemky se nalézají na okraji obce, zástavba v okolí pozemků je převážně RD.

### Situace

Typ pozemku:  zast. plocha  ostatní plocha  orná půda  
 trvalé travní porosty  zahrada  jiný  
Využití pozemků:  RD  byty  rekr.objekt  garáže  jiné  
Okolí:  bytová zóna  průmyslová zóna  nákupní zóna  
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):  MHD  železnice  autobus  
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):  dálnice/silnice I. tř.  silnice II.,III.tř.  
Poloha v obci: okrajová část - ostatní  
Přístup k pozemku  zpevněná komunikace  nezpevněná komunikace

### Přístup přes pozemky

2408/1. ul. Hlavní MS kraj  
2411/7. ul. Těšínská MS kraj

### Rizika

#### Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Pozemek je řádně zapsána v katastru nemovitostí  
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

#### Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území  
NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

#### Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána

## 4. POSUDEK

### 4.1. Popis postupu při analýze dat

Pro analýzu dat byla použita porovnávací metoda. Vzhledem k vybraným objektům bylo zvoleno porovnání za 1 m<sup>2</sup> užitné plochy porovnávané nemovité věci. Jednotlivé cenotvorné prvky byly vyhodnoceny a zohledněny pomocí korekčních koeficientů.

### 4.2. Ocenění

#### Výpočet hodnoty pozemků

##### Porovnávací metoda

#### Přehled srovnatelných pozemků:

<b>Název:</b>	Prodej pozemku
<b>Lokalita:</b>	Dětmarovice, okres Karviná
<b>Popis:</b>	Dětmarovice v okrese Karviná prodej nezpevněného pozemku. Dle katastru nemovitostí je veden jako ostatní plocha. Prodej 03/2023, doposud nezapsáno v KN.
<b>Koeficienty:</b>	

redukce pramene ceny - realizovaný prodej	0,95
velikost pozemku - obdobná	1,00
poloha pozemku - obdobná	1,00
dopravní dostupnost - obdobná	1,00
možnost zastavění poz. - obdobná	1,00
intenzita využití poz. - obdobná	1,00
vybavenost pozemku - obdobná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - obdobný	1,00



Cena [ Kč ]	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficient Kc	Upravená JC. [ Kč/m <sup>2</sup> ]
180	1	180,00	0,95	171,00

**Název:** Prodej pozemku, p.č.: 2333/7

**Lokalita:** Havířov, Šumbark

**Popis:** Odkup pozemku p.č.2333/7 pro stavbu č.19003 - chodník ul. Šumbarská. Vklad do KN 15.03.2022, V-2750/2022-807.

**Koeficienty:**

redukce pramene ceny - realizovaný prodej	0,98
velikost pozemku - obdobná	1,00
poloha pozemku - lepší	0,80
dopravní dostupnost - obdobná	1,00
možnost zastavění poz. - obdobná	1,00
intenzita využití poz. - obdobná	1,00
vybavenost pozemku - obdobné	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - obdobný pozemek ve stat. městě	0,80



Cena [ Kč ]	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficient Kc	Upravená JC. [ Kč/m <sup>2</sup> ]
300	1	300,00	0,63	189,00

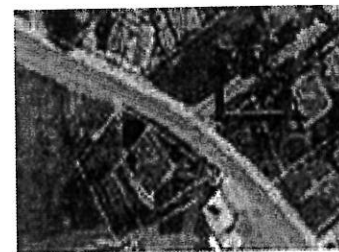
**Název:** Prodej pozemku, p.č.: 1229/8

**Lokalita:** Havířov, Bludovice

**Popis:** Odkup pozemku pro stavbu místní komunikace, vklad do KN 03.04.2022, V-3807/2022-807. HB index nepoužít.

**Koeficienty:**

redukce pramene ceny - realizovaný prodej	0,98
velikost pozemku - obdobná	1,00
poloha pozemku - lepší	0,80
dopravní dostupnost - obdobná	1,00
možnost zastavění poz. - obdobná	1,00
intenzita využití poz. - obdobná	1,00
vybavenost pozemku - obdobná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - obdobný pozemek ve stat. městě	0,80



Cena [ Kč ]	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficient Kc	Upravená JC. [ Kč/m <sup>2</sup> ]
300	1	300,00	0,63	189,00

**Název:** Prodej pozemku

**Lokalita:** Karviná

**Popis:** Karviná - prodej pozemku nezpevněné části silnice. Dle katastru nemovitostí je veden jako ostatní plocha. Prodej 09/2023, doposud nezapsáno v KN, vlatní ocenění.

**Koeficienty:**

redukce pramene ceny - realizovaný prodej	0,98
velikost pozemku - obdobný	1,00
poloha pozemku - lepší	0,80
dopravní dostupnost - obdobná	1,00
možnost zastavení poz. - obdobná	1,00
intenzita využití poz. - obdobná	1,00
vybavenost pozemku - obdobná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - obdobný pozemek ve stat. městě	0,80



Cena [ Kč ]	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficient Kc	Upravená JC. [ Kč/m <sup>2</sup> ]
270	1	270,00	0,63	170,10

Minimální jednotková porovnávací cena

170,10 Kč/m<sup>2</sup>

Průměrná jednotková porovnávací cena

179,78 Kč/m<sup>2</sup>

Maximální jednotková porovnávací cena

189,00 Kč/m<sup>2</sup>

**Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků**

Jednotková cena obvyklá 180,- Kč/m<sup>2</sup> odpovídá ceně obdobných pozemků komunikací v místě a čase, obdobně dostupných, velikostně podobných a shodného možného využívání jako pozemek zpevněné cesty a krajnice. Jednotková cena 30,00 Kč/m<sup>2</sup> odpovídá ceně obdobných zemědělských pozemků v místě a čase, obdobně dostupných, velikostně podobných a shodného možného využívání jako pozemek veřejné zeleně. Pro porovnání převzaty realizované prodeje roku 2022-2024, nezatížené výkyvy trhu způsobené pandemií, či vlivy věcných břemen a služebností. Jedná se o cenově dlouhodobě ustálený trh s obdobnými pozemky v místě a čase.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednot. cena [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Spoluvlast. podíl	Celková cena pozemku [ Kč ]
ostatní plocha - jiná plocha	192/2	782	180,00	1 / 1	140 760
ostatní plocha - ostatní komunikace	198/1	334	180,00	1 / 1	60 120
trvalý travní porost	199/2	40	180,00	1 / 1	7 200
trvalý travní porost	193/2	279	30,00	1 / 1	8 370
<b>Celková výměra pozemků</b>		<b>1 435</b>	<b>Hodnota pozemků celkem</b>		<b>216 450</b>

**4.3. Výsledky analýzy dat**

**Obvyklá cena**

**216 450 Kč**

slovy: Dvěstěšestnácttisícčtyřistapadesát Kč

**Silné stránky**

Pozemky nezatížené nadměrnými regulacemi. V zájmovém území platí ÚP obce Albrechtice.

## Slabé stránky

Neobvyklé nebyly shledány.

## Komentář ke stanovení výsledné ceny

Po analýze zdrojů viz. výše konstatuji, že existuje částečně omezený trh s pozemky obdobných účelových komunikací a pozemků zemědělských v lokalitě a okolí v období 2022-2024. Jedná se o prodej obdobných pozemků zpevněných ploch či okrajů obdobných komunikací a veřejné zeleně shodných co do skutečného užívání, polohy resp. rozsahu. Jedná se výlučně o prodej pozemků bez staveb dopravní infrastruktury. Jedná se převážně o kupujícího a to samosprávní celky a prodávajícími jsou různí, rodinně i majetkově nespřízněné osoby a korporace. Jedná se tedy o obvyklý obchodní styk v tuzemsku ke dni ocenění. Způsob ocenění majetku je proveden dle § 2 zák. 151 Sb. v platném znění, zejména ve znění zák. 237/2020 Sb. a to obvyklou cenou dle § 1a vyhl. 434/2023 platné od 01.01.2024 t.j. porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění.

## 5. ODŮVODNĚNÍ

### 5.1. Interpretace výsledků analýzy

Postupy uvedené v posudku umožňují přezkoumatelnost ocenění, posudek je zpracován s obecně uznávanými standardy daného oboru a odvětví.

Výběr byl proveden na základě základních parametrů oceňované nemovité věci. Při určení obvyklé ceny byl použit porovnávací způsob, kdy se vycházelo z porovnání srovnatelných objektů, které byly nejvíce podobné parametrům oceňované nemovité věci.

Jednotlivé cenotvorné faktory byly posouzeny a zohledněny korekcí pomocí koeficientů včetně jejich zdůvodnění.

Informace sdělené zadavatelem posudku byly v souladu se zjištěním při místním šetření a zohledněny v analýze. Obvyklá cena byla stanovena jako aritmetický průměr upravených sjednaných cen a následně bylo provedeno zaokrouhlení. Zjištěné slabé a silné stránky oceňované nemovité věci.

### 5.2. Kontrola postupu

Provedena znalcem a nebyly zjištěny vady, použité podklady posudku jsou pravdivá. Závady snižující přesnost závěrů posudku nebyly shledány.

## 6. ZÁVĚR

### 6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Provést ocenění pozemků v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína v obvyklé ceně ke dni 24.04.2024 pro potřebu objednatele z důvodu odkupu.

**Obvyklá cena**

**216 450 Kč**

slovy: Dvěšestnácttisícčtyřistapadesát Kč

### 6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Závady snižující přesnost závěrů posudku nebyly shledány.

## SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Výsek z mapy ÚP Obce Albrechtice.	1
Katastrální mapa stavby s vyznačením zájmové plochy	1
Foto zájmové plochy	1

### PŘEZKUM ZNALECKÉHO POSUDKU

Neprováděn.

### Konzultant a důvod jeho přihrání

Nepodíleli se.

### Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně. Znalečné účtuji dokladem č. 2024009.

### ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor Ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, a obor Stavebnictví, odvětví Stavby obytné. Znalecký úkon je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 037928/2024.

V Havířově 26.04.2024

Ing. Pavel Polák  
Na Fojtství 1443/4  
736 01 Havířov - Město

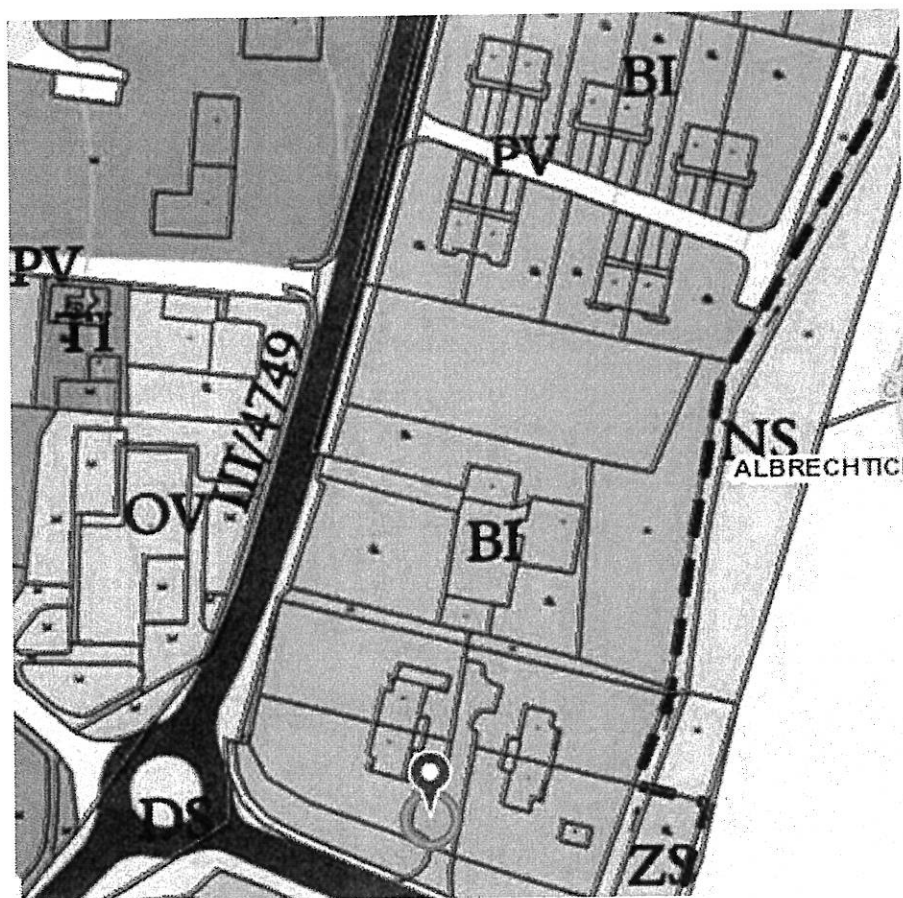
Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.14.4.

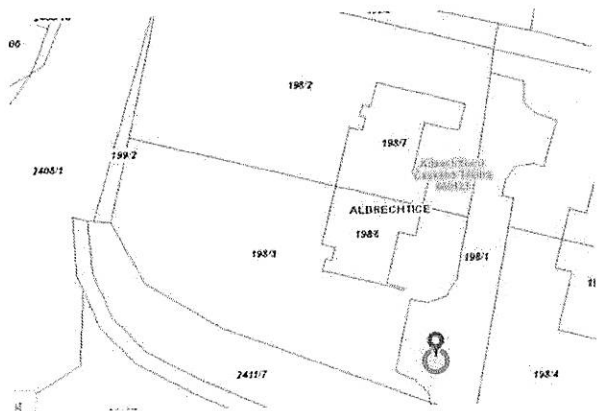
# PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

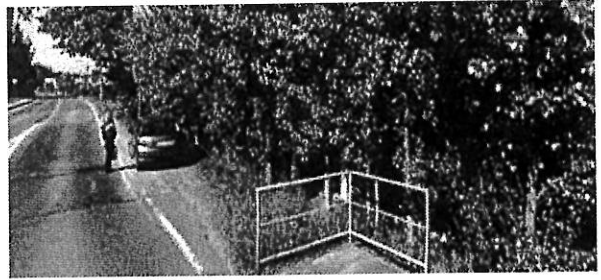
č: 037928/2024

počet stran A4 v příloze:

Výsek z mapy ÚP Obce Albrechtice.	1
Katastrální mapa stavby s vyznačením zájmové plochy	1
Foto zájmové plochy	1









## KARTA KOMUNIKACE

č. MK	MK2.12	druh pozemku	ostatní plocha	
tř.	4	způsob využití	jiná plocha	
k.ú.	Albrechtice u Českého Těšín	ochrana		
délka MK celkem	136.2	chodníky	samostatné /m	0
dlažba	0		podél silnice /m	0
beton	0		podél MK /m	0
živičná lehká	136.2		šířka /m	0
živičná střední	0		povrch	
živičná těžká	0		schody /m	0
štěrková	0		č. mapy	Ostrava 1-4/2
nezpevněná	0	parc. č.	192/2	
šířka komunikace /m	4.5	vlastník	ostatní	
šířka vozovky /m	4.5	plocha dle KN /m <sup>2</sup>	789	
plocha prostranství /m <sup>2</sup>	0			
popis:	Darkovská			

## KARTA KOMUNIKACE

č. MK	MK2.13	druh pozemku	ostatní plocha	
tř.	4	způsob využití	ostatní komunikace	
k.ú.	Albrechtice u Českého Těšín	ochrana		
délka MK celkem	44.8	chodníky	samostatné /m	0
dlažba	0		podél silnice /m	0
beton	0		podél MK /m	0
živičná lehká	44.8		šířka /m	0
živičná střední	0		povrch	
živičná těžká	0		schody /m	0
šterková	0		č. mapy	Ostrava 1-4/4
nezpevněná	0	parc. č.	198/1	
šířka komunikace /m	8.5	vlastník	ostatní	
šířka vozovky /m	7.3	plocha dle KN /m <sup>2</sup>	318	
plocha prostranství /m <sup>2</sup>	0			
popis:	čp.796			

## KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ

### **Asental Land, s.r.o.**

IČO: 277 69 143, DIČ: CZ27769143

se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 702 00

spisová značka C 29249 vedená u Krajského soudu v Ostravě

zastoupena Paul Lysek, jednatel – předseda sboru jednatelů a Markéta Paskovská, jednatel

účet č.: 234350839/0600 vedený u MONETA Money Bank, a.s.

variabilní symbol: 00297429

(dále jen „**Prodávající**“)

a

### **Obec Albrechtice**

IČO: 002 97 429, DIČ: CZ00297429

se sídlem Obecní 186, Albrechtice, PSČ 735 43

zastoupena Ing. Jindřich Feber, starosta obce

(dále jen „**Kupující**“)

**Prodávající a Kupující** dále společně též jako („**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

### **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1.1 Prodávající je výlučným a neomezeným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 192/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 782 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 193/2, trvalý travní porost o výměře 279 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 198/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 334 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 199/2, trvalý travní porost o výměře 40 m<sup>2</sup>

nacházejících se v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, obec Albrechtice, zapsaných na listu vlastnictví č. LV 1622 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Nemovitosti**“).

- 1.2 Prodávající tímto prodává Nemovitosti uvedené v článku 1.1 této Smlouvy a převádí na Kupujícího vlastnické právo k Nemovitostem se všemi součástmi a příslušenstvím za podmínek stanovených v této Smlouvě a za cenu dohodnutou dle čl. 2 této Smlouvy, a Kupující tímto Nemovitosti kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za ně zaplatit Prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. 2.1 této Smlouvy.
- 1.3 Prodávající prohlašuje, že na Nemovitostech váznou ta omezení, která jsou ke dni podpisu této Smlouvy zapsána na listu vlastnictví, na kterém jsou zapsány Nemovitosti a zavazuje se k tomu, že tyto Nemovitosti, jakkoliv nezatíží právními povinnostmi ani po uzavření této Smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany berou na vědomí, že jiné nemovitosti, které nejsou předmětem prodeje dle této kupní smlouvy a které jsou zapsány na stejném listu vlastnictví, mohou mít na příslušném listu vlastnictví zapsána omezení.
- 1.4 Prodávající dále prohlašuje a Kupující bere na vědomí a prohlašuje, že si je vědom toho, že na Nemovitostech mohou váznout omezení, která nejsou zapsána na příslušném listu vlastnictví k Nemovitostem, a to zejména (ne však výlučně) omezení ve prospěch správců sítí, která jsou zjistitelná z veřejně dostupných zdrojů, kdy tyto případné sítě jsou zjistitelné na elektronických portálech jednotlivých správců sítí. Kupující prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že si před podpisem této smlouvy zjistil z veřejně dostupných zdrojů tato případná omezení Nemovitostí.

- 1.5 Prodávající seznámil Kupujícího s limity Nemovitostí a Kupující tyto limity bere na vědomí:
- parc.č. 199/2 – odvodňovací příkop – betonové žlaby, které nejsou ve vlastnictví Prodávajícího
  - parc.č. 192/2, 198/1 – asfaltová komunikace, chodníky, domek na popelnice, zbytky oplocení, které nejsou ve vlastnictví Prodávajícího
  - parc.č. 193/2 – náletové dřeviny  
parc.č. 192/2, 198/1, 199/2 – komunikační vedení ve vlastnictví CETIN, a.s. a nadzemní a podzemní vedení NN ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.
  - parc.č. 192/2, 198/1 – STL plynovod ve vlastnictví GasNet, s.r.o.
  - parc.č. 192/2, 193/2, 198/1 – vodovod a kanalizace ve vlastnictví SmVaK Ostrava, a.s.
- 1.6 Prodávající upozorňuje Kupujícího, že se Nemovitosti nachází v území s důlními vlivy poddolování a s možným nahodilým výstupem důlních plynů, přičemž se pozemky parc.č. 192/2 a 193/2 nachází v dobývacím prostoru Stonava, jak je uvedeno na příslušném listu vlastnictví, což Kupující bere na vědomí.
- 1.7 Smluvní strany se dohodly, že údaje uvedené v předchozích bodech tohoto článku Smlouvy nejsou vadou Nemovitostí a Kupující z tohoto důvodu nemá práva z vadného plnění.
- 1.8 Kupující potvrzuje, že Nemovitosti kupuje do svého výlučného vlastnictví ve stavu, jak je shledal. Za těchto okolností Smluvní strany konstatují, že předmětnému převodu Nemovitostí žádné překážky nebrání, přitom Kupující přijímá veškeré povinnosti a veškerá práva kupní smlouvou zřízená.

## **2. KUPNÍ CENA A JEJÍ ÚHRADA**

- 2.1 Prodávající a Kupující se dohodli na kupní ceně za Nemovitosti uvedené v čl. 1.1 této Smlouvy ve výši **202.965,- Kč** (slovy: dvě stě dva tisíc devět set šedesát pět korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že celou Kupní cenu sjednanou v čl. 2.1 Kupující hradí Prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 5 kalendářních dnů ode obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 2.3 Neuhradí-li Kupující celou Kupní cenu v dohodnuté lhůtě, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to písemným prohlášením, které bude zasláno Kupujícímu doporučeným dopisem a je účinné doručením tohoto písemného prohlášení Kupujícímu.

## **3. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**

- 3.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ohledně Nemovitostí ve prospěch Kupujícího podá na příslušné katastrální pracoviště Kupující, k čemuž ho Prodávající tímto výslovně zmocňuje, a to do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva hradí Kupující.
- 3.2 Věcně právní účinky vkladu vlastnického práva nastávají na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího, a to k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3.3 V případě, že příslušný katastrální úřad vydá usnesení o přerušení řízení, popř. doručí Smluvním stranám výzvu k odstranění nedostatků návrhu, jsou Smluvní strany povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro odstranění těchto nedostatků a tyto bezodkladně odstraní tak, aby návrh na vklad příslušného práva byl povolen.
- 3.4 V případě, že příslušný katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým zamítne návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, jsou Smluvní strany povinny se bez zbytečného odkladu sejít a jednat v dobré víře o tom, zda bylo zamítnutí návrhu na vklad důvodné, anebo zda lze dosáhnout změny tohoto rozhodnutí cestou opravného prostředku k soudu a popřípadě, zda je nutno učinit jiné kroky k odstranění překážky pro povolení vkladu.

- 3.5 V případě, že byl návrh na vklad katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, případně řízení bylo pravomocně zastaveno, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost a uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek za jakých se uzavírá tato Smlouva, napravit všechny odstranitelné překážky a bezodkladně podat nový návrh na vklad.
- 3.6 Doložka platnosti právního úkonu obce Albrechtice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Obec Albrechtice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených v **Kupní smlouvě o převodu nemovitých věcí** byly splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Kupní smlouva o převodu nemovitých věcí byla schválena Zastupitelstvem obce Albrechtice Usnesením č.      ze dne

#### **4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 4.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
- 4.2 Veškeré změny a doplnění této Smlouvy lze provádět pouze na základě písemných dodatků či oboustranných prohlášení Smluvních stran k této smlouvě odsouhlasených a podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 4.3 V případě, že se jakékoli ustanovení stane zcela či z části neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné, kdyby byla jeho část vymazána, bude toto ustanovení nebo jeho část, považováno za vymazané v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost této Smlouvy jako celku, při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ustanovení. V takovém případě Smluvní strany nahradí do třiceti dnů od výzvy kterékoliv ze Smluvních stran takovéto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude nejlépe splňovat smysl takového neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 4.4 Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve třech vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této Smlouvy a zbývající jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
- 4.5 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si Smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Ostravě dne

V Albrechticích dne

**Asentel Land, s.r.o.**

**Obec Albrechtice**

\_\_\_\_\_  
Paul Lysek  
jednatel – předseda sboru jednatelů

\_\_\_\_\_  
Ing. Jindřich Feber  
starosta obce

\_\_\_\_\_  
Markéta Paskovská  
jednatel

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 18.6.2024

**Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady – smlouva o společném postupu zájemců při centralizovaném zadávání**

---

Důvodová zpráva:

Spolek Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady předložil k odsouhlasení Smlouvu o společném postupu zadavatelů při centralizovaném zadávání dodávek elektrické energie a zemního plynu.

Předmětem výše uvedené smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran ke třetím osobám a k sobě navzájem v souvislosti s centralizovaným zadáním veřejné zakázky na dodávky elektřiny a zemního plynu.

**Rada obce Albrechtice doporučuje** Zastupitelstvu obce Albrechtice projednat a schválit Smlouvu o společném postupu zájemců při centralizovaném zadávání veřejné zakázky na dodávky elektrické energie a zemního plynu se svazkem obcí Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady se sídlem Lučina č.p. 1, 739 39 Lučina, IČO 70305374.

Příloha: Smlouva o společném postupu zadavatelů

Zpracovala: Miroslava Urbánková 

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Albrechtice

**1) bere na vědomí**

předloženou smlouvu od Spolku Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady o společném postupu zadavatelů při centralizovaném zadávání dodávek elektrické energie a zemního plynu

**2) schvaluje**

Smlouvu o společném postupu zájemců při centralizovaném zadávání veřejné zakázky na dodávky elektrické energie a zemního plynu Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady se sídlem Lučina č.p. 1, 739 39 Lučina, IČO 70305374 ve znění přílohy

# **SMLOUVA O SPOLEČNÉM POSTUPU ZADAVATELŮ**

**při centralizovaném zadávání dodávek elektrické energie  
a zemního plynu**

## **Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady**

se sídlem: Lučina č.p. 1, 73939 Lučina  
IČO: 70305374  
DIČ: není plátcem DPH  
zastoupen: Ing. Jindřichem Feberem, předsedou  
č. účtu: 162923692/0300  
kontaktní osoba: Jaroslav Votýpka  
tel./e-mail: 737 734 021, luston@seznam.cz

*(dále jen „centrální zadavatel“)*

**a**

## **Obec Albrechtice**

se sídlem v 739 43 Albrechticích ul. Obecní č.p. 186, IČO 00297429

## **Obec Bruzovice**

se sídlem v 739 36 Bruzovicích č.p. 214, IČO 00296546

## **Obec Dolní Domaslavice**

se sídlem v 739 38 Dolních Domaslavicích č.p. 4, IČO 00494241

## **Obec Horní Bludovice**

se sídlem v 739 37 Horních Bludovicích č.p. 434, IČO 00296686

## **Obec Horní Domaslavice**

se sídlem v 739 51 Horních Domaslavicích č.p. 212, IČO 00536008

## **Obec Lučina**

se sídlem v 739 39 Lučině č.p. 1, IČO 00296899

## **Obec Pazderna**

se sídlem v 739 51 Pazderně č.p. 65, IČO 00577073

## **Obec Soběšovice**

se sídlem v 739 22 Soběšovicích č.p. 10, IČO 00576981

## **Obec Těrlicko**

se sídlem v 735 42 Těrlicku ul. Májová 474/16, IČO 00297666

## **Obec Žermanice**

se sídlem v 739 37 Žermanicích č.p. 48, IČO 00494259

a příspěvkové organizace obcí

*(dále jen „pověřující zadavatelé“, společně dále jen „smluvní strany“)*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (*dále jen „ZZVZ“*) a podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto smlouvu:

## PREAMBULE

Strany této smlouvy se v souladu s ustanovením ZZVZ, dohodly na centralizovaném zadání veřejné zakázky na dodávky elektrické energie a zemního plynu (*dále jen „komodita“*), druhem jednacího řízení bez uveřejnění podle § 64 písm. c) ZZVZ – tedy formou uzavření burzovního obchodu na komoditní burze – konkrétně na Komoditní burze Praha, se sídlem Bělohorská 274/9, Praha 6, IČO: 26728087 (*dále jen „veřejná zakázka“*).

Centrální zadavatel se zavazuje provést na účet jednotlivých pověřujících zadavatelů, výše specifikované zadávací řízení v souladu se ZZVZ a zákonem č. 229/1992 Sb., o komoditních burzách (*dále jen „zákon o KB“*).

### I.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran ke třetím osobám a k sobě navzájem v souvislosti s centralizovaným zadáním veřejné zakázky.
2. Specifikace předmětu veřejné zakázky:
  - a) Veřejná zakázka na dodávky elektřiny a zemního plynu.

Dodávky elektrické energie a dodávky zemního plynu lze zadávat zvlášť i společně.
  - b) Definice veřejné zakázky:

fyzická dodávka komodity do odběrných míst pověřujících zadavatelů v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a podle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 408/2015 Sb. o Pravidlech trhu s elektřinou, a dalších prováděcích vyhlášek k energetickému zákonu.

Bližší vymezení předmětu veřejné zakázky a zadávacích podmínek je na centrálním zadavateli.
3. Druh centralizovaného zadávacího řízení:

Jednací řízení bez uveřejnění podle § 64 písm. c) ZZVZ.
4. Kontraktační období  
Dva kalendářní roky.
5. Centrální zadavatel se zavazuje provést centralizované zadání veřejné zakázky podle ZZVZ, za podmínek stanovených v této smlouvě a za účelem dosažení zajištění dodávky pro všechny pověřující zadavatele a na jejich účet. Centrální zadavatel může v rámci centralizovaného zadávání pořídit dodávky i pro sebe.
6. Pověřující zadavatel se zavazuje poskytovat centrálnímu zadavateli součinnost nezbytnou pro průběh zadávacího řízení.

### II.

#### PŘÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI CENTRALIZOVANÉM NÁKUPU

1. Smluvní strany se dohodly, že centrální zadavatel bude při zadávání veřejné zakázky zastoupen osobou oprávněnou k burzovním obchodům na Komoditní burze Praha (*dále jen „KBP“*) podle zákona o KB (*dále jen „dohodce“*). S dohodcem uzavře centrální zadavatel smlouvu o zprostředkování a zajištění dalších činností, jejímž předmětem bude úplatné provedení veškerých úkonů a činností v zadávacím řízení a spojených



se zadávacím řízením, s výjimkou úkonů výslovně uvedených v § 43 odst. 2 ZZVZ, které provede centrální zadavatel.

2. Povinnosti centrálního zadavatele:

- provést zadávací řízení v souladu se ZZVZ na účet jednotlivých pověřujících zadavatelů;
- vystupovat při zadávání veřejné zakázky navenek vůči třetím osobám, tj. zejména vůči dodavatelům.

3. Povinnosti pověřujícího zadavatele:

- poskytnout nezbytnou součinnost centrálnímu zadavateli nebo dohodci, spočívající v poskytnutí všech informací a podkladů v rozsahu nezbytném pro řádný průběh zadávacího řízení;
- učinit po dohodě s centrálním zadavatelem nebo dohodcem, veškerá jednání nezbytná k řádnému ukončení smluv se stávajícím dodavatelem komodity a zahájení odběru od nového dodavatele.

4. Podpisem této smlouvy se pověřující zadavatel zavazuje odebírat komodity od dodavatele vybraného centrálním zadavatelem. V případě porušení této povinnosti je pověřující zadavatele povinen uhradit centrálnímu zadavateli poměrnou část nákladů vynaložených dohodcem na jeho činnost a rovněž odpovídá za škodu, která v souvislosti s porušením této povinnosti vznikne centrálnímu zadavateli nebo dohodci.

### III.

#### DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy až do doby dosažení účelu, pro který byla uzavřena, tj. do 3 měsíců po ukončení dodávek poslední z komodit.

Pokud není smlouva písemně vypovězena ve lhůtě 3 měsíců před jejím koncem, její platnost se automaticky prodlužuje o další kontrakční období. Je-li smlouva vypovězena jedním pověřujícím zadavatelem, nebo vůči jednomu pověřujícímu zadavateli, smlouva zůstává v platnosti mezi ostatními zúčastněnými osobami.

### IV.

#### NÁKLADY ŘÍZENÍ

Veškeré náklady spojené s realizací zadávacího řízení formou centralizovaného zadání veřejné zakázky ponese pověřující zadavatelé, podle velikosti dodávek v MWh. Výše nákladů řízení je stanovena podle Příl. č. 1 Obchodních podmínek dohodce, podle objemu tržeb podílem cca 0,50% za každý realizovaný obchod tj. za plyn a za elektřinu.

### V.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Odpovědnost za řádný průběh zadávacího řízení nese centrální zadavatel.
2. Tato smlouva je vyhotovena v jedenácti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných osob obdrží jedno vyhotovení.

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední zúčastněnou osobou.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: **O uzavření této smlouvy rozhodla:**

valná hromada starostů Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady č.     ze dne

Zastupitelstvo obce Albrechtice usnesením č.     ze dne

Zastupitelstvo obce Bruzovice usnesením č. 8 ze dne 22.5.2024

Zastupitelstvo obce Dolní Domaslavice usnesením     ze dne

Zastupitelstvo obce Horní Bludovice usnesením č.     ze dne

Zastupitelstvo obce Horní Domaslavice usnesením č. 231/14/2024 ze dne 14.5.2024

Zastupitelstvo obce Lučina usnesením     ze dne

Zastupitelstvo obce Pazderna usnesením č.     ze dne

Zastupitelstvo obce Těrlicko usnesením č.     ze dne

Zastupitelstvo obce Žermanice usnesením č.     ze dne

*Smluvní strany po řádném přečtení smlouvy prohlašují, že jsou znalé všech právních důsledků touto smlouvou vyvolaných a že je projevem jejich svobodné a pravé vůle. Na důkaz těchto tvrzení a souhlasu s jejím obsahem připojují podpisy svých oprávněných zástupců.*

V ....., dne     .2024

.....  
Obec Albrechtice, starosta Ing. Jindřich Feber

V Lučině, dne

.....  
Obec Bruzovice, starosta Pavel Neděla

.....  
Obec Dolní Domaslavice, starosta  
Mgr. Dalibor Dudek

.....  
Jindřich Feber, předseda

.....  
Obec Horní Bludovice, starosta Ing. Mgr. Bc.  
Roman Nytra

za centrálního zadavatele

.....  
Obec Horní Domaslavice starostka  
Ing. Michaela Kolářová Válková, DiS

.....  
Obec Lučina, starosta René Žák

.....  
Obec Pazderna, starosta Bc. Jan Šeděnka

.....  
Obec Soběšovice, starosta Petr Voznica

.....  
Obec Těrlicko, starosta Ing. David Biegun

.....  
Obec Žermanice, starosta Ing. Petr Peikl

za pověřující zadavatele

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 18.června 2024

### Peněžítá plnění členům výborů a komisí

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce je vyhrazeno rozhodovat o poskytování peněžitých plnění, čili odměn, fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva, za výkon funkce člena výborů, komisí a zvláštních orgánů obce, viz. §84 odst. 2 písm. v) z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

„ (2) Zastupitelstvu obce je vyhrazeno

„v) rozhodovat o peněžitých plněních poskytovaných fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce členů výborů, komisí a zvláštních orgánů obce“,

Poskytnutí odměn se týká 1. pololetí 2024.

Dle usnesením ZO č. 7 ze dne 5.3.2024 je schválena max. výše odměny na 1 člena výboru nebo komise 1.200,-Kč/osoba/6měsíců.

Kontrolní, iniciativní a poradní orgány zřízené ve volebním období 2022 – 2026:

#### Výbory:

	počet členů	předseda	celková výše odměny pro celý orgán plánována v rozpočtu	Celkový součet odměn doporučených předsedou (za 1. pololetí)
Finanční výbor	4 z toho 1 člen ZO	člen ZO	7.200,-	3.600,-
Kontrolní výbor	4 z toho 1 člen ZO	člen ZO	7.200,-	3.600,-
Výbor pro národnostní menšinu	2 z toho 1 člen ZO	člen ZO	2.400,-	1.200,-

#### Poznámka:

*Předsedové výboru jsou zároveň členy zastupitelstva obce, odměnu za výkon funkce předsedy výboru mají zahrnutou v měsíční odměně, viz. usnesení ustavujícího zasedání ZO ze dne 18.10.2022.*

*V každém výboru je 1 člen výboru, který je zároveň členem zastupitelstva obce, odměnu za výkon funkce člena výboru mají zahrnutou v měsíční odměně, viz. usnesení ustavujícího zasedání ZO ze dne 18.10.2022.*

**Komise:**

	počet členů	předseda	celková výše odměny pro celý orgán plánována v rozpočtu	Celkový součet odměn doporučených předsedou (za 2. pololetí)
SPOZ	9	člen ZO	21.600,-	10.800,-
Sociální a zdravotní	7	není členem ZO (odměňována měsíčně)	16.800,-	8.400,-
Rozvoje, podnikání a životního prostředí	6	člen ZO	14.400,-	7.200,-
Bytová	4	člen ZO	9.600,-	4.800,-

**Poznámka:**

*Předsedové komisí, kteří jsou zároveň členy zastupitelstva obce, mají odměnu za výkon funkce předsedy komise zahrnutou v měsíční odměně, viz. usnesení ustavujícího zasedání ZO ze dne 18.10.2022.*

*V jednom případě (komise sociální zdravotní) není předsedkyně komise členkou zastupitelstva obce, pobírá však za výkon funkce předsedy komise měsíční odměnu ve stejné výši jako předsedové – zastupitelé, viz. usnesení č.1 ZO ze dne 13.12.2022 a usnesení ZO č. 7 ze dne 5.3.2024..*

Návrh konkrétní výše odměn pro členy výboru nebo komise vypracovali předsedové těchto orgánů, kteří stanovili výši částek dle docházky členů.

Tyto návrhy jsou uloženy u tajemnice Jarmily Zatloukalové.

Rada obce Albrechtice projednala návrhy odměn na své schůzi dne 6.6.2024.

Stanovisko výborů nebo komisí:

vlastní návrhy předsedů

Zpracovala a předkládá: Ing. Jarmila Zatloukalová  
tajemnice

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Albrechtice schvaluje poskytnutí peněžitého plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce člena výboru nebo komisí ve výši dle písemné přílohy.

NÁVRH USNESENÍ č. 9  
Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 18. 6. 2024

---

01/09 Návrhová komise a ověřovatelé zápisu

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

1. návrhovou komisi ve složení:
2. ověřovatelé zápisu z 9. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice ve složení:

02/09 Program 9. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

program 9. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice:

1. Zpráva o plnění rozpočtu za rok 2023
2. Účetní závěrka obce Albrechtice za rok 2023
3. Návrh Závěrečného účtu obce za rok 2023, Zpráva o přezkumu hospodaření za rok 2023
4. Plnění rozpočtu obce Albrechtice za 1 – 5/2024
5. Zpráva o využití nemovitostí ve vlastnictví obce
6. Zpráva o bezpečnostní situaci v obci
7. Zpráva o zabezpečení likvidace komunálního odpadu na území obce Albrechtice v roce 2023
8. Informace o přípravě a postupu investiční výstavby v obci za 1 – 5/2024
9. Financování stavby Komunitní dům pro seniory ORJ 5801 formou zvýhodněného úvěru JESSICA III
10. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Albrechtice na roky 2025 – 2027 – I. aktualizace (JESSICA III)
11. Změna rozpočtu – Rozpočtové opatření č. 5 rozpočtu obce Albrechtice na rok 2024
12. Odkup pozemků p.č. 193/2, 192/2, 198/1 a 199/2 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína
13. Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady – smlouva o společném postupu zájemců při centralizovaném zadávání
14. Peněžita plnění členům výborů a komisí
15. Kontrola usnesení Zastupitelstva obce Albrechtice ke dni 18. 6. 2024
16. Usnesení Rady obce Albrechtice v období od 16. 4. 2024 – 18. 6. 2024
17. Různé
18. Diskuze
19. Závěr

NÁVRH USNESENÍ č. 9  
Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 18. 6. 2024

---

03/09 Zpráva o plnění rozpočtu za rok 2023

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

zprávu o plnění rozpočtu obce za rok 2023 dle předložených příloh

04/09 Účetní závěrka obce Albrechtice za rok 2023

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

předloženou účetní závěrku obce Albrechtice sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2023 včetně výsledku hospodaření za účetní období 2023

05/09 Návrh Závěrečného účtu obce za rok 2023, Zpráva o přezkumu hospodaření za rok 2023

Zastupitelstvo obce Albrechtice

1) bere na vědomí

Zprávu o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Albrechtice za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023

2) souhlasí

s celoročním hospodařením obce za rok 2023, a to bez výhrad

3) schvaluje

Závěrečný účet obce Albrechtice za rok 2023

NÁVRH USNESENÍ č. 9  
Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 18. 6. 2024

---

06/09 Plnění rozpočtu obce Albrechtice za 1 – 5/2024

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

zprávu o plnění rozpočtu obce Albrechtice za období 1 - 5/2024 dle předložených příloh

07/09 Zpráva o využití nemovitostí ve vlastnictví obce

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

„Zprávu o využití nemovitostí ve vlastnictví Obce Albrechtice“ dle písemné přílohy

08/09 Zpráva o bezpečnostní situaci v obci

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

„Zprávu o bezpečnostní situaci v obci za rok 2023“ dle písemných příloh

09/09 Zpráva o zabezpečení likvidace komunálního odpadu na území obce Albrechtice v roce 2023

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

Zprávu o zabezpečení likvidace komunálního odpadu na území obce Albrechtice v roce 2023



NÁVRH USNESENÍ č. 9  
Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 18. 6. 2024

---

10/09 Informace o přípravě a postupu investiční výstavby v obci za 1 – 5/2024

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

Informaci o přípravě a postupu investiční výstavby v obci za 1 - 5/2024

11/09 Financování stavby Komunitní dům pro seniory ORJ 5801 formou zvýhodněného úvěru JESSICA III

Zastupitelstvo obce Albrechtice

1) bere na vědomí

informace o podmínkách zvýhodněného úvěru poskytnutého Moravskoslezským krajem, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ 70890692

2) schvaluje

přijetí úvěru poskytnutého Moravskoslezským krajem, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ 70890692 v celkové výši 35.000.000,00 Kč

3) schvaluje

Smlouvy o úvěru registrační číslo: XXXX s Moravskoslezským krajem, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ 70890692 dle návrhu

12/09 Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Albrechtice na roky 2025 – 2027 – I. aktualizace (JESSICA III)

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

aktualizovaný Střednědobý výhled rozpočtu obce Albrechtice na roky 2025-2027 dle předloženého materiálu

NÁVRH USNESENÍ č. 9  
Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 18. 6. 2024

---

13/09 Změna rozpočtu – Rozpočtové opatření č. 5 rozpočtu obce Albrechtice na rok 2024

Zastupitelstvo obce Albrechtice:

schvaluje

rozpočtové opatření č. 5 rozpočtu obce Albrechtice pro rok 2024 dle předloženého návrhu

14/09 Odkup pozemků p.č. 193/2, 192/2, 198/1 a 199/2 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

uzavření Kupní smlouvy mezi prodávající Asental Land, s.r.o., IČO 27769143, DIČ: CZ27769143, se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 702 00 a Obcí Albrechtice, IČO 297429, DIČ: CZ00297429, Obecní 186, 735 43 Albrechtice týkající se odkupu pozemků parc.č. 193/2, 192/2, 198/1, 199/2 vše v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína ve znění dle písemné přílohy

15/09 Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady – smlouva o společném postupu zájemců při centralizovaném zadávání

Zastupitelstvo obce Albrechtice

1) bere na vědomí

předloženou smlouvu od Spolku Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady o společném postupu zadavatelů při centralizovaném zadávání dodávek elektrické energie a zemního plynu

2) schvaluje

Smlouvu o společném postupu zájemců při centralizovaném zadávání veřejné zakázky na dodávky elektrické energie a zemního plynu Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady se sídlem Lučina č.p. 1, 739 39 Lučina, IČO 70305374 ve znění přílohy

NÁVRH USNESENÍ č. 9  
Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 18. 6. 2024

---

16/09 Peněžitá plnění členům výborů a komisí

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

poskytnutí peněžitého plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce člena výborů nebo komisí ve výši dle písemné přílohy

17/09 Kontrola usnesení Zastupitelstva obce Albrechtice ke dni 18. 6. 2024

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

kontrolu usnesení Zastupitelstva obce Albrechtice ke dni 18. 6. 2024

18/09 Usnesení Rady obce Albrechtice v období od 14. 4. 2024 do 18. 6. 2024

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

usnesení Rady obce Albrechtice v období od 14. 4. 2024 do 18. 6. 2024