

USNESENÍ č.45
Rady obce Albrechtice ze dne 06.08.2020

Předsedající: Ing. Jindřich Feber

Přítomni: Ing. Jindřich Feber, , Ing. arch. Petr Kalina, MUDr. Stanislav Kowalski

Omluveni: Mgr. et Mgr. Jan Siostrzonek, Juraj Legindi

Schválený pořad schůze:

1/45 Kontrola usnesení

Trvající úkoly:

- | | |
|-------|---|
| 09/20 | Žádost o výměnu bytu č. 12/805 v obecním bytovém domě a žádost o povolení stavebních úprav
- odložení rozhodnutí rady obce z důvodu exekutorského řízení ve věci vyklizení bytu
(ZODP.: TAJ/MP, INV, T: neurčen) |
| 13/43 | Optimalizace pracoviště odboru stavebního úřadu a investic
- předložení studie proveditelnosti záměru včetně předběžné kalkulace předpokládaných nákladů, která bude technickým podkladem pro návrh rozpočtu na rok 2021
(ZODP.: TAJ/INV, T: 09/2020) |

2/45 Zpráva o realizaci Plánu odpadového hospodářství za rok 2019

Rada obce Albrechtice

doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice vzít na vědomí vyhodnocení plnění plánu odpadového hospodářství obce za rok 2019 dle písemné přílohy.

(ZODP.: TAJ/ŽP, T: 09/2020)

3/45 Příprava návrhu investičních akcí na rok 2021

Rada obce Albrechtice

doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice vzít na vědomí důvodovou zprávu „Příprava návrhu investičních akcí na rok 2021“ dle písemné přílohy.

(ZODP.: TAJ/INV, T: 09/2020)

4/45 Změna rozpočtu – Rozpočtové opatření č. 7 rozpočtu obce Albrechtice na rok 2020

(RO 13/43)

Rada obce Albrechtice

schvaluje

předložené rozpočtové opatření č. 7 rozpočtu obce Albrechtice pro rok 2020 dle předloženého návrhu

(ZODP.: TAJ/FIN, T: 08/2020)

5/45 Návrh na odepsání a vyřazení majetku Obce Albrechtice vedeného v evidenci JSDH Albrechtice

Rada obce Albrechtice

schvaluje

odepsat a vyřadit z evidence majetek, který je uvedený v příloze, na základě doporučení DIK.

(ZODP.: TAJ/MP, T: 08/2020)

6/45 Výpověď z pachtovní smlouvy – Viktor Lněnička

Rada obce Albrechtice

bere na vědomí

výpověď Pachtovní smlouvy pachtýřem Viktorem Lněničkou, kdy předmětem smlouvy je pacht k dočasnému užívání a požívání prostor včetně inventáře v budově č.p. 156, která je součástí pozemku p.č. 570/5, přístřešek na pozemku p.č. 570/6, altánek, zabudované lavičky a stoly, částečné oplocení na pozemku p.č. 570/1.

USNESENÍ č.45
Rady obce Albrechtice ze dne 06.08.2020

7/45 Vyrozumění o vyklizení z bytu bez bytové náhrady

(RO 09/20)

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

vyrozumění o vyklizení z bytu bez bytové náhrady – č.b. 11, č.p. 805, ul. Hornická, Albrechtice

2) ukládá

předložit stanovisko k možnosti stavebních úprav bytu dle požadavku žadatele ze dne 12.8.2019

(ZODP.: TAJ/INV, T: 31.8.2020)

8/45 Návrh na uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavebních prací VZ „Rekonstrukce prostor ordinace gynekologie – zdravotní středisko č.p. 714, ul. Obecní, Albrechtice“

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavebních prací veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce prostor ordinace gynekologie - zdravotní středisko č.p. 714, ul. Obecní, Albrechtice“ se smluvní stranou Tadeáš Koch – Farma Stonava, IČ 45236101, se sídlem 735 34 Stonava 1064

2) schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavebních prací veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce prostor ordinace gynekologie - zdravotní středisko č.p. 714, ul. Obecní, Albrechtice“ se smluvní stranou Tadeáš Koch – Farma Stonava, IČ 45236101, se sídlem 735 34 Stonava 1064, kterým dochází ke změně rozsahu díla a zvýšení sjednané ceny díla o 199 528,- Kč bez DPH na konečnou výši 1 197 455,- Kč bez DPH ve znění dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ/INV, T: 08/2020)

USNESENÍ č.45
Rady obce Albrechtice ze dne 06.08.2020

9/45 Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti (IV-12-8017326/1; „Albrechtice č.parc. 637, příp. NNk“; ČEZ Distribuce a.s.)

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

důvodovou zprávu návrhu na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8017326/1

2) schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8017326/1 pro stavbu podzemního kabelového vedení přípojky NN „Albrechtice č. parc. 637, příp. NNk“ na pozemku parc. č. 652 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína mezi obcí Albrechtice a spol. ČEZ Distribuce a.s., kterou zastupuje spol. TRABBAU a.s., IČ 28582675, Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 – Vinohrady ve znění dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ/INV, T: 08/2020)

10/45 Souhlas se zábořem veřejného prostranství za účelem umístění reklamního zařízení na senátní volby

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

důvodovou zprávu k umístění reklamního zařízení na senátní volby 2020 - Nezávislý kandidát

2) schvaluje

návrh umístění 7 ks reklamních zařízení na senátní volby 2020 - Nezávislý kandidát na zelené plochy veřejných prostranství na území obce Albrechtice dle důvodové zprávy a fotodokumentace za podmínky vyřízení potřebného povolení žadatelem společností PAPILIO-advensing, spol. s r.o. u příslušného stavebního úřadu - odboru stavebního úřadu a investic Obecního úřadu Albrechtice

(ZODP.: TAJ/SÚ, T: 08/2020)

USNESENÍ č.45
Rady obce Albrechtice ze dne 06.08.2020

11/45 Stanovisko ke spolufinancování stavby vodovodní přípojky k nemovitosti RD č.p. 107, a k možnosti svolání jednání k řešení sousedského sporu

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

důvodovou zprávu k dotazu na možnost spolufinancování stavby vodovodní přípojky k nemovitostem Adama a Renáty Konkolských (RD č.p.107) a k žádosti svolat jednání k dořešení sousedského sporu mezi vlastníky nemovitostí na ul. Dolní v Albrechticích

2) nesouhlasí

s návrhem žadatele svolat jednání obou znesvářených stran za účelem sjednání dohody (smíru) mezi nimi; tento nesouhlas Rada obce Albrechtice odůvodňuje tím, že orgánem obce je stavební úřad, který ve věci bude vydávat konečné rozhodnutí a Obec Albrechtice se tak v této věci stává podjatou

3) nesouhlasí

s návrhem žadatele podílet se finančně na obnově vodovodní přípojky pro rodinný dům čp. 107 ve vlastnictví manželů Konkolských; tento nesouhlas Rada obce Albrechtice odůvodňuje tím, že financovat - byť jen z části - zařízení v soukromém vlastnictví je v rozporu se zásadami vzorného hospodáře (Obec Albrechtice již v minulosti odmítla podobné žádosti občanů Albrechtic, nemá tudíž důvod v tomto případě konat jinak.)

(ZODP.: TAJ, T: 08/2020)

12/45 Průzkum společnosti AWT REKULTIVACE a.s. k odkupu akcií společnosti Depos Horní Suchá, a.s.

Rada obce Albrechtice

bere na vědomí

průzkum společnosti AWT REKULTIVACE a.s. se sídlem Dělnická 41/884, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá ve věci stanoviska akcionářů k případnému odkupu akcií společnosti Depos Horní Suchá, a.s..

13/45 Zápis z jednání VNM

Rada obce Albrechtice

doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice vzít na vědomí zápis z jednání Výboru pro národnostní menšiny ze dne 22.7.2020 dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ/zapisovatelka, T: 08/2020)

14/45 VZMR inv. akce: „Parkoviště u BD č.p. 571“ – stavební práce

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

cenové nabídky uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce záměru „Parkoviště u BD č.p. 571“

2) schvaluje

uzavření Smlouvy o dílo na stavební práce inv. akce „Parkoviště u BD č.p.571“ s uchazečem:

K2 stavební Moravia s.r.o.,
se sídlem Počáteční 429/10, 710 00 Slezská Ostrava
IČ: 28573994

který podal cenově nejvýhodnější nabídku, za cenu díla ve výši 498 782,-Kč bez DPH, ve znění dle předloženého návrhu smlouvy

(ZODP.: TAJ/INV, T: 08/2020)

**15/45 Žádost o dokončení stavby místní komunikace – lokalita Pacalůvka -
výsledek jednání s vlastníky sousedních pozemků 1469/2, 1469/9 a 1469/10
v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína**

(RO 4/43)

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

informaci o průběhu jednání ze dne 5.8.2020 s původními vlastníky pozemků odkoupených Obcí Albrechtice v roce 1995

2) ukládá

zajistit znalecký posudek k ocenění pozemků p.č. 1469/16, 1469/17 a 1469/18 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína

USNESENÍ č.45
Rady obce Albrechtice ze dne 06.08.2020

3) ukládá

připravit návrh záměru prodeje pozemků dle bodu 2) (k projednání možnosti prodeje na jednání ZO)

(ZODP.: TAJ/MP, T: 09/2020)

16/45 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1001C16/70, č.30934 9/BVB

Rada obce Albrechtice

schvaluje

uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1001C16/70 ze dne 9.6.2016 k budoucí stavbě „Reko VTL Suchá-Albrechtice, III. etapa III. část, č. stavby 30934 (stavba plynárenského zařízení), parc.č. 680/4, katastrální území Albrechtice u Českého Těšína“ na období dalších 5 let ve znění dle písemné přílohy.

(ZODP.: TAJ/MP, T: 08/2020)

17/45 Žádost o koupi pozemku v obci Albrechtice, parc. č. 2426/1 o výměře 23 m²

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

žádost o koupi pozemku parc. č. 2426/1 o výměře 23 m², žadatelů Libor Bystroň, Zlata Bystroňová, Rakovecká 999, Albrechtice, 735 43

2) ukládá

zajistit znalecký posudek k ocenění pozemku p.č. 2426/1 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína

3) doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice vyhlásit záměr prodeje části pozemku obce Albrechtice parc. č. 2426/1 o výměře 23 m²

(ZODP.: TAJ/MP, T: 09/2020)

USNESENÍ č.45
Rady obce Albrechtice ze dne 06.08.2020

18/45 Žádost o rekonstrukci koupelny – výměna vany za sprchovací kout

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

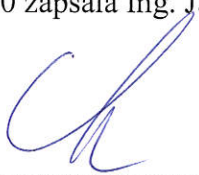
žádost na rekonstrukci koupelny v bytě č. 5, ul. Hornická č.p. 803, Albrechtice, 735 43

2) schvaluje

rekonstrukci koupelny obecního bytu na náklady nájemníka, s tím, že nájemník si na provedení prací zajistí kvalifikovanou firmu a likvidaci vany provede na vlastní náklady

(ZODP.: TAJ/MP, T: 08/2020)

Dne 6.8.2020 zapsala Ing. Jarmila Ciupová, tajemnice



.....
Mgr. et Mgr. Jan Siostrzonek
místostarosta



.....
Ing. Jindřich Feber
starosta