

USNESENÍ č. 61
Rady obce Albrechtice ze dne 22. 04. 2021

4/61 VZMR „Dělnický dům nábytek“

Rada obce Albrechtice:

- 1) **schvaluje**
zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Dělnický dům - nábytek“ dle písemné přílohy
- 2) **stanoví**
termín pro otevírání obálek a hodnocení nabídek dne 06. 05. 2021 v 15⁰⁰hod
- 3) **ukládá**
v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Obce Albrechtice oslovit k podání cenové nabídky tyto vybrané dodavatele:
 - JOST interiér s.r.o., IČ 27828255, Horní 776/1, 735 42 Těrlicko
 - Síkora Interiér s.r.o., IČ 26786249, Ostravská 259, 735 11 Orlová
 - IMPRO nábytek s.r.o., IČ 03189813, Na Kopci 426/1b, 736 64 Havířov-Dolní Suchá
- 4) **stanoví**
komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky „Dělnický dům - nábytek“ ve složení:
 - Ing. arch. Petr Kalina
 - Mgr. et. Mgr. Jan Siostrzonek
 - MUDr. Stanislav Kowalskináhradníci:
 - Libor Bystroň
 - Juraj Legindi
 - David Pikoň

(ZODP.: TAJ/INV, T: 04/2021)

5/61 VZMR „Parkoviště, chodník – Dělnický dům“

Rada obce Albrechtice:

- 1) **schvaluje**
zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Parkoviště, chodník - Dělnický dům“ dle přílohy
- 2) **stanoví**
termín pro otevírání obálek a hodnocení nabídek dne 06. 05. 2021 v 15³⁰hod

USNESENÍ č. 61
Rady obce Albrechtice ze dne 22. 04. 2021

3) ukládá

v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Obce Albrechtice oslovit k podání cenové nabídky tyto vybrané dodavatele:

- K2 stavební Moravia s.r.o., IČ 28573994, Počáteční 429/10, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava
- RESULTA CZECH s.r.o., IČ 01488317, Teslova 1129/2B, 702 00 Ostrava-Přívoz
- Tadeáš Koch – Farma Stonava, IČ 45236101, Stonava 1064, 735 34 Stonava
- P. O. stav – trade, spol. s.r.o., IČ 27789012, Bohumínská 404/14, 733 01 Karviná

4) stanoví

komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky „,,Parkoviště, chodník - Dělnický dům“ ve složení:

- Ing. arch. Petr Kalina
- Mgr. et. Mgr. Jan Siostrzonek
- MUDr. Stanislav Kowalski

náhradníci:

- Libor Bystroň
- Juraj Legindi
- David Pikoň

(ZODP.: TAJ/INV, T: 04/2021)

6/61 Záměr pachtu nebytového prostoru Dělnického domu, Hlavní č.p. 166, 735 43 Albrechtice, p.č. 457/1 a přilehlého areálu Dělnického domu p.č. 457/2, 458/4, 458/2 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína

Rada obce Albrechtice:

1) schvaluje

podmínky Záměru pachtu nebytového prostoru Dělnického domu, Hlavní č.p. 166, 735 43 Albrechtice, par.č. 457/1 a přilehlého Areálu dělnického domu parc.č. 457/2, 458/4, 458/2 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, které jsou:

- předpokládaný termín zahájení pachtu 01. 09. 2021,
- minimální výše pachtovného 30.000,- Kč/ měsíčně,
- provozní náklady el. energie, plyn, vodné, stočné, srážková voda, odvoz odpadů, si pachtýř bude hradit sám a zajistí si je přímo s jednotlivými dodavateli,
- uchazeč musí být plátcem DPH, musí být doloženo potvrzení o registraci DPH, podnikatelský záměr využití nebytových prostor za dodržení podmínky provozování hostinské činnosti, živnostenské oprávnění k provozování hostinské činnosti, potvrzení o bezdlužnosti

USNESENÍ č. 61
Rady obce Albrechtice ze dne 22. 04. 2021

vydané příslušným finančním úřadem, zdravotní pojišťovnou, OSSZ,
návrhy provozní doby

2) ukládá

vyhlásit Záměr pachtu nebytového prostoru Dělnického domu, Hlavní č. p. 166, 735 43 Albrechtice, par.č. 457/1 a přílehlého Areálu dělnického domu parc.č. 457/2, 458/4, 458/2 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína.

(ZODP.: TAJ/MP, T: 04/2021)

7/61 Záměr prodeje části pozemku p.č. 1114/4 v k.ú. Albrechtice u Č. Těšína

Rada obce Albrechtice:

1) bere vědomí

žádost o odkoupení části pozemku z parc. č.1114/4, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, v obci Albrechtice, v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, list vlastnictví 10001, o výměře 8567 m², který sousedí s pozemkem parc.č. 1112, od žadatelů Michal a Magdalena Vlašicovi, bytem ul. Osvobození čp. 44, 735 43 Albrechtice

2) doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice vyhlásit záměr prodeje části pozemku parc. č.1114/4, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, v obci Albrechtice, v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, list vlastnictví 10001

(ZODP.: TAJ/MP, T: 06/2021)

8/61 Návrh na uzavření:

- 1) Smlouvy o výpůjčce pozemku a o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti č. 17/2021 (PODA a.s.)**
- 2) Smlouvy o zřízení věcného břemene (IP-12-8025929/VB3; ČEZ Distribuce a.s.)**

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

návrhy na uzavření:

- a) Smlouvy o výpůjčce pozemku a o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti č. 17/2021 (PODA a.s.)

USNESENÍ č. 61
Rady obce Albrechtice ze dne 22. 04. 2021

- b) Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-8025929/VB3; „Albrechtice č. parc. 535/1, příp. NNk“ (ČEZ)

2) schvaluje:

- a) uzavření Smlouvy o výpůjčce pozemku a o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti č. 17/2021 pro stavbu „Optická síť Albrechtice – ul. Hornická, Hlavní, Středová“ na pozemcích ve vlastnictví obce parc. č. 83/1, 2410/1, 56/2, 31, 22/1, 227, 207/1, 210, 211/1, 212/1, 206/1, 206/15, 206/4, 206/3, 206/2, 213/1, 200/8, 200/9, 200/22, 205/7, 205/6, 205/132, 205/11, 205/13, 205/14, 205/19, 205/36, 205/35, 205/12, 205/37, 205/100, 205/39, 205/46, 205/81, 205/47, 205/96, 205/94, 205/54, 205/56, 205/57, 205/58, 205/97, 205/62, 205/84, 205/61, 205/85, 2408/17, 2408/18, 205/110, 205/104, 205/105, 205/138, 205/128, 205/9, 205/136 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína se spol. PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, ve znění dle předloženého návrhu
- b) uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IP-12-8025929/VB3 pro stavbu podzemního kabelového vedení přípojky NN „Albrechtice č. parc. 535/1, příp. NNk“ na pozemku parc. č. 2414 v kat. ú. Albrechtice u Českého Těšína mezi obcí Albrechtice a spol. ČEZ Distribuce a.s., kterou zastupuje spol. ELTOM, s.r.o., Oběžná 163/19, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory

(ZODP.: TAJ/INV, T: 04/2021)

9/61 Žádosti o přehodnocení stanovené výše jednorázové úplaty za omezení výkonu vlastnických práv ve smlouvách o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (ČEZ Distribuce a.s.)

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

podání společnosti ČEZ Distribuce a.s., kterou zastupuje spol. NOVPRO FM, s.r.o., Sadová 609, 738 01 Frýdek-Místek ve věci projednání výše jednorázové úplaty za omezení výkonu vlastnických práv ve smlouvách o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

2) ruší:

- a) bod č. 10/56 odst. 2) usnesení Rady obce Albrechtice č. 56 ze dne 4.2.2021, ve znění:
„- uzavření a podpis Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IP-12-8027532/02 pro stavbu podzemního kabelového vedení přípojky NN „Albrechtice u Č. Těšína 1486, přípoj NNk“ na pozemku parc. č. 1421/2 v kat. ú. Albrechtice u Českého Těšína mezi obcí Albrechtice a spol. ČEZ Distribuce a.s.,

USNESENÍ č. 61
Rady obce Albrechtice ze dne 22. 04. 2021

- kteřou zastupuje spol. NOVPRO FM, s.r.o., sídlem Sadová 609, 738 01 Frýdek-Místek“
- b) část bodu č. 6/58 odst. 2 usnesení Rady obce Albrechtice č. 58 ze dne 04. 03. 2021 ve znění:
„- uzavření a podpis Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IP-12-8027868/01 pro stavbu podzemního kabelového vedení přípojky NN „Albrechtice č. parc. 538/28, příp. NNk“ na pozemku parc. č. 2414 v kat. ú. Albrechtice u Českého Těšína mezi obcí Albrechtice a spol. ČEZ Distribuce a.s., kteřou zastupuje spol. NOVPRO FM, s.r.o., Sadová 609, 738 01 Frýdek-Místek“
- c) část bodu č. 6/58 odst. 2 usnesení Rady obce Albrechtice č. 58 ze dne 04. 03. 2021 ve znění:
„-uzavření a podpis Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IP-12-8027633/01 pro stavbu podzemního kabelového vedení přípojky NN „Albrechtice č. parc. 1474, příp. NNk“ na pozemku parc. č. 1421/2 v kat. ú. Albrechtice u Českého Těšína mezi obcí Albrechtice a spol. ČEZ Distribuce a.s., kteřou zastupuje spol. NOVPRO FM, s.r.o., Sadová 609, 738 01 Frýdek-Místek

3) schvaluje:

- a) uzavření a podpis Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IP-12-8027532/02 pro stavbu podzemního kabelového vedení přípojky NN „Albrechtice u Č. Těšína 1486, přípoj NNk“ na pozemku parc. č. 1421/2 v kat. ú. Albrechtice u Českého Těšína mezi obcí Albrechtice a spol. ČEZ Distribuce a.s., kteřou zastupuje spol. NOVPRO FM, s.r.o., sídlem Sadová 609, 738 01 Frýdek-Místek, s jednorázovou úplatou za omezení výkonu vlastnických práv ve výši 1728 Kč bez DPH
- b) uzavření a podpis Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IP-12-8027868/01 pro stavbu podzemního kabelového vedení přípojky NN „Albrechtice č. parc. 538/28, příp. NNk“ na pozemku parc. č. 2414 v kat. ú. Albrechtice u Českého Těšína mezi obcí Albrechtice a spol. ČEZ Distribuce a.s., kteřou zastupuje spol. NOVPRO FM, s.r.o., Sadová 609, 738 01 Frýdek-Místek, s jednorázovou úplatou za omezení výkonu vlastnických práv ve výši 1008 Kč bez DPH
- c) uzavření a podpis Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IP-12-8027633/01 pro stavbu podzemního kabelového vedení přípojky NN „Albrechtice č. parc. 1474, příp. NNk“ na pozemku parc. č. 1421/2 v kat. ú. Albrechtice u Českého Těšína mezi obcí Albrechtice a spol. ČEZ Distribuce a.s., kteřou zastupuje spol. NOVPRO FM, s.r.o., Sadová 609, 738 01 Frýdek-Místek,

USNESENÍ č. 61
Rady obce Albrechtice ze dne 22. 04. 2021

s jednorázovou úplatou za omezení výkonu vlastnických práv ve výši 1872 Kč bez DPH.

(ZODP.: TAJ/INV, T: 04/2021)

10/61 Cenová nabídka: TDI a BOZP na staveništi pro investiční akci „Areál Dělnický dům“

Rada obce Albrechtice:

- 1) **bere na vědomí**
cenové nabídky na provádění výkonu TDI a BOZP pro investiční akci „Areál Dělnický dům“ dle písemné přílohy
- 2) **schvaluje**
k provádění výkonu TDI a BOZP za cenu 192.000,-Kč (vč. DPH) Ing. Tomáše Karpalu, se sídlem Provaznická 1646/30, Ostrava – Hrabůvka, IČ: 67711669

(ZODP.: TAJ/INV, T: 04/2021)

11/61 Dodatek č. 2 k Příkazní smlouvě o výkonu technického dozoru investora a koordinátora BOZP v rámci inv. akce „Rekonstrukce Dělnického domu č.p. 166, ul. Hlavní“

Rada obce Albrechtice:

schvaluje

uzavření Dodatku č.2 Příkazní smlouvy o výkonu technického dozoru investora a koordinátora BOZP v rámci investiční akce „Rekonstrukce Dělnického domu č.p. 166, ul. Hlavní, Albrechtice“ za cenu 2.299.900,-Kč (vč. DPH) mezi příkazcem Obcí Albrechtice a příkazníkem společností INGESTA, spol. s.r.o., se sídlem Hasičská 550/50, 700 30 Ostrava – Hrabůvka ve znění dle písemné přílohy.

(ZODP.: TAJ/INV, T: 04/2021)

12/61 Žádost o opravu kanálových šachtic a místní komunikace – příjezdové cesty

Rada obce Albrechtice:

- 1) **bere na vědomí**
žádost Františka Labudka bytem Hlavní 561, Albrechtice, o provedení opravy příjezdové komunikace k RD čp. 561 a čp. 530 dle písemné přílohy

USNESENÍ č. 61
Rady obce Albrechtice ze dne 22. 04. 2021

2) rozhodla

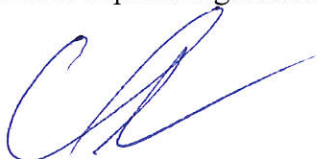
provést opravu části povrchu příjezdové komunikace nad přípojkami po provedení oprav přípojek k rodinným domům č. p. 561 a 530, které zajistí vlastníci přípojek na vlastní náklady

3) ukládá

vyzvat SÚS k provedení opravy propustku a poškozené příjezdové komunikace nad propustkem

(ZODP.: TAJ/INV, T: 04/2021)

Dne 22. 04. 2021 zapsala Ing. Jarmila Zatloukalová, tajemnice



.....
Mgr. et Mgr. Jan Siostrzonek
místostarosta



.....
Ing. Jindřich Feber
starosta