

USNESENÍ
Rady obce Albrechtice číslo 32 ze dne 6. 2. 2020

01/32 Kontrola usnesení

Rada obce Albrechtice

bere na vědomí

Trvající úkoly:

09/20 Žádost o výměnu bytu č. 12/805 v obecním bytovém domě a o povolení stavebních úprav
- odložení rozhodnutí rady obce z důvodu soudního řízení ve věci vyklizení bytu

(ZODP.: TAJ./MP., INV., T.: neurčen)

02/20 Funkčnost hydrantové sítě v obci
- prověření funkčnosti a zajištění funkčnosti u vytypovaných podzemních hydrantů

(ZODP.: TAJ., INV., T.: 05/2020)

02/32 Informace o dotačních programech na rok 2020

Rada obce Albrechtice

doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice vzít na vědomí důvodovou zprávu Informace o dotačních programech na rok 2020 dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ./INV., T.: 02/2020)

03/32 Informace o neuhrazených poplatcích za svoz a likvidaci komunálního odpadu za rok 2019

Rada obce Albrechtice

bere na vědomí

zprávu o stavu nedoplatků poplatku za provoz systému shromažďování, sběru přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů k 31.12.2019 dle písemné přílohy.

USNESENÍ
Rady obce Albrechtice číslo 32 ze dne 6. 2. 2020

04/32 Zpráva o činnosti obecního úřadu za rok 2019

Rada obce Albrechtice

doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice vzít na vědomí zprávu o činnosti obecního úřadu za rok 2019 dle písemné přílohy.

(ZODP.: TAJ./, T.: 02/2020)

05/32 Výsledek elektronické aukce „Záměru prodeje objektu č.p. 593, vč. příslušenství“
(bývalé Drobné provozovny)

Rada obce Albrechtice

1) bere na vědomí

informaci o průběhu a výsledku elektronické aukce „ Záměru obce Albrechtice - Prodej nemovitosti v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína objekt čp. 593 na ul. Hlavní v Albrechticích na pozemku p.č. 649, sklad na pozemku parc. č. 650/3, zpevněné plochy a pozemky parc. č. 649, 650/1, 650/2, 650/3 a 651 (bývalé Drobné provozovny) (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 166+446+979+244+1254 m²) konané dne 23.1.2020

2) doporučuje Zastupitelstvu obce Albrechtice:

- a) rozhodnout v souladu se zveřejněným záměrem ze dne 6.1.2020, Záměru obce Albrechtice - Prodej nemovitosti v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína objekt čp. 593 na ul. Hlavní v Albrechticích na pozemku parc. č. 649, sklad na pozemku parc. č. 650/3, zpevněné plochy a pozemky parc. č. 649, 650/1, 650/2, 650/3 a 651 (bývalé Drobné provozovny) (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 166+446+979+244+1254 m²) a průběhem elektronické aukce konané dne 23.1.2020, o vítězi elektronické aukce, a to společnosti Prima Dům, s.r.o. IČ: 27787583, Štefánikova 20/21, 737 01 Český Těšín, která předložila nejvyšší nabídku ve výši 4.200.000,-Kč
- b) schválit prodej nemovitosti dle záměru prodeje pod č. usnesení 09/07 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína objekt čp. 593 na ul. Hlavní v Albrechticích na pozemku parc. č. 649, sklad na pozemku parc. č. 650/3, zpevněné plochy a pozemky parc. č. 649, 650/1, 650/2, 650/3 a 651 (bývalé Drobné provozovny) (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 166+446+979+244+1254 m²) vítězi elektronické aukce a to společnosti Prima Dům, s.r.o. IČ: 27787583, Štefánikova 20/21, 737 01 Český Těšín, za kupní cenu ve výši 4.200.000,-Kč

USNESENÍ
Rady obce Albrechtice číslo 32 ze dne 6. 2. 2020

- c) schválit uzavření Kupní smlouvy mezi prodávajícím - Obec Albrechtice, kupujícím – společností Prima Dům, s.r.o., IČ: 27787583, dle přiloženého Návrhu Kupní smlouvy o koupi nemovitých věcí a to pozemku parc. č. 649, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří se stavbou občanské vybavenosti č.p. 593 na ul. Hlavní, parc. č. 650/3, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří se stavbou občanské vybavenosti, parc. č. 650/1 druh pozemku ostatní plocha, parc. č. 650/2 druh pozemku ostatní plocha, parc. č. 651 druh pozemku ostatní plocha, vše v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, v obci Albrechtice, jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 10001 pro katastrální území Albrechtice u Českého Těšína, ve znění dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ./MP, T.: 02/2020)

06/32 Kontrola hospodaření dobrovolného svazku obcí Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady za rok 2019

Rada obce Albrechtice

doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice vzít na vědomí protokol O provedení veřejnosprávní kontroly za rok 2019 u DSO Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady, IČO 70305374, provedené na základě §15 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, dle písemné přílohy.

(ZODP.: TAJ./KULT., T.: 02/2020)

07/32 Návrh poskytnutí dotací z rozpočtu obce Albrechtice v roce 2020 a žádosti o poskytnutí finančního daru v roce 2020

Rada obce Albrechtice

1) bere na vědomí

předložené žádosti o poskytnutí dotace a poskytnutí peněžitého daru z rozpočtu Obce Albrechtice na rok 2020

2) doporučuje Zastupitelstvu obce Albrechtice rozhodnout:

- a) o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Albrechtice na rok 2020 žadateli Sdružení hasičů Čech Moravy a Slezska – Sbor dobrovolných hasičů Albrechtice, na podporu zajištění provozu a činnosti sportovního družstva žen, dětí a mládeže

USNESENÍ
Rady obce Albrechtice číslo 32 ze dne 6. 2. 2020

- b) o poskytnutí peněžitého daru z rozpočtu Obce Albrechtice na rok 2020 žadateli Místní skupina Polského kulturně-osvětového svazu v Albrechticích, z.s., se sídlem v Albrechticích, ul. Hlavní 10, k zakoupení myčky do Domu PZKO
- 3) poskytuje dotaci žadatelům:
- a) Charita Český Těšín ve výši 15.000,-Kč
na podporu provozu terénních služeb pro seniory, nemocné a osoby s omezenou soběstačností na území obce Albrechtice
 - b) schválila veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace Charitě Český Těšín, se sídlem Mírová 1684/8, 737 01 Český Těšín, IČ: 60337842, na účel dle bodu a) ve znění dle písemné přílohy
 - c) Adam – autistické děti a my, z.s. ve výši 10.000,-Kč
na podporu dětí s autismem
 - d) schválila veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace spolku Adam – autistické děti a my, z.s., se sídlem Mozartova 1092/2, 736 01 Havířov, IČ: 22867368, na účel dle bodu c) ve znění dle písemné přílohy
- 4) poskytuje peněžní dar žadatelům:
- a) Náš svět, příspěvková organizace, se sídlem Pržno 239, 739 11 Pržno, IČ: 00847046 ve výši 4.000,-Kč
 - b) schvaluje Darovací smlouvu k poskytnutí peněžitého daru dle bodu 5) a) mezi žadatelem Náš svět, příspěvková organizace, se sídlem Pržno 239, 739 11 Pržno, IČ: 00847046, a dárcem Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy
 - c) Santé – centrum ambulantních a pobytových sociálních služeb, příspěvková organizace, se sídlem Tajovského 1156/1, 736 01 Havířov – Podlesí, IČ: 00547470, ve výši 10.000,-Kč
 - d) schvaluje Darovací smlouvu k poskytnutí peněžitého daru dle bodu 5) c) mezi žadatelem Santé – centrum ambulantních a pobytových sociálních služeb, příspěvková organizace, se sídlem Tajovského 1156/1, 736 01 Havířov – Podlesí, IČ: 00547470, a dárcem Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy
 - e) Záchrané stanici Českého svazu ochránců přírody Nový Jičín 70/02, pobočný spolek, se sídlem v Bartošovicích čp. 146, IČ: 476 57 901, ve výši 2.000,-Kč
 - f) schvaluje Darovací smlouvu k poskytnutí peněžitého daru dle bodu 5) e) mezi žadatelem Záchrané stanici Českého svazu ochránců přírody Nový Jičín 70/02, pobočný spolek, se sídlem v Bartošovicích čp. 146, IČ: 476 57 901, a dárcem Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy
 - g) Hasičskému záchrannému sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná se sídlem v Ostravě, Výškovická 40, IČ: 70884561, ve výši 15.000,-Kč

USNESENÍ
Rady obce Albrechtice číslo 32 ze dne 6. 2. 2020

- h) schvaluje Darovací smlouvu k poskytnutí peněžitého daru dle bodu 5)
g) mezi žadatelem Hasičskému záchrannému sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná se sídlem v Ostravě, Výškovická 40, IČ: 70884561a dárcem Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ./KULT., T.: 02/2020)

08/32 Smlouva č. S9772103872/155/19F o spoluúčasti na financování odvodňovacího žlabu v Albrechticích

Rada obce Albrechtice

schvaluje

uzavření Smlouvy č. S9772103872/155/19F o spoluúčasti na financování odvodňovacího žlabu v Albrechticích a stanovení finančních podílů na skutečných nákladech mezi Obcí Albrechtice a společností SmVaK Ostrava a.s. se sídlem Ostrava, 28.října 1235/169, 709 00, IČ:45193665, DIČ: CZ45193665 ve znění dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ./INV., T.: 02/2020)

09/32 Smlouvy:

- 1) Smlouva o zřízení VB č. IP-12-8018840/VB08 (ČEZ Distribuce a.s. – EMONTAS, s.r.o.)
- 2) Smlouva o výpůjčce pozemku a o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti č. 1/2020 (Chlebík)

Rada obce Albrechtice

1) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-8018840/VB08 pro stavbu podzemní kabelové vedení přípojky NN 0,4 kV na pozemku parc. č. 2419 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína mezi obcí Albrechtice a spol. ČEZ Distribuce a.s., kterou zastupuje spol. EMONTAS, s.r.o., sídlem Jiráskova 1273/7a, 779 00 Olomouc ve znění dle písemné přílohy

2) schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku a o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti č. 1/2020 pro stavbu vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 977 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína mezi obcí Albrechtice a Michalem Chlebíkem, bytem Hornická 647, 735 43 Albrechtice ve znění dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ./INV., T.: 02/2020)

USNESENÍ
Rady obce Albrechtice číslo 32 ze dne 6. 2. 2020

10/32 Věcné dary – pověření správců kapitol k zajišťování věcných darů

Rada obce Albrechtice

1) schvaluje

poskytnutí věcných darů fyzickým nebo právnickým osobám u příležitosti životního jubilea občanů, návštěvy jiné obce, ocenění sportovních a kulturních výkonů, studijních úspěchů, společenských událostí, propagace obce Albrechtice, do výše hodnoty jednotlivých darů 20.000,-Kč

2) pověřuje

výkonem poskytování věcných darů v rámci akcí dle bodu 1) (v souladu s ust. § 102, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, obecní zřízení, v pl. znění) ve volebním období 2018- 2022:

- starostu obce Ing. Jindřicha Febra
- referentku kultury
- matrikářku

(ZODP.: TAJ., T.: 02/2020)

11/32 Souhlas s přijetím daru pro příspěvkovou organizaci

Rada obce Albrechtice

souhlasí

s přijetím daru ve formě tapet a samolepících tapet v hodnotě 10.003,-Kč pro příspěvkovou organizaci Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím Albrechtice, Školní 11, okres Karviná, příspěvková organizace, v souladu s ust. Čl. 5, odst. 3 Zřizovací listiny a v souladu s ust. §27, odst. 7 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v pl. znění

(ZODP.: TAJ./ŠKOL., T.: 02/2020)

USNESENÍ
Rady obce Albrechtice číslo 32 ze dne 6. 2. 2020

12/32 Dodatek č.1 k nájemní smlouvě – MUDr. Mostýnová Šárka, oznámení o změně názvu nájemce

Rada obce Albrechtice

1) bere na vědomí

oznámení o změně údajů nájemce ve Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání na adrese nebytového prostoru: Obecní 714, Albrechtice, 735 43 , Mostýnová Šárka na MostynMED s.r.o., IČO 29461766 ode dne 8.1.2020

2) schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v údajích nájemce na MostynMED s.r.o IČO 29461766

(ZODP.: TAJ./MP., T.: 02/2020)

13/32 Výpověď nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor – gynekologická ambulance, zdravotní středisko

Rada obce Albrechtice

bere na vědomí

výpověď nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor gynekologická ambulance, zdravotní středisko č. p. 714 ke dni 30. 4. 2020.

14/32 Dohoda o ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor (bývalé drobné provozovny nájemce POLYMER TRADE s.r.o.

Rada obce Albrechtice

1) bere na vědomí

žádost o ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor ul. Hlavní 593 v Albrechticích včetně příslušenství dohodou ke dni 29.2.2020 a žádost o prominutí měsíčního nájmu ve výši 14.927,- Kč za měsíc únor 2020

2) schvaluje:

- ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor ul. Hlavní 593 v Albrechticích včetně příslušenství dohodou ke dni 29.2.2019
- vzdání se práva a prominutí měsíčního nájmu ve výši 14.927,- Kč za měsíc únor 2020

USNESENÍ
Rady obce Albrechtice číslo 32 ze dne 6. 2. 2020

(ZODP.: TAJ./MP., T.: 02/2020)

15/32 Zahraníční služební cesta

Rada obce Albrechtice

schvaluje

služební cestu starosty a člena zastupitelstva Juraje Legindi ve dnech 17. – 19.2. 2020 na do zahraničí - Švédsko na prohlídku výroby plastů společnosti Polykemi, která se stala novým majitelem výrobních prostor na ul. Obecní v Albrechticích (v souvislosti s shodným podnikatelským záměrem v obci Albrechtice).

(ZODP.: TAJ./, T.: 02/2020)

Dne 6.2.2020 zapsala: Ing. Jarmila Ciupová, tajemnice



.....
Ing. Jindřich Feber
starosta



.....
Mgr. et Mgr. Jan Siostrzonek
místostarosta