

**USNESENÍ č. 72**  
**Rady obce Albrechtice ze dne 04. 11. 2021**

---

**Předsedající:** Ing. Jindřich Feber

**Přítomni:** Ing. Jindřich Feber, Ing. arch. Petr Kalina, MUDr. Stanislav Kowalski,  
Juraj Legindi

**Omluveni:** Mgr. et Mgr. Jan Siostrzonek

**1. Kontrola usnesení**

Trvající úkoly: ---

**2. Návrh plánu práce orgánů obce (RO, ZO) na rok 2022**

Rada obce Albrechtice:

- 1) **schvaluje**  
plán práce Rady obce Albrechtice na rok 2022 ve znění dle písemné přílohy
- 2) **doporučuje**  
Zastupitelstvu obce Albrechtice:
  - a) **vzít na vědomí**  
plán práce Rady obce Albrechtice na rok 2022 dle písemné přílohy
  - b) **projednat a schválit**  
plán práce Zastupitelstva obce Albrechtice na rok 2022 dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ, T: 11/2021)

**3. Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavebních prací veřejné zakázky "Areál Dělnický dům"**

Rada obce Albrechtice

- 1) **bere na vědomí**  
návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavebních prací veřejné zakázky malého rozsahu „Areál Dělnický dům“ se smluvní stranou DK- PLANT s.r.o., sídlem Chotěbuzská 885, 735 43 Albrechtice
- 2) **schvaluje**  
uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavebních prací veřejné zakázky malého rozsahu „Areál Dělnický dům“ se smluvní stranou DK- PLANT s.r.o., sídlem Chotěbuzská 885, 735 43 Albrechtice, kterým dochází ke změně rozsahu díla a navýšení sjednané ceny díla o 1 083 334,52 Kč bez DPH na konečnou výši 6 615 283,52 Kč bez DPH, ve znění dle předloženého návrhu Dodatku č. 1

(ZODP.: TAJ/INV., T: 11/2021)

**USNESENÍ č. 72**  
**Rady obce Albrechtice ze dne 04. 11. 2021**

---

**4. Smlouvy**

- a) Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby (IP-12-8028681/2; „Albrechtice u Č. T. č. parc. 917/5, NNk“; ČEZ Distribuce a.s)
- b) Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti č. 25/2021 (Benešová)
- c) Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti (IV- 12- 8019693/1; „Albrechtice č. parc. 1382/20, příp. NNk“; ČEZ Distribuce a.s.)
- d) Žádost na přehodnocení jednorázové úplaty za zřízení služebnosti (Bubik)

Rada obce Albrechtice:

**1) bere na vědomí**

důvodovou zprávu návrhů na uzavření:

- Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby zařízení distribuční soustavy č. IP-12-8028681/2; „Albrechtice u Č.T. č. parc. 917/5, NNk“ (ČEZ)
- Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti č. 25/2021 (Benešová)
- Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-8019693/1; „Albrechtice č. parc. 1382/20, příp. NNk“ (ČEZ)
- Žádost na přehodnocení jednorázové úplaty za zřízení služebnosti Stanislava Bubika, bytem Albrechtice

**2) schvaluje**

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IP-12-8028681/2 pro stavbu podzemního kabelového vedení přípojky NN „Albrechtice u Č.T. č. parc. 917/5, NNk“ na pozemku parc. č. 919 a 2419 v kat. ú. Albrechtice u Českého Těšína mezi obcí Albrechtice a spol. ČEZ Distribuce a.s., kterou zastupuje spol. TRABBAU a.s., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, ve znění dle předloženého návrhu

**3) schvaluje**

Smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti č. 25/2021 pro stavbu vodovodní přípojky na pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 1704 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína mezi obcí Albrechtice a Alicí Benešovou, bytem Havířov - Šumbark ve znění dle předloženého návrhu

**4) schvaluje**

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IV-12-8019693/1 pro stavbu podzemního kabelového vedení přípojky NN „Albrechtice č. parc. 1382/20, příp. NNk“ na pozemku parc. č. 1383 v kat. ú. Albrechtice u Českého Těšína mezi obcí Albrechtice a spol. ČEZ Distribuce a.s., kterou zastupuje spol. Eltrab Group s.r.o., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, ve znění dle předloženého návrhu

**5) odkládá**

projednání žádosti Stanislava Bubika na příští schůzi rady obce

(ZODP.: TAJ/INV., T: 11/2021)

**5. Záměr prodeje části pozemku p.č. 2366/1 v k.ú. Albrechtice u Č. Těšína**

Rada obce Albrechtice

**1) bere na vědomí**

žádost pana Salakvardy Jaroslava o odkoupení části pozemku parc. 2366/1, cca 300 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, list vlastnictví 10001 z celkové výměry 3315 m<sup>2</sup>

**2) doporučuje**

Zastupitelstvu obce projednat záměr prodeje části pozemku parc. č. 2366/1, cca 300 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, v obci Albrechtice, v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, list vlastnictví 10001, z celkové plochy o výměře 3315 m<sup>2</sup>.

(ZODP.: TAJ/MP., T: 11/2021)

**6. Volný byt č. 6 v bytovém domě č.p. 571 na ul. Bělehradská v Albrechticích**

Rada obce Albrechtice:

**1) bere na vědomí**

informaci o zdevastovaném bytě č. 6 v bytovém domě č. p. 571, ul. Bělehradská, Albrechtice

**2) ukládá**

- a) **vyklidit** byt na náklady obce Albrechtice s následnou fakturací bývalému nájemníkovi
- b) **vypracovat a vyčíslit** základní soupis předpokládaných potřebných oprav
- c) **uzavřít** smlouvy pro odběr elektřiny na náklady Obce Albrechtice od doby obsazení bytu

(ZODP.: TAJ/INV, T: 11/2021)

7. **Žádost o povolení stavebních úprav**

Rada obce Albrechtice:

- a) **bere na vědomí** žádost Mgr. Věry Luzarové bytem Albrechtice, nájemce obecního bytu, o souhlas se stavebními úpravami koupelny v bytě dle písemné přílohy
- b) **souhlasí** s provedením stavebních úprav (náhrad vany sprchovým koutem) v bytě na náklady žadatele

(ZODP.: TAJ/INV, T: 11/2021)

8. **Stanovisko k žádosti o umístění semaforu s radarem na křižovatce ul. Hlavní, ul. Školní a ul. Obecní**

Rada obce Albrechtice:

- 1) **bere na vědomí**  
dotaz Mgr. Markéty Hrbáčové na „postup schvalování realizace“ semaforu s radarem na křižovatce ul. Hlavní, ul. Školní a ul. Obecní
- 2) **bere na vědomí**  
sdělení Magistrátu města Havířova, odb. komunálních služeb, odd. dopravy, se zamítavým stanoviskem k umístění semaforů s radarem na křižovatce ul. Hlavní, ul. Školní a ul. Obecní
- 3) **neschvaluje** realizaci navrhované akce

(ZODP.: TAJ/INV., T: 11/2021)

9. **Dodatek č. 2 ke smlouvě o provádění úklidových prací**

Rada obce Albrechtice

- 1) **bere na vědomí**  
informaci společnosti Expres úklid s.r.o. o navýšení ceny za úklidové práce ve společných prostorech bytových domů č.p. 802 – 806 na ul. Hornická v Albrechticích od 1.1. 2022
- 2) **souhlasí**  
s navrženou cenou za provádění úklidových prací ve společných prostorech v bytových domech č.p. 802-806 na ul. Hornická v Albrechticích ve výši 90,00 Kč + DPH za jednu bytovou jednotku

**USNESENÍ č. 72**  
**Rady obce Albrechtice ze dne 04. 11. 2021**

---

**3) schvaluje**

Dodatek č. 2 ke smlouvě o provádění úklidových prací se společností Expres úklid s.r.o. se sídlem Kapitána Jasioka 1205/15, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá, IČO: 28643941, zastoupenou jednatelkou Gabrielou Opustilovou, ve znění dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ/MP, T: 11/2021)

**10. Zápis z jednání komisí**

Rada obce Albrechtice:

**bere na vědomí:**

- 1) zápis z jednání komise rozvoje a podnikání ze dne 25. 10. 2021 dle písemné přílohy
- 2) zápis z jednání komise školské a kulturní ze dne 19. 10. 2021 dle písemné přílohy
- 3) zápis z jednání komise sociální a zdravotní ze dne 27. 10. 2021 dle písemné přílohy

**11. Schválení financování pořízení dlouhodobého majetku z fondu investic příspěvkové organizace**

Rada obce Albrechtice:

**1) schvaluje**

Základní škole a Mateřské škole, se sídlem Školní 20, Albrechtice, IČ 48004286, pořízení dlouhodobého hmotného majetku dle žádosti v hodnotě 159.700,- Kč

**2) souhlasí**

s čerpáním fondu investic ve výši 159.700,- Kč

**3) bere na vědomí**

informaci o způsobu výběrové řízení na dodavatele

(ZODP.: TAJ/FIN, T: 11/2021)

**USNESENÍ č. 72**  
**Rady obce Albrechtice ze dne 04. 11. 2021**

---

**12. Změna rozpočtu – Rozpočtové opatření č. 6 rozpočtu obce Albrechtice pro rok 2021**

Rada obce Albrechtice:

**schvaluje**

rozpočtové opatření č. 6 rozpočtu obce Albrechtice pro rok 2021 dle písemné přílohy.

(ZODP.: TAJ/MP, T: 11/2021)

Dne 04. 11. 2021 zapsala Ing. Jarmila Zatloukalová



.....  
Mgr. et Mgr. Jan Siostrzonek  
místostarosta



.....  
Ing. Jindřich Feber  
starosta