

USNESENÍ č. 43
Rady obce Albrechtice ze dne 25. 06. 2020

Předsedající: Ing. Jindřich Feber

Přítomni: Ing. Jindřich Feber, Mgr. et Mgr. Jan Siostrzonek, Ing. arch. Petr Kalina, MUDr. Stanislav Kowalski

Omluveni: Juraj Legindi

1/43 Kontrola usnesení

Trvající úkoly:

09/20 Žádost o výměnu bytu č. 12/805 v obecním bytovém domě a žádost o povolení stavebních úprav - odložení rozhodnutí rady obce z důvodu exekutorského řízení ve věci vyklizení bytu (ZODP.: TAJ/MP, INV, T: neurčen)

2/43 Petice za odstranění zpomalovacího retardéru umístěného na komunikaci – ulice Bělehradská u rodinného domu č.p.367 a bytového domu č. p. 164 v Albrechticích

(RO 11/40)

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

předloženou petici občanů „Petice za odstranění zpomalovacího retardéru umístěného na komunikaci – ulice Bělehradská u rodinného domu č. p. 367 a bytového domu č. p. 164 v Albrechticích“

2) souhlasí

s odstraněním zpomalovacích polštářů na ul. Bělehradská v Albrechticích

3) schvaluje

návrh odpovědi žadatelům dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ, T: 06/2020)

USNESENÍ č. 43
Rady obce Albrechtice ze dne 25. 06. 2020

3/43 Souhlas s uspořádáním sportovní akce Epic3Challenge

Rada obce Albrechtice:

1) schvaluje

konání sportovní akce „Epic 3 Challenge“ (triatlon) v termínu od 7. 8. 2020 do 9. 8. 2020 na území obce Albrechtice, a sice na ul. U Štoly, Rekreační, Hlavní, Životická, Obecní, Hornická, Přehradní, Školní, Osvobození, Vrbiny, Strmá a Těšínská dle předložené mapové přílohy závodních tras, kterou předložila Ing. Karolína Píchová, č. p. 555, 744 01 Trojanovice (ředitelka závodu)

2) souhlasí

s povolením zvláštního užívání místní komunikace dle ust. § 25 odst. 6 písm. e) zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, ul. Rekreační, Obecní, Hornická, Přehradní, Školní, Osvobození, Vrbiny a Strmá pro účely konání sportovní akce „Epic 3 Challenge“ v termínu od 7. 8. 2020 do 9. 8. 2020

3) schvaluje

účast příslušníků Obecní policie Albrechtice a Sdružení dobrovolných hasičů Albrechtic při technicko-organizační výpomoci pořadateli akce „Epic 3 Challenge“ v termínu od 7. 8. 2020 do 9. 8. 2020

(ZODP.: TAJ/INV, T: 07/2020)

4/43 Žádost o dokončení stavby místní komunikace – lokalita Pacalůvka

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

žádost podanou p. Petrem Jerigou, bytem Chotěbuzská 169, Albrechtice ve věci dokončení místní komunikace na ul. Rybářská na pozemcích parc. č. 1469/16, 1469/17 a 1469/18 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína dle písemné přílohy

2) nesouhlasí

z důvodu stavebně-technické nepřijatelnosti s vybudováním pozemní komunikace na pozemcích parc. č. 1469/16, 1469/17 a 1469/18 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína

USNESENÍ č. 43
Rady obce Albrechtice ze dne 25. 06. 2020

3) ukládá

vyvolat jednání s vlastníky pozemků parc. č. 1469/2, 1469/9 a 1469/10 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína, na kterém bude projednána možnost odprodeje těchto pozemků zpět původním vlastníkům, potažmo jejich právním nástupcům

(ZODP.: TAJ/MP, T: 08/2020)

5/43 Stanovení odměny řediteli školy (příspěvkové organizace)

Rada obce Albrechtice:

stanovila

řediteli Základní školy a Mateřské školy Albrechtice Mgr. Zdenkovi Febrovi odměnu ve výši dle písemné přílohy.

(ZODP.: TAJ, T: 06/2020)

6/43 Žádost ředitele školy o souhlas neprovést výběrové řízení

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

žádost Základní školy a Mateřské školy Albrechtice, sídlem Školní 20, 735 43 Albrechtice ve věci souhlasu s neprovedením výběrového řízení na nákup edukativního výrobku vzdělávacího hřiště dle písemné přílohy

2) souhlasí

s přímým nákupem výrobku vzdělávacího dopravního hřiště k edukativním účelům vzdělávání dětí bez provedení výběrového řízení dle žádosti, kterou podala Základní škola a Mateřská škola Albrechtice, sídlem Školní 20, 735 43 Albrechtice

(ZODP.: TAJ/INV, T: 06/2020)

USNESENÍ č. 43
Rady obce Albrechtice ze dne 25. 06. 2020

7/43 Pravidla pro přijímání a vyřizování petic a stížností

Rada obce Albrechtice:

stanoví

Pravidla pro přijímání a vyřizování petic ve znění dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ, T: 06/2020)

8/43 Stanovisko k čerpání finanční rezervy na sanace a rekultivace a náhrady důlních škod v roce 2020 – zrušení části usnesení č. 41 Rady obce Albrechtice v bodě 07/41 odst. 2)

(RO 7/41)

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

sdělení společnosti OKD a.s. „Stanovisko k čerpání finanční rezervy na sanace a rekultivace a náhrady důlních škod roce 2020“ pod č.j. OÚA/810/2020

2) ruší

část usnesení Rady obce Albrechtice č. 41 ze dne 4.6.2020 v bodě 7/41 odst.2) ve znění:

„nesouhlasí s rozhodnutím společnosti OKD a.s. nepokrývat náhrady důlních škod na území obce Albrechtice“

a **nahrazuje** jej novým zněním:

„souhlasí s rozhodnutím společnosti OKD a.s. nepokrývat náhrady důlních škod na území obce Albrechtice a to z důvodu výsledku posouzení vlivů z hornické činnosti na katastrálním území obce Albrechtice v minimálním rozsahu a v lokalitě území, kde se nenacházejí žádné objekty.“

(ZODP.: TAJ, T: 06/2020)

USNESENÍ č. 43
Rady obce Albrechtice ze dne 25. 06. 2020

9/43 Přidělení bytu

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

Usnesení č. 5 bytové komise ze dne 23. 6. 2020 dle písemné přílohy

2) schvaluje

uzavření (v souladu s doporučením bytové komise) nájemní smlouvy k bytu č. 3/804 s uchazečem o byt:

Pavelčíková Alena bytem Středová 434, 735 43 Albrechtice
a pronajímatelem Obcí Albrechtice s účinností od 1.7.2020, ve znění dle písemné přílohy

3) ukládá

vyzvat v případě odmítnutí uzavření nájemní smlouvy dle bodu 2) dalšího doporučeného uchazeče v pořadí:

1. Kampasová Vlasta bytem Středová 463, 735 43 Albrechtice
2. Pietraszková Dagmar bytem Hornická 653, 735 43 Albrechtice

(ZODP.: TAJ/MP, T: 06/2020)

10/43 Žádost o pronájem k Záměru pronájmu obecní garáže č.1

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

jedinou písemnou žádost č. j. OÚA/734/2020, od žadatele Opustilová Gabriela, Hornická 806, 735 43 Albrechtice, na pronájem obecní garáže č. 1 o výměře 16,50 m², parc.č. 206/5 na k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, k Záměru pronájmu obecní garáže č. 1

2) schvaluje

uzavřít Smlouvu o nájmu garáže s žadatelkou Opustilovou Gabrielou, ul. Hornická 806, 735 43 Albrechtice.

(ZODP.: TAJ/MP, T: 06/2020)

USNESENÍ č. 43
Rady obce Albrechtice ze dne 25. 06. 2020

11/43 Smlouva o pracovnělékařských službách

Rada obce Albrechtice:

schvaluje

uzavření Smlouvy o pracovnělékařských službách mezi zaměstnavatelem Obcí Albrechtice a poskytovatelem zdravotních služeb MostynMED s.r.o. se sídlem Obecní 714, 735 43 Albrechtice, IČO 29461766, ve znění dle písemné přílohy.

(ZODP.: TAJ, T: 06/2020)

12/43 Zrušení konání Albrechtické poutě

Rada obce Albrechtice:

ruší

konání Albrechtické poutě dne 28. 6. 2020 v souladu s ochranou veřejného zdraví obyvatelstva a z důvodu nařízení Mimořádného opatření č. 8/2020 Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, které omezuje konání hromadných akcí i ve venkovních prostorech.

(ZODP.: TAJ/KULT, T: 06/2020)

13/43 Optimalizace pracoviště odboru stavebního úřadu a investic

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

důvodovou zprávu optimalizace pracoviště odboru stavebního úřadu a investic

2) souhlasí

s návrhem využití nebytových prostor bezbariérového podlaží objektu č.p. 501 na ul. Kostelní pro organizačně-provozní potřeby obecního úřadu Albrechtice dle důvodové zprávy

3) schvaluje

záměr zařazení investiční akce „Zřízení bezbariérových prostor stavebního úřadu; org. č. 6006“ do Seznamu investičních akcí na rok 2020 z důvodu zajištění potřebné přípravy na možnou realizaci v roce 2021

4) ukládá:

a) připravit

ke schválení návrh rozpočtového opatření, kterým budou nově vzniklé položce „Zřízení bezbariérových prostor stavebního úřadu, org. č. 6006“ připsány předpokládané prostředky pro uhrazení výdajů na přípravu záměru dle důvodové zprávy

(ZODP.: TAJ/FIN, T: 07/2020)

b) předložit

studii proveditelnosti záměru včetně předběžné kalkulace předpokládaných nákladů, která bude technickým podkladem pro návrh rozpočtu na rok 2021

(ZODP.: TAJ/INV, T: 09/2020)

5) schvaluje:

ukončení nájmu předmětných nebytových prostor dohodou mezi společnostmi RD prima Design s.r.o. se sídlem Kostelní 501, 735 43 Albrechtice, zastoupenou jednatelem Renátou Szalbotovou a Ing. Dušanem Szalbotou a Obcí Albrechtice ke dni 31. 12. 2020.

(ZODP.: TAJ/MP, T: 07/2020)

14/43 Nevyhovující stav bytové jednotky č.12, Dům s pečovatelskou službou

Rada obce Albrechtice:

konstatuje,

že bytová jednotka č. 12 v objektu č.p. 548 na ul. Středová nesmí být do doby vyřešení nevyhovujícího stavu a odstranění závad bránících řádnému užívání jednotky pronajímána k bydlení třetím osobám.

(ZODP.: TAJ/SOC, T: 06/2020)

15/43 Zápis z jednání komise

Rada obce Albrechtice:

bere na vědomí

zápis z jednání komise školské a kulturní ze dne 3. 6. 2020 dle písemné přílohy

16/43 Návrh na zařazení záměru „Plocha kontejnery SO06“ a záměru „Rekonstrukce gynekologické ordinace“ do Seznamu investičních akcí

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

důvodovou zprávu návrhu na zařazení záměru „Plocha kontejnery SO06“ a záměru „Rekonstrukce gynekologické ordinace“ do Seznamu investičních akcí

2) schvaluje:

- a) záměr zařazení investiční akce „Rekonstrukce gynekologické ordinace; org. č. 6004“ do Seznamu investičních akcí na rok 2020
- b) záměr zařazení investiční akce „Plocha kontejnery SO06; org. č. 6005“ do Seznamu investičních akcí na rok 2020

(ZODP.: TAJ/INV, T: 07/2020)

17/43 Návrh na uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavebních prací veřejné zakázky „Odkanalizování objektů č.p. 698 a 714“

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavebních prací veřejné zakázky malého rozsahu „Odkanalizování objektů č.p. 698 a 714“ se smluvní stranou Marián Ronto, IČ 76305091, sídlem Orlí 416/2, 736 01 Havířov-Šumbark

2) schvaluje

uzavření a podpis Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavebních prací veřejné zakázky malého rozsahu „Odkanalizování objektů č.p. 698 a 714“ se smluvní stranou Marián Ronto, IČ 76305091, sídlem Orlí 416/2, 736 01 Havířov-Šumbark, kterým dochází ke změně rozsahu díla a snížení sjednané

USNESENÍ č. 43
Rady obce Albrechtice ze dne 25. 06. 2020

ceny díla o 413 720,50 Kč bez DPH na konečnou výši 675 872,97 Kč bez DPH,
ve znění dle předloženého návrhu Dodatku č. 1

(ZODP.: TAJ/INV, T: 07/2020)

18/43 Návrh na uzavření Smlouvy o výpůjčce pozemku a o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti č. 2/2020 (Benešová)

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

důvodovou zprávu návrhu na uzavření Smlouvy o výpůjčce pozemku a o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti č. 2/2020

2) schvaluje

uzavření a podpis Smlouvy o výpůjčce pozemku a o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti č. 2/2020 pro stavbu vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 1704 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína s Alicí Benešovou, bytem Nákupní 465/20, Havířov ve znění dle předloženého návrhu

(ZODP.: TAJ/INV, T: 07/2020)

19/43 Žádost o koupi pozemku v obci Albrechtice

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

žádost o koupi pozemku parc. č. 1842/5 o výměře 1678 m², žadatele Bc. Františka Gleta

2) nedoporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice vyhlásit záměr prodeje pozemku obce Albrechtice parc. č. 1842/5 o výměře 1678 m²

(ZODP.: TAJ/MP, T: 08/2020)

USNESENÍ č. 43
Rady obce Albrechtice ze dne 25. 06. 2020

20/43 Souhlas zřizovatele s pořízením věci na splátky

Rada obce Albrechtice:

souhlasí

s nákupem dotykového tabletu Acer s příslušenstvím v celkové hodnotě 5.752,-Kč na splátky v souladu s ustanovením článku VII, odst. 2 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím Albrechtice Školní 11, okres Karviná P.O. dle žádosti ředitelky školy Mgr. Jolanty Kožusznikové

(ZODP.: TAJ/ŠKOL., T: 06/2020)

21/43 VZMR „Rekonstrukce gynekologické ordinace“ - stavební práce

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

cenové nabídky uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce záměru „Rekonstrukce gynekologické ordinace“

2) schvaluje

uzavření Smlouvy o dílo na stavební práce záměru „Rekonstrukce gynekologické ordinace“ s uchazečem:

Tadeáš Koch - Farma Stonava,
se sídlem č.p. 1064, 735 34 Stonava
IČ: 45236101,

který podal cenově nejvýhodnější nabídku, za cenu díla ve výši 997 927 Kč bez DPH, ve znění dle předloženého návrhu smlouvy

(ZODP.: TAJ/INV., T: 06/2020)

Dne 25.6.2020 zapsala Ing. Jarmila Ciupová, tajemnice



.....
Mgr. et Mgr. Jan Siostrzonek
místostarosta



.....
Ing. Jindřich Feber
starosta