

OBEC ALBRECHTICE

zveřejňuje

podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR

uzavřít dodatek č. 5 k Pachtovní smlouvě č. 1/2021

a to z důvodu těchto úprav:

„V Článku 1 Předmět pachtu, se bod 3 mění a zní takto:

Součástí předmětu pachtu je i soupis inventáře, který je uveden v Příloze (Příloha č. 3 Inventář) tohoto dodatku.

V Článku 4 Práva a povinnosti Pachtýře se mění bod 8 a zní takto:

8. Pachtýř není oprávněn změnit hospodářský účel předmětu pachtu včetně jeho součástí a příslušenství bez předchozího souhlasu Propachtovatele.

Článek 4 Práva a povinnosti Pachtýře se doplňuje o bod 23, který zní takto:

23. Strany se dohodly, že za účelem pořádání společenských a kulturních akcí (např. večírků, schůzí či jiných aktivit) různých fyzických, právnických osob, spolků, škol, pronajme Pachtýř těmto subjektům šatny, salónek, sál, jeviště a balkón k dočasnému užívání. Pronájem je úplatný na základě ceníku Pachtýře.

V článku 6 Cena pachtu a cena služeb souvisejících s užíváním předmětu pachtu, platby vybírané provozovatelem, se mění bod 1 a zní takto:

1. V souladu s ustanovením čl. 1 odst. 5 této smlouvy je Pachtýř povinen platit Propachtovateli pachtovné. Měsíční pachtovné je stanoveno **ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých) včetně DPH, dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy.**

V článku 6 Cena pachtu a cena služeb souvisejících s užíváním předmětu pachtu, platby vybírané provozovatelem, se mění bod 3 a zní takto:

3. V pachtu nejsou zahrnuty úplaty za energie a služby. Společně s pachtovným je Pachtýř povinen platit **měsíčně**

zálohy za energie a náklady za služby ve výši 40.000,- Kč včetně základní sazby DPH.

Rozpis měsíčních záloh:

- na spotřebu plynu ve výši 15.000,- Kč,
- na spotřebu el. energie ve výši 20.000,- Kč,
- na spotřebu vodného a stočného ve výši 5.000,- Kč.

Měsíční pachtovné včetně záloh za energie a nákladů za služby činí celkem 60.000,- Kč, včetně základní sazby DPH.

Pachtýřem uhrazené zálohové platby budou Propachtovatelem 1 x ročně zúčtovány a případný přeplatek bude Pachtýři vrácen na jeho účet. Pokud vznikne Pachtýři nedoplatek na službách, je povinen jej uhradit v termínu uvedeném na zúčtovací faktuře, která bude Pachtýři jako daňový doklad zaslána Propachtovatelem.“

Záměr uzavřít dodatek č. 5 k Pachtovní smlouvě č. 1/2021 byl schválen usnesením Rady obce Albrechtice číslo 46 bod 6/46 ze dne 19.12.2024.

Ing. Jindřich Feber
starosta obce

Bližší informace podá Miroslava Urbánková, referent MP OÚ Albrechtice, kancelář č. 6,
tel.: 596 428 448 kl. 13, e-mail: majetek@obecalbrechtice.cz