

USNESENÍ č. 15
Rady obce Albrechtice ze dne 1.6.2023

Předsedající: Ing. Jindřich Feber

Přítomni: Ing. Jindřich Feber, Mgr. Jan Siostrzonek, Ing. Gustav Guňka,
Ing. arch. Petr Kalina, Juraj Legindi

Omluveni:

1/15 Kontrola usnesení

Trvající úkoly: ----

2/15 Plnění rozpočtu obce za 1-12/2022

Rada obce Albrechtice

doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice **vzít na vědomí** zprávu o plnění rozpočtu obce Albrechtice za období 1-12/2022 dle předloženého materiálu.

(ZODP.: TAJ/FIN, 6/2023)

3/15 Návrh Závěrečného účtu obce za rok 2022, Zpráva o přezkumu hospodaření za rok 2022

Rada obce Albrechtice

doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice:

- 1) **vzít na vědomí** Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Albrechtice za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 dle písemné přílohy
- 2) **vyjádřit** souhlas s celoročním hospodařením obce za rok 2022, a to bez výhrad
- 3) **schválit** Závěrečný účet obce Albrechtice za rok 2022

(ZODP.: TAJ/FIN, 6/2023)

USNESENÍ č. 15
Rady obce Albrechtice ze dne 1.6.2023

4/15 **Informace o účasti obce v a.s. DEPOS Horní Suchá, vlastnictví jiných akcií v portfoliu obce**

Rada obce Albrechtice

bere na vědomí

zprávu o vlastnictví akcií obce Albrechtice dle předloženého materiálu.

5/15 **Informace o přípravě a postupu investiční výstavby v obci za 01 – 05/2023**

Rada obce Albrechtice

doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice **vzít na vědomí** informaci o přípravě a postupu investiční výstavby v obci za 01-05/2023 dle písemné přílohy.

(ZODP.: TAJ/INV, 6/2023)

6/15 **Stanovisko vlastníka – souhlas se zřízením vyhrazeného parkovacího místa**

Rada obce Albrechtice

souhlasí

se zřízením vyhrazeného parkovacího místa pro žadatele Pavla Bednáře bytem Albrechtice, na ul. Hornická, pozemek p.č. 207/1 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, na dobu do 30.6.2024

(v souladu se z.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v pl. znění, a s ustanovením OZV č. 6/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství)

(ZODP.: TAJ, 6/2023)

7/15 **Peněžité plnění členům výborů a komisí**

Rada obce Albrechtice

doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice **schválit** poskytnutí peněžitého plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce člena výborů nebo komisí ve výši dle písemné přílohy.

(ZODP.: TAJ, 6/2023)

USNESENÍ č. 15
Rady obce Albrechtice ze dne 1.6.2023

8/15 Poskytnutí finančního daru

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí:

- a) předloženou žádost společnosti Slezská Diakonie, středisko TABITA Český Těšín, osobní asistence, o poskytnutí finančního daru z rozpočtu Obce Albrechtice na rok 2023
- b) předloženou žádost Mgr. Nikol Wlochové vedoucí tanečního klubu pro děti a mládež ZUMIDANCE o poskytnutí daru z rozpočtu Obce Albrechtice na rok 2023

1) poskytuje:

- a) finanční dar společnosti Slezská diakonie ve výši 7.810,-Kč
- b) finanční dar tanečnímu klubu ZUMIDANCE ve výši 10.000,-Kč

2) schvaluje:

- a) Darovací smlouvu mezi společností Slezská Diakonie se sídlem Na Nivách 7, 737 01 Český Těšín, IČ: 65468562, a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy
- b) Darovací smlouvu mezi Mgr. Nikol Wlochovou, Na Vyhliďce 711/16, 735 42 Horní Těrlicko, IČ: 76617904 a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ/KULT, 6/2023)

9/15 Žádost o převod nemovitostí v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína (v majetku České republiky)

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

nabídku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převodu nemovitostí v obci Albrechtice dle předloženého seznamu

USNESENÍ č. 15
Rady obce Albrechtice ze dne 1.6.2023

2) bere na vědomí

informaci, že podmínkám pro bezúplatný převod vyhovují pouze pozemky p.č. 142 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína (pozemek v areálu ZŠ a MŠ s polským jazykem vyučovacím) a p.č. 1804/1 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína (podél ulice Lesní)

3) doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice **schválit** podání žádosti o bezúplatný převod pozemků:

p.č. 142 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína,
p.č. 1804/1 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína

(ZODP.: TAJ/MP, 6/2023)

10/15 Žádost o koupi části pozemku p.č. 2414 v k.ú. Albrechtice u Č. Těšína (v majetku obce)

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

žádost Ing. Roberta Vávry a Mgr. Nikoly Vávrové bytem Albrechtice, o koupi části pozemku parc. č. 2414, nově označeného dle Geometrického plánu č. 2244 -92/2023 jako parc.č. 2414/2 o výměře 13 m² dle písemné přílohy

2) doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice **schválit** záměr prodeje části pozemku obce Albrechtice parc. č. 2414 nově označeného dle Geometrického plánu č. 2244-92/2023 jako parc.č. 2414/2 o výměře 13 m²

(ZODP.: TAJ/MP, 6/2023)

11/15 Srovnání výše nájmu v bytech v okolních obcích

Rada obce Albrechtice

bere na vědomí

informaci o výši nájemného v okolních obcích dle písemné přílohy.

USNESENÍ č. 15
Rady obce Albrechtice ze dne 1.6.2023

12/15 Sleva z pachtovného nebytového prostoru Dělnický dům

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

žádost Zabawského Ondřeje pod. č. j. OÚA/984/2023 ze dne 19.5.2023 o snížení měsíčního pachtovného předmětu pachtu Dělnický dům č.p. 166, ul. Hlavní, 735 43 Albrechtice u Českého Těšína

2) schvaluje:

- a) slevu na pachtovném v předmětu pachtu Dělnický dům č.p. 166, ul. Hlavní, 735 43 Albrechtice a Areál Dělnický dům, ve výši 20.000,- Kč/měsíčně, po dobu dvou měsíců – červen a červenec 2023 u Pachtovní smlouvy č. 1/2021 s pachtýřem Zabawským Ondřejem
- b) uzavření Dodatku č. 4 k Pachtovní smlouvě č. 1/2021 mezi smluvními stranami propachtovatelem Obcí Albrechtice, se sídlem Obecní 186, 735 43 Albrechtice a pachtýřem Ondřejem Zabawským, se sídlem Modřínová 1098/6, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá, dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ/MP, 6/2023)

13/15 Prodej pozemků p.č. 1251/1, 1251/3 a 2289/3 v k.ú. Albrechtice u Č.Těšína

Rada obce Albrechtice

doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice:

- 1) **vzít na vědomí** informaci o počtu doručených žádostí o koupi pozemků p.č. 1251/1, 1251/3 a 2289/3 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína dle vyhlášeného záměru prodeje
- 2) **schválit** prodej pozemků v obci Albrechtice, parc. č. 1251/1, 1251/3, 2289/3 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína o celkové výměře 3004 m² za cenu dle znaleckého posudku vč. úhrady ceny za jeho vyhotovení
- 3) **rozhodnout** o prodeji pozemků dle bodu 1)

(ZODP.: TAJ/MP, 6/2023)

USNESENÍ č. 15
Rady obce Albrechtice ze dne 1.6.2023

14/15 Příprava programu 4. zasedání zastupitelstva obce

Rada obce Albrechtice

schvaluje

návrh programu 4. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice dle písemné přílohy.

(ZODP.: TAJ, 6/2023)

15/15 Změna termínů schůze RO

Rada obce Albrechtice

schvaluje

změnu termínu schůze rady obce:

- 1) ze dne 13.7. 2023 na den 28.7. 2023
- 2) ze dne 3.8. 2023 na den 18.8. 2023

(ZODP.: TAJ, 6/2023)

16/15 Výběrového řízení „Komunitní dům pro seniory“

Rada obce Albrechtice:

1) ruší

usnesení Rady obce Albrechtice č. 12 ze dne 20. 4. 2023 v bodě 15, odst. 2) ve znění:

„rozhoduje v souladu s § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, vybrat k uzavření smlouvy o dílo účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla ekonomicky nejvýhodnější, tj. účastníka s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 32 499 663,22 Kč bez DPH:

společnost OSBAU s.r.o.,

se sídlem Radvanická 2269, 735 41 Petřvald, IČO: 02117436“

2) ruší

v souladu s § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, veřejnou zakázku na zhotovitele stavby „Komunitní dům pro seniory“, když se v průběhu zadávacího řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv

USNESENÍ č. 15
Rady obce Albrechtice ze dne 1.6.2023

3) ukládá

objednat u zpracovatele projektové dokumentace spol. PROJEKCE KRUPICĚKA s.r.o., se sídlem Dlouhá třída 1226/44A, Havířov změnu projektu spočívající ve změně způsobu vytápění stavby „Komunitní dům pro seniory na ul. Hornická“ (náhrada plynového vytápění objektu)

4) ukládá

zajistit příslušnou změnu stavebního povolení

5) ukládá

zajistit úpravu rozpočtu ve spojitosti se zajištěním změny projektu stavby „Komunitní dům pro seniory na ul. Hornická“

(ZODP.: TAJ/INV, 6/2023)

Dne 1.6.2023 zapsala: Ing. Jarmila Zatloukalová, tajemnice

Mgr. Jan Siostrzonek v.r.
místostarosta

Ing. Jindřich Feber v.r.
starosta