

USNESENÍ č.7
Rady obce Albrechtice ze dne 2.2.2023

Předsedající: Ing. Jindřich Feber

Přítomni: Ing. Jindřich Feber, Ing. Gustav Guňka, Ing. arch. Petr Kalina, Juraj Legindi

Omluveni: Mgr. Jan Siostrzonek

1/7 Kontrola usnesení

Trvající úkoly: ----

2/7 Informace o dotačních programech na rok 2023

Rada obce Albrechtice

doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice vzít na vědomí zprávu „Informace o dotačních programech na rok 2023“ dle písemné přílohy.

(ZODP.: TAJ/INV, 2/2023)

3/7 Informace o neuhrazených poplatcích za svoz a likvidaci komunálního odpadu za rok 2022

Rada obce Albrechtice

bere na vědomí

informaci o stavu nedoplatků místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství k 31. 12. 2022, dle písemné přílohy.

4/7 Zpráva o činnosti obecního úřadu za rok 2022

Rada obce Albrechtice

doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice vzít na vědomí „Zprávu o činnosti obecního úřadu za rok 2022“ dle písemné přílohy.

(ZODP.: TAJ, 2/2023)

USNESENÍ č.7
Rady obce Albrechtice ze dne 2.2.2023

5/7 Renomia – pojištění vozidel

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

nabídku pojištění vozidel obce Albrechtice na období od 1.3.2023 do 29.2.2024 předložené společností RENOMIA, a.s.

2) rozhoduje sjednat

pojištění vozidel u České podnikatelské pojišťovny ve variantě II dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ/MP, 2/2023)

6/7 Pojištění vozidla SCANIA

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

úpravu výše běžného pojistného vozidla SCANIA (cisterna pro potřeby JSDH obce Albrechtice) u pojistné smlouvy č. 0046895075 Hasičské vzájemné pojišťovny, a.s. na období od 3.4. 2023 do 2.4. 2024

2) schvaluje

upravenou výši běžného pojistného u pojistné smlouvy č. 00046895075 Hasičské vzájemné pojišťovny, a.s. , tzn. 52.499,-Kč, dle ve znění přílohy

(ZODP.: TAJ/MP, 2/2023)

7/7 Záměr pronájmu nebytového prostoru

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

žádost Iva Byrtuse bytem Albrechtice o pronájem nebytového prostoru č. 14, v budově č. p. 806, ul. Hornická, 735 43 Albrechtice

2) schvaluje

záměr pronájmu nebytového prostoru č. 14, v budově č. p. 806, ul. Hornická, 735 43 Albrechtice za cenu 78,30 Kč/m²/měsíc ve znění přílohy

(ZODP.: TAJ/MP, 2/2023)

USNESENÍ č.7
Rady obce Albrechtice ze dne 2.2.2023

8/7 Ukončení smlouvy o nájmu bytu č. 6 v B.D. č.p. 548

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

žádost o ukončení nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 6, ul. Středová 548, 735 43 Albrechtice nájemcem Chmielová Janina ke dni 2.2.2023

2) schvaluje

Dohodu o skončení nájmu bytu č. 6, ul. Středová 548, 735 43 Albrechtice ke dni 2.2. 2023 mezi nájemcem Chmielová Janina a pronajímatelem Obcí Albrechtice ve znění přílohy

3) rozhoduje nepronajímat

volný byt č. 6, ul. Středová 548, 735 43 Albrechtice z důvodu plánované rekonstrukce Domu s pečovatelskou službou

(ZODP.: TAJ/MP, 2/2023)

9/7 Žádost o koupi pozemku p. č. 1362/2 v k.ú. Albrechtice u Č. Těšina

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

žádost o koupi pozemku parc. č. 1362/2 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšina o výměře 1440 m² žadatele Fukala Jiří, jednatel společnosti Se mnou do pohody s.r.o., se sídlem Ovocný trh 573/12 Staré Město, 110 00 Praha 1, dle písemné přílohy

2) doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice vyhlásit záměr prodeje pozemku parc. č. 1362/2 o výměře 1440 m²

(ZODP.: TAJ/MP, 2/2023)

10/7 Žádost o koupi pozemků p.č. 1251/1, 1251/3 a 2289/3 v k.ú. Albrechtice u Č. Těšina

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

žádost o koupi pozemků v obci Albrechtice, parc. č. 1251/1, 1251/3, 2289/3 o celkové výměře 3004 m² žadatelů Daniel a Karin Křížánkovi bytem Albrechtice

USNESENÍ č.7
Rady obce Albrechtice ze dne 2.2.2023

2) doporučuje

zastupitelstvu obce vyhlásit záměr prodeje pozemků obce Albrechtice parc. č. 1251/1, 1251/3 a 2289/3 o celkové výměře 3004 m²

(ZODP.: TAJ/MP, 2/2023)

11/7 Smlouva o bezúplatném převodu podílu k pozemkům p.č. 2234/10, 2235/1, 1054/5 v k.ú. Albrechtice u Č. Těšína

Rada obce Albrechtice

doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice schválit Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/O/19192/2022-HMSO spoluvlastnických podílu k pozemkům p.č. 2234/10, p. č. 2235/1, p. č. 1054/5 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína, mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava – Radvanice a Obcí Albrechtice ve znění přílohy

(ZODP.: TAJ/MP, 2/2023)

12/7 Navýšení nájmu v obecních bytech a v domě s pečovatelskou službou

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

informaci o navýšení nájmu v obecních bytech a domu s pečovatelskou službou

2) navýšit

nájemné v obecních bytech a v domě s pečovatelskou službou o 5 % oproti nájmu ke dni 31.12.2021

(ZODP.: TAJ/MP, 2/2023)

13/7 Navýšení nájmu nebytových prostor, pozemků a garáží

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

informaci o výši inflace za rok 2022

2) rozhoduje ponechat

nájemné z nebytových prostor, pozemků a garáží pro rok 2023 ve stejné výši jako v roce 2022

(ZODP.: TAJ/MP, 2/2023)

USNESENÍ č.7
Rady obce Albrechtice ze dne 2.2.2023

14/7 Bytový dům č.p. 571, ul. Bělehradská – byt č.5

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

Odborné vyjádření č.001-2023 ze dne 24.1. 2023 zpracované Ing. Pavlem Polákem

2) rozhoduje zařadit

navrhované stavební úpravy (zateplení střechy) bytového domu čp. 571 na ul. Bělehradská v Albrechticích do plánu oprav pro rok 2023 (v návaznosti na závěry odborného posouzení)

(ZODP.: TAJ/INV, 2/2023)

15/7 Komunitní dům pro seniory – zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele

Rada obce Albrechtice

schvaluje zadat

zpracování zadávací dokumentace a podmínek, včetně textu výzvy pro podání nabídek na realizaci, společnosti recte corporation s.r.o. se sídlem Nádražní 612/36, 702 00 Ostrava, IČ: 05379300

(ZODP.: TAJ/INV, 2/2023)

16/7 Zápis z jednání komise rozvoje a podnikání a životního prostředí

Rada obce Albrechtice

bere na vědomí

zápis z jednání komise RaP a životního prostředí ze dne 25.1.2023 dle písemné přílohy.

17/7 Optimalizace traťového úseku Český Těšín – Albrechtice

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

investiční záměr Správy železnic, s.o. modernizace železniční tratě s názvem „Optimalizace traťového úseku Český Těšín (mimo) - Albrechtice u Českého Těšína (včetně)“

2) souhlasí

se stavebním záměrem ve stupni pro územní řízení s názvem „Optimalizace traťového úseku Český Těšín (mimo) - Albrechtice u Českého Těšína (včetně)“ v rozsahu předloženém dle přílohy

USNESENÍ č.7
Rady obce Albrechtice ze dne 2.2.2023

3) požaduje řešit

v rámci akce „Optimalizace traťového úseku Český Těšín (mimo) - Albrechtice u Českého Těšína (včetně)“:

- opravu mostu č.A1-M01 (označení dle znaleckého posudku) nad tratí v místní části obce Zadky
- výstavbu protihlukových stěn
- výstavbu prodloužení podchodu ve směru k ul. Rakovecká

(ZODP.: TAJ/INV, 2/2023)

18/7 Projednání návrhu umístění parkoviště pro parkování cestujících před železniční stanicí Albrechtice u Č. Těšína před nádražní budovou na ul. Nádražní

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

žádost společnosti EXprojekt s.r.o., se sídlem Heršpická 758/13, 619 00 Brno, IČ: 29 285 81, o souhlas s umístěním parkoviště pro parkování cestujících před ŽST Albrechtice u Českého Těšína které je součástí projektu „Optimalizace traťového úseku Český Těšín (mimo) - Albrechtice u Českého Těšína (včetně)“, na ul. Nádražní na části pozemku p.č. 744 v k.ú. Albrechtice u Č. Těšína (před nádražní budovou)

2) nesouhlasí

s umístěním parkoviště dle bodu 1)

3) ukládá navrhnout

žadateli využít k vybudování parkoviště pozemky v majetku společnosti České dráhy a.s.

(ZODP.: TAJ/INV, 2/2023)

19/7 Informace o plánovaném záměru obnovy nadzemního vedení ČEZ „Albrechtice 551/3, ul. Na Zámostí, NNv + NNk – SO02 Obnova nadzemního vedení NN 0,4kV, IV-12-8024793“

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

důvodovou zprávu „Informace o plánovaném záměru obnovy nadzemního vedení ČEZ „Albrechtice 551/3, ul. Na Zámostí, NNv + NNk – SO02 Obnova nadzemního vedení NN 0,4kV, IV-12-8024793“ dle písemné přílohy

USNESENÍ č.7
Rady obce Albrechtice ze dne 2.2.2023

2) rozhoduje zařadit

akci s názvem „Obnova nadzemního vedení VO ul. Na Záměstí“ org. č. 8006 do investičního plánu obce Albrechtice

(ZODP.: TAJ/INV, 2/2023)

20/7 Návrh poskytnutí dotací z rozpočtu Obce Albrechtice v roce 2023 a žádosti o poskytnutí finančního daru v roce 2023

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

předložené žádosti o poskytnutí dotace a darů z rozpočtu Obce Albrechtice na rok 2023 dle písemných příloh

2) poskytuje

finanční dar:

- a) Sjednocené organizaci nevidomých a slabozrakých České republiky, zapsaný spolek, Oblastní pobočka Karviná ve výši 5.000,-Kč
- b) schvaluje darovací smlouvu mezi Sjednocenou organizací nevidomých a slabozrakých České republiky, zapsaný spolek, Oblastní pobočka Karviná, se sídlem U Svobodáren 1300, 735 06 Karviná – Nové Město, IČ: 65399447, a Obcí Albrechtice ve znění dle písemní přílohy

3) doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice rozhodnout o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Albrechtice na rok 2023 organizaci Křesťanské společenství z.s., na podporu letního tábora pro děti na jarní, letní a silvestrovské pobyty dorostu a mládeže

4) doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice rozhodnout o poskytnutí finančního daru z rozpočtu Obce Albrechtice na rok 2023 organizaci Santé – centrum ambulantních a pobytových sociálních služeb, příspěvková organizace (poskytování péče pro občany obce)

(ZODP.: TAJ/SOC, 2/2023)

USNESENÍ č.7
Rady obce Albrechtice ze dne 2.2.2023

21/7 Smlouvy o zřízení VB a služebnosti:

- a) návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby (IV-12-8024793; „Albrechtice 551/3, ul. Na Zámostí, NNv+NNK – SO01 nové zemní kabelové vedení NN0,4 kV“; ČEZ Distribuce a.s.)
- b) návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby (IP-12-8031213; „Havířov 2287/6, ul. Těrlická, příp. NNk“; ČEZ Distribuce a.s.)
- c) návrh na uzavření Smlouvy o výpůjčce pozemku a o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti č. 32 (kanalizační přípojka, Kubiczek)
- d) návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě „VDJ Pacalůvka – úprava odtokových a odpadního potrubí“ (SMVAK Ostrava a.s.)
- e) návrh na uzavření Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti č. 33 (vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, Izaiáš)

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

důvodovou zprávu návrhů na uzavření:

- a) Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby ozn. č. IV-12-8024793; „Albrechtice 551/3, ul. Na Zámostí, NNv+NNK – SO01 nové zemní kabelové vedení NN0,4 kV“ (ČEZ Distribuce a.s.)
- b) Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby ozn. č. IP-12-8031213; „Havířov 2287/6, ul. Těrlická, příp. NNk“ (ČEZ Distribuce a.s.)
- c) Smlouvy o výpůjčce pozemku a o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti č. 32 („splašková kanalizační přípojka“, Kubiczek)
- d) Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ozn. „VDJ Pacalůvka – úprava odtokových a odpadního potrubí“ (SMVAK Ostrava a.s.)
- e) Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti pro stavby č. 33 („splašková kanalizační přípojka a vodovodní přípojka“, Izaiáš)

USNESENÍ č.7
Rady obce Albrechtice ze dne 2.2.2023

2) schvaluje:

- a) uzavření a podpis Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IV-12-8024793 pro stavbu podzemního kabelového vedení NN „Albrechtice 551/3, ul. Na Zámostí, NNv+NNK – SO01 nové zemní kabelové vedení NN0,4 kV“ na pozemcích parc. č. 516, 517, 2414 a 2417/1v kat. ú. Albrechtice u Českého Těšína mezi Obcí Albrechtice a spol. ČEZ Distribuce a.s., kterou zastupuje spol. ENPRO Energo s.r.o., sídlem Sokolská 1374/45, 757 01 Valašské Meziříčí, ve znění dle předloženého návrhu
- b) uzavření a podpis Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IP-12-8031213 pro stavbu podzemního kabelového vedení NN „Havířov 2287/6, ul. Těrlická, příp. NNk“ na pozemku parc. č. 1607 v kat. ú. Albrechtice u Českého Těšína mezi Obcí Albrechtice a spol. ČEZ Distribuce a.s., kterou zastupuje spol. NOVPRO FM, s.r.o., sídlem Sadová 609, 738 01 Frýdek-Místek, ve znění dle předloženého návrhu
- c) uzavření a podpis Smlouvy o výpůjčce pozemku a o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti č. 32 pro stavbu splaškové kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 2408/2 v kat. ú. Albrechtice u Českého Těšína mezi Obcí Albrechtice a Pavlem Kubiczkem a Lucií Kubiczkovou, oba bytem Albrechtice, ve znění dle předloženého návrhu
- d) uzavření a podpis Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro stavbu vodovodu a kanalizace s ozn. „VDJ Pacalůvka – úprava odtokových a odpadního potrubí“ na pozemku parc. č. 2410/1 a 1470/2 v kat. ú. Albrechtice u Českého Těšína mezi Obcí Albrechtice a spol. SmVaK Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, ve znění dle předloženého návrhu
- e) uzavření a podpis Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti č. 33 pro stavbu splaškové kanalizační přípojky a vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 1102/43 v kat. ú. Albrechtice u Českého Těšína mezi Obcí Albrechtice a Tomášem Izaiášem, bytem Albrechtice, ve znění dle předloženého návrhu

(ZODP.: TAJ/INV, 2/2023)

USNESENÍ č.7
Rady obce Albrechtice ze dne 2.2.2023

22/7 Spolupráce Obecní knihovny Albrechtice s Regionální knihovnou Karviná, p.o.

Rada obce Albrechtice:

1) schvaluje

Smlouvu o poskytování knihovnických a informačních služeb v rámci regionálních funkcí na rok 2023 k zajištění metodické a praktické pomoci knihovnám zřizovaným obcemi bezplatně mezi Regionální knihovnou Karviná, p.o. a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy

2) schvaluje

Smlouvu o dílo na rok 2023 k zajištění zpracování knihovního fondu novým automatizovaným knihovním systémem a souvisejícím převodem dat do nového systému za cenu 2.420,-Kč mezi Regionální knihovnou Karviná, p.o. a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ, 2/2023)

Dne 2.2. 2023 zapsala: Ing. Jarmila Zatloukalová, tajemnice

.....
Mgr. Jan Siostrzonek
místostarosta

.....
Ing. Jindřich Feber
starosta