

**USNESENÍ č.3**  
**Rady obce Albrechtice ze dne 24.11.2022**

---

**Předsedající:** Ing. Jindřich Feber

**Přítomni:** Ing. Jindřich Feber, Ing. Gustav Guňka, Ing. arch. Petr Kalina, Juraj Legindi

**Omluveni:** Mgr. Jan Siostrzonek

**1/3 Kontrola usnesení**

Trvající úkoly: -----

**2/3 Volba členů výborů - Volební řád Zastupitelstva obce Albrechtice pro volbu členů výborů**

Rada obce Albrechtice

**doporučuje**

Zastupitelstvu obce Albrechtice řídit se při volbě členů výborů Volebním řádem Zastupitelstva obce Albrechtice pro volbu členů výborů ze dne 11.12.2018.

(ZODP.: TAJ, 12/2022)

**3/3 Návrhy plánů práce orgánů obce na rok 2023**

Rada obce Albrechtice:

**1) schvaluje**

plán práce Rady obce Albrechtice na rok 2023 ve znění dle písemné přílohy

**2) doporučuje**

Zastupitelstvu obce Albrechtice:

a) vzít na vědomí plán práce Rady obce Albrechtice na rok 2023 dle písemné přílohy

b) projednat a schválit plán práce Zastupitelstva obce Albrechtice na rok 2023 dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ, 12/2022)

**4/3 Dům s pečovatelskou službou č.p.548 – Stavebně technické posouzení budovy**

Rada obce Albrechtice:

**1) bere na vědomí**

informaci o technickém stavu budovy č. p. 548 – Dům s pečovatelskou službou – dle Znaleckého posudku č. 3610-065/2022 ze dne 18.11.2022 zpracovaného Ing. Pavlem Polákem dle písemné přílohy

**USNESENÍ č.3**  
**Rady obce Albrechtice ze dne 24.11.2022**

---

**2) ukládá**

zadat zpracování studie výstavby nového domu s pečovatelskou službou ve stávající lokalitě

(ZODP.: TAJ/INV, 11/2022)

**5/3 Koncesní řízení – výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury obce Albrechtice**

Rada obce Albrechtice:

**1) bere na vědomí**

průběh a výsledek koncesního řízení dle přiloženého Protokolu o otevírání, posouzení, hodnocení nabídek

**2) schvaluje**

rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky v rámci koncesního řízení pro „Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury obce Albrechtice“ účastníka:

společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.  
se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
IČ: 45193665

(ZODP.: TAJ/INV, 11/2022)

**6/3 Dodatek č. 16 ke Smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě (ČSAD Havířov) pro rok 2023**

Rada obce Albrechtice

**schvaluje**

Dodatek č.16 ke Smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové osobní dopravě k zajištění ostatní dopravní obslužnosti na území obce Albrechtice, kterou se mění výše prokazatelné ztráty na období od 1.1.2023 do 31.12.2023 na výši 4 962 078,-Kč (v roce 2022 činila 3 854 916,-Kč) mezi společností ČSAD Havířov a.s. se sídlem Havířov Podlesí 736 01, U Stadionu 1654/8, IČ: 45192081 a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy.

(ZODP.: TAJ, 11/2022)

**USNESENÍ č.3**  
**Rady obce Albrechtice ze dne 24.11.2022**

---

**7/3 Žádost o poskytnutí finančního daru**

Rada obce Albrechtice:

**1) bere na vědomí**

předloženou žádost Rodiny a školy Albrechtice, z.s. se sídlem Školní 20, 735 43 Albrechtice, IČ: 01825721 o poskytnutí finančního daru

**2) doporučuje**

Zastupitelstvu obce Albrechtice projednat a schválit poskytnutí finančního daru žadateli dle bodu 1)

(ZODP.: TAJ./KULT, 12/2022)

**8/3 Návrh poskytnutí dotací z rozpočtu obce Albrechtice v roce 2023 a žádosti o poskytnutí finančního daru v roce 2023**

Rada obce Albrechtice

**doporučuje**

Zastupitelstvu obce Albrechtice projednat, stanovit a schválit poskytnutí dotací a finančních darů žadatelům z rozpočtu obce Albrechtice na rok 2023.

(ZODP.: TAJ./KULT., 12/2022)

**9/3 Závěrečný účet Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady (DSO) za rok 2021 a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření svazku za rok 2021**

Rada obce Albrechtice

**doporučuje**

Zastupitelstvu obce Albrechtice vzít na vědomí celoroční hospodaření Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady - Závěrečný účet za rok 2021 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady, IČ: 70305374 za rok 2020 (bez výhrad), dle písemných příloh.

(ZODP.: TAJ./FIN., 12/2022)

**USNESENÍ č.3**  
**Rady obce Albrechtice ze dne 24.11.2022**

---

**10/3 Prodej části pozemku p.č. 2366/1 (Bažantnice)**

Rada obce Albrechtice

**doporučuje**

Zastupitelstvu obce Albrechtice projednat a schválit prodej části pozemku parc.č. 2366/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v obci Albrechtice, v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, list vlastnictví 10001, o výměře 415 m<sup>2</sup>, nově označené jako parcelní číslo 2366/23, žadateli Salakvarda Jaroslav, ul. Bažantnice čp. 448, 735 43 Albrechtice

(ZODP.: TAJ/MP., 12/2022)

**11/3 Záměr pronájmu o umístění zařízení veřejné komunikační sítě (ul. Bělehradská)**

Rada obce Albrechtice

**schvaluje**

záměr pronájmu o umístění veřejné komunikační sítě v a na budově č. p. 571, ul. Bělehradská, 735 43 ve znění dle písemné přílohy.

(ZODP.: TAJ/MP., 12/2022)

**12/3 Darování vlastnického podílu k pozemkům p.č. 1836/9, 1836/12, 1836/13, 1923/1 v k.ú. Albrechtice u Č. Těšína Obci Albrechtice (lokality ul. Polní a Pomezí)**

Rada obce Albrechtice

**doporučuje**

Zastupitelstvu obce Albrechtice přijmout dar vlastnických podílů pozemků parc.č.1836/9, 1836/12, 1836/13, 1923,/1 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína, o velikosti vlastnického podílu 1/100 u všech pozemků, od spoluvlastníka Mazurová Emilie, Vendryně, dle návrhu darovací smlouvy.

(ZODP.: TAJ/MP., 12/2022)

**USNESENÍ č.3**  
**Rady obce Albrechtice ze dne 24.11.2022**

---

**13/3 Bezúplatný převod podílu k pozemkům p.č. 2234/10, 2235/1 a 1054/5 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína**

Rada obce Albrechtice

**doporučuje**

Zastupitelstvu obce Albrechtice projednat a schválit podání žádosti o bezúplatný převod podílu k pozemkům p.č. 2234/10, 2235/1 a 1054/5 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína v majetku České republiky, umístěných pod stavbou místní komunikace ul. Chotěbuzská.

(ZODP.: TAJ/MP., 12/2022)

**14/3 Výpověď nájemní smlouvy k pronájmu bytu č. 15, ul. Hornická 802, Albrechtice**

Rada obce Albrechtice

**bere na vědomí**

výpověď nájemní smlouvy o nájmu bytu č.15, ul. Hornická 802, 735 43 Albrechtice nájemcem Siudová Dorota ke dni 28.2.2023.

**15/3 Určení zastupitele pro spolupráci na pořizování Územního plánu obce Albrechtice**

Rada obce Albrechtice

**doporučuje**

Zastupitelstvu obce Albrechtice určit pro volební období 2022 – 2026 zastupitele Ing. arch. Petra Kalinu pro spolupráci na pořizování územního plánu a jeho změn, na základě ustanovení § 47 odst. 1, ust. § 51 odst. 1 a 3 a ust. § 53 odst. 1 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(ZODP.: TAJ., 12/2022)

**16/3 Novoroční koncert 2023**

Rada obce Albrechtice:

**1) schvaluje**

Smlouvu o vytvoření uměleckého výkonu umělce Bohemia Voice ke konání Novoročního koncertu v Albrechticích dne 8. 1. 2023 za cenu 50.000,-Kč (vč. DPH) mezi agenturou NILE Agency, s.r.o. Ke Kalvárii 8, 155 00 Praha 5, IČ: 01943618, a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy

**2) schvaluje**

text na vstupenku na Novoroční koncert v Albrechticích dle písemné přílohy

**USNESENÍ č.3**  
**Rady obce Albrechtice ze dne 24.11.2022**

---

**3) stanoví**

cenu vstupenky ve výši 100,-Kč

(ZODP.: TAJ/KULT., 11/2022)

**17/3 Výroční zprávy škol – příspěvkových organizací**

Rada obce Albrechtice

**bere na vědomí:**

- 1) Výroční zprávu Základní školy a Mateřské školy Albrechtice za rok 2021/2022 dle písemné přílohy
- 2) Výroční zprávu Základní školy a mateřské školy s polským jazykem vyučovacím Albrechtice, Školní 11, okres Karviná, příspěvková organizace za rok 2021/2022 dle písemné přílohy

**18/3 Komise sociální a zdravotní**

Rada obce Albrechtice:

**1) ruší**

část usnesení Rady obce Albrechtice č. 1 ze dne 19. 10. 2022 v bodě 3)  
Zřízení komisí Rady obce Albrechtice 1) týkající se počtu členů komise sociální a zdravotní ve znění:

„stanoví maximální počty členů (vč. předsedy) komisí takto:

- komise Soc 7“

**a nahrazuje** jej takto:

„stanoví maximální počty členů (včetně předsedy) komisí takto:

- komise Soc 8“

**2) jmenuje**

dalšího člena komise sociální a zdravotní:

Alenu Grešákovou

(ZODP.: TAJ., 11/2022)

**USNESENÍ č.3**  
**Rady obce Albrechtice ze dne 24.11.2022**

---

**19/3 Věcná břemena**

- 1) návrh na uzavření Smlouvy o výpůjčce pozemku a o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti č. 31 (MIP REAL 1, s.r.o. - plyn, voda)**
- 2) návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti (IP-12-8028762/VB3; „Albrechtice u Č.T. č. parc. 2154/9, NNk“; ČEZ Distribuce a.s.)**
- 3) návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti (IV-12-8022923/VB2; „Albrechtice č. parc. 637/3, příp. NNk“; ČEZ Distribuce a.s.)**

Rada obce Albrechtice:

**1) bere na vědomí**

důvodovou zprávu návrhů na uzavření:

- Smlouvy o výpůjčce pozemku a o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti ozn. č. 31 (MIP REAL 1, s.r.o.)
- Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ozn. č. IP-12-8028762/VB3; „Albrechtice u Č.T. č. parc. 2154/9, NNk“ (ČEZ Distribuce a.s.)
- Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ozn. č. IV-12-8022923/VB2; „Albrechtice č. parc. 637/3, příp. NNk“ (ČEZ Distribuce a.s.)

**2) schvaluje:**

- a) Smlouvu o výpůjčce pozemku a o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti č. 31 pro stavbu vodovodní přípojky a plynové přípojky na pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 31 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína mezi obcí Albrechtice a spol. MIP REAL 1, s.r.o., sídlem Mickiewiczova 548/1a, 736 01 Havířov-Město, ve znění dle předloženého návrhu
- b) Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-8028762/VB3 pro stavbu podzemního kabelového vedení NN „Albrechtice u Č.T. č. parc. 2154/9, NN“ na pozemku parc. č. 2154/6 a 2416/15 v kat. ú. Albrechtice u Českého Těšína mezi obcí Albrechtice a spol. ČEZ Distribuce a.s., kterou zastupuje spol. ELTOM, s.r.o., sídlem Oběžná 163/19, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, ve znění dle předloženého návrhu

**USNESENÍ č.3**  
**Rady obce Albrechtice ze dne 24.11.2022**

---

- c) Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-8022923/VB2 pro stavbu podzemního kabelového vedení NN „Albrechtice č. parc. 637/3, příp. NNk“ na pozemku parc. č. 652 v kat. ú. Albrechtice u Českého Těšína mezi obcí Albrechtice a spol. ČEZ Distribuce a.s., kterou zastupuje spol. ELTOM, s.r.o., sídlem Oběžná 163/19, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, ve znění dle předloženého návrhu

(ZODP.: TAJ/INV, 11/2022)

**20/3 NPO – Výzva č.1/2022 rekonstrukce VO obce Albrechtice – 1.etapa; nabídka technické pomoci**

Rada obce Albrechtice

**souhlasí**

s cenovou nabídkou společnosti VO Revital s.r.o. se sídlem Květná 66, 680 01 Boskovice, zastoupenou Zdeňkem Hasoněm jednatelem společnosti na provádění technické pomoci při výběru dodavatele, ve výši 32.000,-Kč (vč. DPH).

(ZODP.: TAJ/INV., 11/2022)

Dne 24. 11. 2022 zapsala: Ing. Jarmila Zatloukalová, tajemnice

.....  
Mgr. Jan Siostrzonek, v.r.  
místostarosta

.....  
Ing. Jindřich Feber, v.r.  
starosta