

USNESENÍ č. 39
Rady obce Albrechtice ze dne 1.8.2024

Předsedající: Ing. Jindřich Feber

Přítomni: Ing. Jindřich Feber, Mgr. Jan Siostrzonek Ing. Gustav Guňka,
Ing. arch. Petr Kalina, Juraj Legindi

Omluveni:

1/39 Kontrola usnesení

Trvající úkoly: ---

**2/39 Financování stavby Komunitní dům pro seniory ORJ 5801 formou
zvýhodněného úvěru JESSICA III**

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

návrh Smlouvy o úvěru, registrační číslo:2403510321 o poskytnutí úvěru ve výši 35.000.000,-Kč dle písemné přílohy

2) doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice **schválit přijetí úvěru** ve výši 35.000.000,00 Kč poskytnutého Moravskoslezským krajem za podmínek stanovených Smlouvou o úvěru reg.číslo: 2403510321

(ZODP.: TAJ/FIN, 9/2024)

**3/39 Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Albrechtice na roky 2025 – 2027
I. aktualizace**

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Albrechtice na roky 2025- 2027 I. aktualizace (JESSICAIII)

2) doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice **schválit** návrh dle bodu 1)

(ZODP.: TAJ/FIN, 9/2024)

USNESENÍ č. 39
Rady obce Albrechtice ze dne 1.8.2024

4/39 **Změna rozpočtu – Rozpočtové opatření č. 6 rozpočtu obce Albrechtice na rok 2024**

Rada obce Albrechtice

schvaluje

rozpočtové opatření č. 6 rozpočtu obce Albrechtice pro rok 2024 dle předloženého návrhu

(ZODP.: TAJ/FIN, 8/2024)

5/39 **Aktualizace seznamu investičních akcí na rok 2024**

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

informaci o nutnosti začlenit do Seznamu investičních akcí na rok 2024
investiční akce:

- chodník k urnovým hrobům ORJ 8022
- výstavba workoutového hřiště ORJ 8023

2) schvaluje

zařazení investiční akce ORJ 8022 Chodník k urnovým místům a ORJ 8023 Workoutové hřiště, ul. Školní do Seznamu investičních akcí na rok 2024

(ZODP.: TAJ/INV, ŽP, 8/2024)

6/39 **Návrh na prominutí dluhu**

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

informace obsažené v **doplněném ekonomickém rozboru** provozu budovy a areálu Dělnického domu

2) schvaluje

dotaci Ondřeji Zabawskému, Modřínová 1098/6, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá, IČ 10934375 ve výši 250.000,00 Kč určenou na úhradu energií při provozování budovy a areálu Dělnického domu

3) schvaluje

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace Ondřeji Zabawskému, Modřínová 1098/6, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá, IČ 10934375 ve znění dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ/FIN, SOC, 8/2024)

USNESENÍ č. 39
Rady obce Albrechtice ze dne 1.8.2024

7/39 **Závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady za rok 2023 společně se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady za rok 2023**

Zpráva z kontroly hospodaření dobrovolného svazku obcí Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady za období leden – říjen 2023

Rada obce Albrechtice

doporučuje

Zastupitelstvu obce **vzít na vědomí:**

- 1) Závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady za rok 2023 společně se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady, IČ 70305374 za rok 2023, dle písemných příloh

- 2) Zprávu z kontroly hospodaření za období leden – říjen 2023 ze dne 7.12.2023 dobrovolného svazku obcí Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady, provedené na základě § 15 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ/FIN, 9/2024)

8/39 **Závěrečný účet Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2023, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek měst a obcí okresu Karviná za rok 2023 a Zápis z jednání kontrolní komise Svazku měst a obcí okresu Karviná ze dne 13.11.2023**

Rada obce Albrechtice

doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice **vzít na vědomí** celoroční hospodaření Svazku měst a obcí okresu Karviná, Závěrečný účet Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2023 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek měst a obcí okresu Karviná, IČ: 75066611 za rok 2023 a Zápis z kontrolní komise Svazku měst a obcí okresu Karviná ze dne 13.11.2023, dle písemných příloh

(ZODP.: TAJ/FIN, 9/2024)

USNESENÍ č. 39
Rady obce Albrechtice ze dne 1.8.2024

9/39 **Navýšení kapacity ve školní družině u příspěvkové organizace –
Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím Albrechtice,
Školní 11, okres Karviná, příspěvková organizace**

Rada obce Albrechtice

souhlasí

s navýšením kapacity ve školní družině – Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím Albrechtice, Školní 11, okres Karviná, příspěvková organizace, se sídlem Školní 11, 735 43 Albrechtice z počtu 25 na 40 žáků, s účinností od 1. 9. 2024

(ZODP.: TAJ/ŠKOL, 8/2024)

10/39 **Allianz pojišťovna, a.s. – výpověď pojistné smlouvy plavidla BUSH F 400**

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

důvodovou **zprávu o ukončení pojištění plavidla BUSH F 400** pro obec Albrechtice u Allianz pojišťovny, a.s. z důvodu nevyužívání plavidla v důsledku jeho poškození (dle sdělení velitele JSDHO)

2) schvaluje

ukončení pojistné smlouvy č. C555006707 na pojištění plavidel a to výpovědí ke konci pojistného období tj. ke dni 13.9.2024 u pojistitele Allianz pojišťovna, a.s., Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 ve znění dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ/MP, 8/2024)

11/39 **Uznání dluhu a dohoda o splátkách**

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

žádost nájemce obecního bytu v bytovém domě č.p.802 v Albrechticích Libuše Manigati bytem Albrechtice **o schválení splátkového kalendáře** na splacení dluhu z vyúčtování služeb za rok 2023

2) doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice **schválit uzavření Dohody o splátkách a uznání dluhu** mezi věřitelem Obcí Albrechtice a dlužníkem Manigati Libuše bytem Albrechtice ve znění písemné přílohy (z důvodu splatnosti dluhu delší než 18 měsíců)

(ZODP.: TAJ/MP, 8/2024)

USNESENÍ č. 39
Rady obce Albrechtice ze dne 1.8.2024

12/39 **Odkup pozemků p.č. 2365/4, 1864/3, 1891/1, 2365/1, 2365/8 v k. ú Albrechtice u Č. Těšína**

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

informaci od společnosti ASENTAL LAND, s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 27769143, DIČ: CZ27769143 **o možnosti odkupu pozemku** parc.č. 2365/4 a podílů k pozemkům 1864/3, 1891/1, 2365/1 a 2365/8 vše v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína (v části obce Bažantnice) za předběžně stanovenou cenu ve výši 35.000,-Kč bez DPH (+ úhrada poplatku katastrálnímu úřadu) dle písemné přílohy

2) doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice **rozhodnout o převodu** pozemku parc.č. 2365/4 a podílů k pozemkům parc.č. 1864/3, 1891/1, 2365/1 a 2365/8 vše v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína z vlastnictví společnosti ASENTAL LAND, s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 27769143, DIČ CZ27769143, do majetku Obce Albrechtice

(ZODP.: TAJ/MP, 9/2024)

13/39 **Výpověď smlouvy o sdružených službách dodávky plynu č. 211080011481**

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

důvodovou zprávu o **sdělení administrátora dobrovolného svazku obcí Jaroslava Votýpky o nutnosti ukončit současnou Smlouvu o sdružených službách dodávky plynu č. 211080011481** z důvodu změny způsobu výběru dodavatele el. energie a zemního plynu dle schválené Smlouvy o společném postupu zadavatelů při centralizovaném zadávání dodávek el. energie a zemního plynu

2) schvaluje

ukončení Smlouvy o sdružených službách dodávky plynu č. 211080011481 uzavřené mezi Innogy Energie, s.r.o., Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10 – Strašnice, IČ 49903209, DIČ CZ49903209 a Obcí Albrechtice, Obecní 186, Albrechtice, 735 43, I4: 00297429, DIČ CZ00297429 ke dni 31.12.2024

(ZODP.: TAJ/MP, 8/2024)

USNESENÍ č. 39
Rady obce Albrechtice ze dne 1.8.2024

14/39 Zrušení předkupního práva k nemovitosti – pozemek p.č. 710/1

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

žádost nového spoluvlastníka Bc. Marcely Tyrlíkové, DiS., MBA, Marcely **o zrušení předkupního práva** pro Obec Albrechtice, k nemovitosti parc. č. 710/1 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, orná půda, zemědělský půdní fond, 56574 m², list vlastnictví 665

2) ruší

v Usnesení Rady obce Albrechtice č.74 ze dne 2.12.2021 bod 7/74 část 2) v celém znění:

„projednat s vlastníky možnost provést dělení současného pozemku parc. č. 710/1 na dvě části geometrickým plánem a znovu požádat o zrušení předkupního práva na pozemku s budoucím parc. číslem, který nebude zatížený územním plánem jako plocha hřbitovů“

3) ukládá

informovat všechny vlastníky pozemku parc.č. 710/1 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína **o současném rozdělení pozemku do využitelných zón a upřesnit vymezení zón zatížených předkupním právem** z důvodu jejich určení pro veřejnou zeleň a rozšíření hřbitova

4) ukládá

projednat se všemi vlastníky **možnost provést rozdělení pozemku** parc. č. 710/1 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína geometrickým plánem na samostatně využitelné části dle územního plánu

(ZODP.: TAJ/MP, 8/2024)

15/39 VZMR „Přechod ul. Životická (8017)“ – výběr zhotovitele PD

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

podané **cenové nabídky** v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem "Přechod ul. Životická (8017) – projektová dokumentace"

2) schvaluje

přídělení veřejné zakázky na služby s názvem „Přechod ul. Životická (8017) – projektová dokumentace“ vybranému dodavateli, kterým je spol.:

RH PARTNER ENGINEERING s.r.o.

jehož nabídková cena ve výši 511.000,-Kč bez DPH byla ve výběrovém řízení shledána jako ekonomicky nejvýhodnější

USNESENÍ č. 39
Rady obce Albrechtice ze dne 1.8.2024

3) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na výkony spojené s projekční, inženýrskou a obstaravatelskou činností stavby s názvem „Přechod ul. Životická (8017) – projektová dokumentace“ mezi spol. RH PARTNER ENGINEERING s.r.o. se sídlem Poděbradova 3359, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava a Obcí Albrechtice za cenu díla ve výši 618 310,-Kč s DPH ve znění dle předložené smlouvy o dílo

(ZODP.: TAJ/INV, 8/2024)

16/39 **VZMR „Chodník ul. Životická (8019)“ – výběr zhotovitele PD**

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

podané **cenové nabídky** v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem "Chodník ul. Životická (8019) – projektová dokumentace"

2) ruší

zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Chodník ul. Životická (8019)“ – projektová dokumentace

(ZODP.: TAJ/INV, 8/2024)

17/39 **VZMR „Oprava chodníku ul. Bělehradská“ – realizace**

Rada obce Albrechtice:

1) schvaluje

zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Oprava chodníku ul. Bělehradská“ dle přílohy

2) stanoví

termín zasedání komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek dne 5.9.2024 v 15⁰⁰hod

3) ukládá

v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Obce Albrechtice **oslovit** k podání cenové nabídky tyto dodavatele:

- JANKOSTAV s.r.o.,
se sídlem Štěpaňákova 714/31, 719 00 Ostrava – Kunčice
IČO: 25855581

- DK – PLANT s.r.o.,
se sídlem Chotěbuzská 885, 735 43 Albrechtice
IČO: 28615549

USNESENÍ č. 39
Rady obce Albrechtice ze dne 1.8.2024

- REMAX-stav s.r.o.,
se sídlem Na Františku 1521/5a, 735 35 Horní Suchá,
IČO: 25839454

- Tadeáš Koch – Farma Stonava, ,
se sídlem Stonava 1064, 735 34 Stonava
IČO: 45236101

4) stanoví

komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky „Oprava chodníku ul. Bělehradská“, která zasedne dne 5.9.2024, ve složení:

- Ing. arch. Petr Kalina (*předseda komise*)
 - Mgr. Jan Siostrzonek
 - Juraj Legindi
- náhradníci:
- Ing. Gustav Guňka
 - Tomáš Wojtyna
 - Ing. Petr Zahraj

(ZODP.: TAJ/INV, 8/2024)

18/39 **Dohoda o neprovádění stavby „Revitalizace území negativně ovlivněného výstavbou vodních nádrží pro zásobování dolů a hutí – Revitalizace území Těrlicko vodní nádrže – cyklostezka – obec Albrechtice“**

Rada obce Albrechtice

schvaluje

uzavření Dohody o neprovádění stavby plánované cyklostezky v katastrálním území obce Albrechtice, kdy se Obec Těrlicko vzdá realizace svého záměru stavby cyklostezky na k.ú. obce Albrechtice, mezi Obcí Albrechtice a Obcí Těrlicko, sídlem Májová 474/16, 735 42 Těrlicko - Horní Těrlicko ve znění dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ/INV, 9/2024)

USNESENÍ č. 39
Rady obce Albrechtice ze dne 1.8.2024

- c) **finanční dar** žadateli:
Žaneta Miková ve výši 5.000,-Kč
bytem Stonava,
- d) **schvaluje**
Darovací smlouvu mezi Žanetou Mikovou, bytem Stonava, a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy
- (ZODP.: TAJ/SOC, KULT, 8/2024)

22/39 **Smlouva o spolupráci – „Lokalita rodinných domů, Albrechtice, Nový Svět“**

Rada obce Albrechtice

ruší

část usnesení Rady obce Albrechtice č. 37 ze dne 27.6.2024 v bodě 9/37 odst.2)
ve znění:

2) „ukládá předložit plán organizace výstavby“

(ZODP.: TAJ/INV, 8/2024)

Dne 1.8.2024 zapsala: Ing. Jarmila Zatloukalová

Mgr. Jan Siostrzonek v.r.
místostarosta

Ing. Jindřich Feber v.r.
starosta