

USNESENÍ č. 41
Rady obce Albrechtice ze dne 04. 06. 2020

Předsedající: Ing. Jindřich Feber

Přítomni: Ing. Jindřich Feber, Ing. arch. Petr Kalina, MUDr. Stanislav Kowalski,
Juraj Legindi

Omluveni: Mgr. et Mgr. Jan Siostrzonek, *Juraj Legindi se dostavil v 16,50hod*

1/41 Kontrola usnesení

Trvající úkoly:

09/20

Žádost o výměnu bytu č. 12/805 v obecním bytovém domě a žádost o povolení stavebních úprav - odložení rozhodnutí rady obce z důvodu neukončeného soudního sporu ve věci vyklizení bytu (ZODP.: TAJ/MP, INV, T: neurčen)

2/41 Funkčnost hydrantové sítě

(RO 02/31,2/40 2))

Rada obce Albrechtice:

bere na vědomí

informaci o výsledku jednání se zástupci společnosti SmVak a.s. a jejich doporučení ohledně čerpání vody z podzemních hydrantů (platí informace o užívání vytipovaných hydrantů dle graf. přílohy v souladu s usnesením RO č. 40 ze dne 21. 05. 2020)

3/41 Výstavba optické sítě elektronických komunikací spol. PODA a.s. v obci Albrechtice

(RO 13/38)

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

informaci z osobního jednání zástupců společnosti PODA a.s. o investičním záměru „Optická síť Albrechtice – lokalita RESIDOM + přívodní trasa“ na ul. Obecní, Kostelní, Středová, Hornická, Hlavní, včetně předložení grafických příloh

USNESENÍ č. 41
Rady obce Albrechtice ze dne 04. 06. 2020

2) ruší

část bodu 13/38 2) v usnesení č. 38 Rady obce Albrechtice ze dne 7. 05. 2020 ve znění:

„nesouhlasí s realizací záměru plošného zasíťování optickou sítí centra obce dle předložené žádosti“

a nahrazuje jej zněním:

„souhlasí s realizací záměru plošného zasíťování optickou sítí centra obce dle předložené žádosti“

(ZODP.: TAJ/INV, T: 06/2020)

4/41 Informace o účasti obce v a.s. DEPOS Horní Suchá, vlastnictví jiných akcií v portfoliu obce

Rada obce Albrechtice:

bere na vědomí

zprávu o vlastnictví akcií obce Albrechtice dle předloženého materiálu.

5/41 Změna rozpočtu – Rozpočtové opatření č. 4 rozpočtu obce Albrechtice na rok 2020

Rada obce Albrechtice:

doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice schválit předložené rozpočtové opatření č. 4 rozpočtu obce Albrechtice pro rok 2020 dle předloženého návrhu včetně změny rozpočtu sociálního fondu obce Albrechtice pro rok 2020.

(ZODP.: TAJ/FIN, T: 06/2020)

6/41 Informace o přípravě a postupu investiční výstavby v obci za 01 – 05/2020

Rada obce Albrechtice:

doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice vzít na vědomí informaci o přípravě a postupu investiční výstavby v obci za 01-05/2020

(ZODP.: TAJ/INV, T: 06/2020)

7/41 Žádost o vyjádření k čerpání financí pro náhradu důlních škod v souvislosti s důlní činností

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

žádost společnosti OKD a.s. o vydání souhlasu Obce Albrechtice k rozhodnutí společnosti OKD a.s. „nečerpat finanční rezervy OKD, a.s. pro realizaci sanačně rekultivačních prací ani pro náhrady důlních škod v katastrálním území obce Albrechtice“

2) nesouhlasí

s rozhodnutím společnosti OKD a.s. nepokrývat náhrady důlních škod na území obce Albrechtice

(ZODP.: TAJ, T: 06/2020)

8/41 Schválení Zprávy o uplatňování územního plánu Albrechtice, obsahující pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2, za období 06/2015 – 02/2019

Rada obce Albrechtice:

doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice:

1) schválit

Zprávu o uplatňování územního plánu Albrechtice, obsahující pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2, za období 06/2015 – 02/2019, v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. e) a b) a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění v rozsahu příloh (1) a (2)

2) vzít na vědomí:

a) způsob vyhodnocení požadavků, podnětů a připomínek

uplatněných při projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Albrechtice, obsahující pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2, za období 06/2015 – 02/2019, viz Příloha A zprávy, sloupec “Doporučení / Pozn.”

USNESENÍ č. 41
Rady obce Albrechtice ze dne 04. 06. 2020

b) informace pořizovatele

- požadavky na změnu územního plánu Albrechtice požadující vypuštění etapizace na vymezených zastavitelných plochách pro bydlení na pozemcích:
- parc.č. 814/7, 814/22, 814/23 v k. ú. Albrechtice u Č.T. v zastavitelné ploše Z 42,
- parc.č. 1128/1 v k. ú. Albrechtice u Č.T. (nově označeno v KN jako pozemky parc.č. 1128/1, 1128/6, 1128/7, 1128/8, 1128/9) v zastavitelné ploše Z 60,
- parc.č. 1127/1 v k. ú. Albrechtice u Č.T. v zastavitelné ploše Z 60,
- parc.č. 710/15 a 709/3 v k. ú. Albrechtice u Č.T. v zastavitelné ploše Z 24,
- parc.č. 538/15 v k. ú. Albrechtice u Č.T. v zastavitelné ploše Z 66, na pozemku parc.č. 1469/1 v k. ú. Albrechtice u Č.T. v zastavitelné ploše Z 10,
- části pozemku parc.č.1382/1 v k.ú. Albrechtice u Č.T. v zastavitelné ploše Z 29,
- parc.č. 710/27 v k. ú. Albrechtice u Č.T. v zastavitelné ploše Z 24,
- části pozemku parc.č.1805/1 v k.ú. Albrechtice u Č.T. v zastavitelné ploše Z 23,
- parc.č. 1805/7 v k. ú. Albrechtice u Č.T. v zastavitelné ploše Z 23,
- parc.č. 1859/1 v k. ú. Albrechtice u Č.T. v zastavitelné ploše Z 11, (na pozemku parc.č. 814/24 v k.ú. Albrechtice u Č.T. v zastavitelné ploše Z 43 je stavba RD již postavena a napojena na realizovanou stoku splaškové kanalizace – požadavek není aktuální)

byly prověřeny v rámci Změny č. 1 Územního plánu

Albrechtice - v rámci Změny č. 2 územního plánu

Albrechtice bude prověřena změna stanovených podmínek v kapitole K. Stanovení pořadí změn v území dle odstavce e2) bod 4 Zprávy,

- požadavek týkající se změny trasy vodovodního řádu aktuálně navrženého v místní komunikaci na ul. Pardubická, na novou trasu přes pozemky parc. č. 2254/3, 2416/7, 2416/1 a 2229/1 v k. ú. Albrechtice, byl prověřen v rámci Změny č. 1 Územního plánu Albrechtice (v rámci projednání Změny č. 1 Územního plánu Albrechtice byla uplatněná připomínka a bylo ji vyhověno) – pro Změnu č. 2 není jeho řešení relevantní,
- požadavek týkající se zahrnutí pozemku parc. č. 1330/2 v k. ú. Albrechtice u Č.T. do zastavěného území (pozemek je zastavěn zkolaudovanou stavbou hospodářské budovy

USNESENÍ č. 41
Rady obce Albrechtice ze dne 04. 06. 2020

u rodinného domu – jde o odstranění chyby v územním plánu) byl prověřen v rámci Změny č. 1 Územního plánu Albrechtice (v rámci projednání Změny č. 1 Územního plánu Albrechtice byla uplatněná připomínka a bylo jí vyhověno) – pro Změnu č. 2 není jeho řešení relevantní,

- zpět byly vzaty návrhy na změnu územního plánu Albrechtice, které podali:
 - Rzymanek Martin (požadavek na změnu využití pozemku parc. č. 1102/63 v k. ú. Albrechtice u Č.T.),
 - Goralík Stanislav (požadavek na změnu využití pozemku parc. č. 1102/70 v k. ú. Albrechtice u Č.T.)
 - BIO TOP s.r.o. zast. Petrou Caltovou (požadavek na změnu využití pozemku parc. č. 1808/6 v k. ú. Albrechtice u Č.T.)
 - Turek - Gorálik Ksenia (požadavek na změnu využití pozemku parc. č. 1167 v k. ú. Albrechtice u Č.T.)
 - Turek - Gorálik Ksenia (požadavek na změnu využití pozemků parc. č. 1165, 1167 v k. ú. Albrechtice u Č.T.),
- pořizovatelem byly odmítnuty v souladu s ust. § 46 odst. 2 stavebního zákona (z důvodu nedoplnění návrhu ve stanoveném termínu) návrhy na změnu územního plánu Albrechtice podané:
 - Kalužovou Danou a Orsagovou Janou (požadavek na změnu využití pozemků parc. č. 1693/1, 1699, 1696/1 v k. ú. Albrechtice u Č.T.)
 - Feberovými Ondřejem a Evou, Škutkovými Janem a Ilonou (požadavek na změnu využití pozemku parc. č. 2254/3 v k. ú. Albrechtice u Č.T.).

3) rozhodnout:

- a) o **pořízení změny č. 2 územního plánu Albrechtice, v rozsahu Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu** (tj. návrhu Změny č. 2 ÚP Albrechtice), v rozsahu zadání změny - viz kapitola e) Zprávy, podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a), § 44, § 46 odst. 3 a § 55 stavebního zákona,
- b) o doporučení **prověřit požadavky a podněty** na změnu územního plánu Albrechtice uvedené v Příloze A Zprávy o uplatňování územního plánu Albrechtice, obsahující pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2, za období 06/2015 – 02/2019 v **lokalitách č. 1 až 15, 24, 27 až 32, 34 až 36 A, 37, 39 až 42, 44, 46, 48 až 57, 59 až 64** na pozemcích parc. č. 593/1, 698/17, 698/18, 698/21, 1043/1 (část 2000 m²), 1238/1, 1102/56, 984/3, 1390/4, 1293/2, 941, 944, 751 (část 1320 m²), 843/1 (část 7000 m²), 877/2, 1102/68 (část), 814/6 (část 1000 m²), 1798/1 část 1050 m²), 1670/1 (část 1500 m²), 1693/3 (část 2000 m²), 194/1, 634/11 (část 1000 m²), 1681/8, 1681/9, 1681/10, 2107/1 (část 8584

USNESENÍ č. 41
Rady obce Albrechtice ze dne 04. 06. 2020

m2), 538/12, 2018 (část 2000 m2), 691, 1705, 1169/10 (část 900 m2), 2170/1 (část 1500 m2), 1680/2 (část 1000 m2), 1670/5 (část 1000 m2), 1390/9, 1390/11, 1610, 1656, 1735/1 (část o rozloze 3000 m2), 1736, 1735/3, 917/3 (část 1000 m2), 704, 1469/46, 777/1, 76/1, 2408/28, 1196, 1281/1, 1375/3, 1731/2 (část 570 m2), 1312/9, 917/7 (zbývající část), 1308, 1309/1, 777/2, 776/2, 777/3, 1107/3, 2060/1, 2060/3, 2060/4, 1924/1 (část 2185 m2), 1721, 2256/4 (část 8000 m2), 704, vše k. ú. Albrechtice u Českého Těšína (dále jen „k. ú. Albrechtice u Č.T.“),

- c) o doporučení **nedoporučit prověření požadavků a podnětů** na změnu územního plánu Albrechtice uvedené v Příloze A Zprávy o uplatňování územního plánu Albrechtice, obsahující pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2, za období 06/2015 – 02/2019 v **lokality č. 16 až 23, 25, 26, 33, 36 B, 38, 43, 45, 47, 58 a 65** na pozemcích parc. č. 877/18, 877/12, 760/1, 760/2, 760/3, 760/4, 1107/1, 1107/6, 1719/1, 2256/1, 1169/6, 1027/2, 1744, 1242/3, 1232/7, 1805/2, 538/6, 1836/3, 814/2 a 2418/1, vše k. ú. Albrechtice u Č. T.

(ZODP.: TAJ/SÚ, T: 06/2020)

9/41 Návrh programu 9. řádného zasedání zastupitelstva obce

Rada obce Albrechtice:

schvaluje

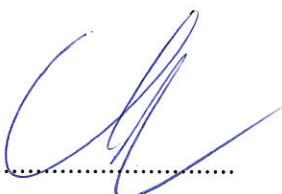
návrh programu 9. řádného zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice dle písemné přílohy.

(ZODP.: TAJ, T: 06/2020)


10/41 Dluh na nájmu za užívání obecních bytů a jeho rozbor ke dni 14. 05. 2020

Rada obce Albrechtice bere na vědomí zprávu o výši dluhu na nájmu za bytové prostory a jeho rozbor dle písemné přílohy.

Dne 4.6.2020 zapsala Ing. Jarmila Ciupová, tajemnice



Mgr. et Mgr. Jan Siostrzonek
místostarosta



Ing. Jindřich Feber
starosta