

USNESENÍ č. 68
Rady obce Albrechtice ze dne 02. 09. 2021

Předsedající: Ing. Jindřich Feber

Přítomni: Ing. Jindřich Feber, Mgr. et Mgr. Jan Siostrzonek,
Ing. arch. Petr Kalina, MUDr. Stanislav Kowalski, Juraj Legindi

Omluveni:

1. Kontrola usnesení

Trvající úkoly: ---

2. Plnění rozpočtu obce Albrechtice za 1-6/2021

Rada obce Albrechtice:

doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice vzít na vědomí zprávu o plnění rozpočtu obce Albrechtice za období 1-6/2021 dle písemné přílohy.

(ZODP.: TAJ/FIN., T: 09/2021)

3. Informace o postupu investičních akcí v obci za 01 – 08/2021, příprava výstavby na rok 2022

Rada obce Albrechtice:

doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice vzít na vědomí informaci o postupu investičních akcí v obci za 01-08/2021 a o přípravě výstavby na rok 2021 dle písemné přílohy.

(ZODP.: TAJ/INV., T: 09/2021)

4. Zpráva o hospodaření příspěvkových organizací v obci (základní školy)

Rada obce Albrechtice:

doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice vzít na vědomí zprávu o výsledcích provedených následných veřejnosprávních kontrol za rok 2020 u příspěvkových organizacích Základní škola a Mateřská škola Albrechtice, ul. Školní 20, 735 43 Albrechtice a Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím Albrechtice, ul. Školní 11, okres Karviná, příspěvková organizace, dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ/FIN., T: 09/2021)

USNESENÍ č. 68
Rady obce Albrechtice ze dne 02. 09. 2021

5. Pacht nebytového prostoru Dělnický dům, Hlavní 166, 735 43 Albrechtice

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

splnění podmínek pro uzavření Pachtovní smlouvy s předmětem pachtu Dělnický dům čp. 166, parc. č. 457/1 a Areál Dělnický dům parc. č. 457/2, 458/4, 458/2 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína

2) schvaluje

uzavření Pachtovní smlouvy č. 1/2021 nebytového prostoru Dělnického domu, Hlavní č. p. 166, 735 43 Albrechtice, par. č. 457/1 a přilehlého Areálu Dělnického domu parc. č. 457/2, 458/4, 458/2, v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína dle přiloženého návrhu Pachtovní smlouvy.

(ZODP.: TAJ/MP., T: 09/2021)

6. Zrušení směrnice Podmínky pronájmu sálu v Dělnickém domě v Albrechticích

Rada obce Albrechtice:

ruší

Směrnici Pronájmu sálu v Dělnickém domě v Albrechticích ze dne 11. 03. 2010.

(ZODP.: TAJ/KULT., T: 09/2021)

7. Žádost o ukončení nájmu k bytu dohodou, přidělení bytu

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí:

a) žádost Alana Vaculíka bytem Albrechtice o ukončení nájmu k bytu č. 4/805 k 30. 09. 2021 dle písemné přílohy

b) žádost Ladislavy Vicherkové o přidělení bytu č. 4/805 na ul. Hornická v Albrechticích dle písemné přílohy

2) schvaluje

ukončení nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 4/805, ul. Hornická, 735 43 Albrechtice dohodou ke dni 30. 09. 2021, s nájemcem Vaculík Alan

3) odkládá

rozhodnutí ve věci přidělení uvolněného bytu na příští schůzi rady obce

(ZODP.: TAJ/MP, T: 09/2021)

8. Povodí Odry - smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty

Rada obce Albrechtice:

1) **bere na vědomí**

návrh smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty přes část pozemku parc. č. 559/1, druh pozemku vodní plocha, k.ú. Dolní Těrlicko mezi Povodím Odry, státní podnik a Obcí Albrechtice

2) **schvaluje**

Smlouvu o zřízení služebnosti mezi Povodí Odry, státní podnik se sídlem Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ:70890021 a Obcí Albrechtice, ve znění dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ/MP, T: 09/2021)

9. Prodej části pozemku p.č. 2426/1 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína

Rada obce Albrechtice:

doporučuje

Zastupitelstvu obce schválit prodej části pozemku parc. č. 2426/1 o výměře 42 m² v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína (dle Geometrického plánu nově vzniklý pozemek 2426/6), žadatelům Tomáš Kruczek, Albrechtice a Karolína Nožičková, Albrechtice za kupní cenu 4.780,00 Kč dle přiloženého návrhu Kupní smlouvy na prodej pozemků

(ZODP.: TAJ/MP, T: 09/2021)

10. Renomia a.s. - nabídka pojištění lodě BUSH F 400

Rada obce Albrechtice:

1) **bere na vědomí**

nabídku společnosti RENOMIA, a.s. na pojištění lodě BUSH F 400 pro obec Albrechtice od pojišťovny Allianz pojišťovna, a.s. ve variantě Allianz – II.

2) **schvaluje**

uzavřít s Allianz pojišťovnou, a.s., pojištění odpovědnosti a havarijní pojištění člunu BUSH F400 dle nabídky Allianz – II., kde limity pojistného plnění na újmu na životě a zdraví a újmu na majetku jsou ve výši 15 000 000 Kč a celkové pojistné činí 8.653,00Kč

(ZODP.: TAJ/MP, T: 09/2021)

11. Stanovisko vlastníka místní komunikace

Rada obce Albrechtice:

1) **bere na vědomí**

žádost Jaroslava Kvapila o zřízení vyhrazeného parkovacího místa na ul. Hornická v Albrechticích

2) **souhlasí**

se zřízením vyhrazeného parkování pro žadatele Jaroslava Kvapila bytem, Albrechtice, na parkovišti na ul. Hornická pozemek p.č. 207/1 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína na dobu do 31. 12. 2021 (v souladu se z.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v pl. znění, a s ustanovením OZV č. 6/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství)

(ZODP.: TAJ/SÚ, T: 09/2021)

12. Žádost o posouzení zřízení osvětlení VO

Rada obce Albrechtice:

1) **bere na vědomí**

žádost Ing. Mgr. Galiny Struhárové, MBA. bytem Albrechtice o instalaci VO

2) **souhlasí**

se zřízením dalšího světelného bodu VO v místní části Paseky poblíž nemovitosti RD č.p. 231

(ZODP.: TAJ, T: 09/2021)

13. Návrh OZV č. 4/2021, kterou se zrušuje OZV 3/2019 k trvalému označování psů a evidenci jejich chovatelů

Rada obce Albrechtice:

doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice vydat obecně závaznou vyhlášku č. 4/2021, kterou se zrušuje OZV 3/2019 k trvalému označování psů a evidenci jejich chovatelů ve znění dle písemné přílohy.

(ZODP.: TAJ., T: 09/2021)

USNESENÍ č. 68
Rady obce Albrechtice ze dne 02. 09. 2021

14. Návrh na uzavření smluv:

- a) Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti (IV- 2- 019087/1; „Albrechtice, Hornická č. parc. 200/6, NNk“; ČEZ Distribuce a.s.)
- b) Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby (IP-12-8028521/03; „Albrechtice u Č.T. 814/23, přípojka NNk“; ČEZ Distribuce a.s.)
- c) Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti č. 21/2021 (Bubík - vodovodní přípojka)

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

důvodovou zprávu návrhů na uzavření:

- Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-8019087/1; „Albrechtice, Hornická č. parc. 200/6, NNk“; ČEZ Distribuce a.s.
- Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IP-12-8028521/03; „Albrechtice u Č.T. 814/23, přípojka NNk“; ČEZ Distribuce a.s.
- Smlouvy o zřízení služebnosti č. 21/2021 (Bubík - vodovodní přípojka)

2) schvaluje

uzavření a podpis Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-8019087/1 pro stavbu podzemního kabelového vedení „Albrechtice, Hornická č. parc. 200/6, NNk“ na pozemcích parc. č. 200/6, 200/7, 200/8, 200/9, 213/1 v kat. ú. Albrechtice u Českého Těšína mezi obcí Albrechtice a spol. ČEZ Distribuce a.s., kterou zastupuje spol. TRABBAU a.s., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, ve znění dle předloženého návrhu

3) schvaluje

uzavření a podpis Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IP-12-8028521/03 pro stavbu podzemního kabelového vedení přípojky NN „Albrechtice u Č.T. 814/23, přípojka NNk“ na pozemku parc. č. 2419 v kat. ú. Albrechtice u Českého Těšína mezi obcí Albrechtice a spol. ČEZ Distribuce a.s., kterou zastupuje spol. NOVPRO FM, s.r.o., Sadová 609, 738 01 Frýdek-Místek, ve znění dle předloženého návrhu

4) schvaluje

uzavření a podpis Smlouvy o zřízení služebnosti č. 21/2021 pro stavbu vodovodní přípojky na pozemcích parc. č. 388 a 70 v kat. ú. Albrechtice u Českého Těšína mezi obcí Albrechtice a Stanislavem Bubíkem, bytem Jarní 578, 735 43 Albrechtice, ve znění dle předloženého návrhu

(ZODP.: TAJ/INV., T: 08/2021)

15. Příprava programu 15. zasedání zastupitelstva obce

Rada obce Albrechtice:

schvaluje

návrh programu 15. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice dle písemné přílohy.

(ZODP.: TAJ, T: 09/2021)

16. Neprodloužení nájemní smlouvy o nájmu bytu 571/6

Rada obce Albrechtice:

rozhoduje

neprodloužit nájemní smlouvu k bytu č. 6, č.p. 571, ul. Bělehradská, Albrechtice po vypršení její platnosti k 30.9.2021

(ZODP.: TAJ/MP, T: 09/2021)

17. Sleva z pachtovného nebytového prostoru Dělnický dům, Hlavní č.p.166, 735 43 Albrechtice

Rada obce Albrechtice:

1) **schvaluje**

slevu na pachtovném v předmětu pachtu Dělnický dům č.p. 166, ul. Hlavní, 735 43 Albrechtice a Areál Dělnický dům, ve výši 20.000,- Kč/měsíčně, po dobu čtyř měsíců – září, říjen, listopad a prosinec 2021 u Pachtovní smlouvy č. 1/2021 s pachtýřem Zabawskim Ondřejem

2) **schvaluje**

Dodatek č. 1 k Pachtovní smlouvě č. 1/2021 ve znění dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ/MP, T: 09/2021)

18. Zápis z jednání Komise sociální a zdravotní

Rada obce Albrechtice:

bere na vědomí

zápis z jednání komise sociální a zdravotní ze dne 1. 9. 2021 dle písemné přílohy

USNESENÍ č. 68
Rady obce Albrechtice ze dne 02. 09. 2021

19. Přidělení bytu v Domě s pečovatelskou službou

Rada obce Albrechtice:

schvaluje

(dle doporučení komise sociální a zdravotní) Nájemní smlouvu k bytu č. 1 v Domě s pečovatelskou službou č.p. 548, ul. Středová, Albrechtice mezi nájemkyní Janou Palowskou, bytem, Chotěbuz a pronajímatelem Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy.

(ZODP.: TAJ/MP, T: 09/2021)

20. Žádost o schválení podání žádosti o dotaci do mezirezortní komise MPO ČR

Rada obce Albrechtice:

doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice projednat a schválit podání žádosti do mezirezortní komise MPO ČR na schválení realizace projektu „Rekonstrukce veřejného chodníku na ul. Obecní II.etapa“

(ZODP.: TAJ/INV, T: 09/2021)

Dne 02. 09. 2021 zapsala Ing. Jarmila Zatloukalová



.....
Mgr. et Mgr. Jan Siostrzonek
místostarosta



.....
Ing. Jindřich Feber
starosta