

USNESENÍ č. 49
Rady obce Albrechtice ze dne 27. 10. 2016

01/49 Kontrola usnesení

Rada obce Albrechtice:

vzala na vědomí

trvající úkoly:

14/37

Rekonstrukce objektu č.p. 166 –Dělnický dům, cenová nabídka pro zpracování studie celkové rekonstrukce
- předložení Studie využitelnosti budovy Dělnického domu v Albrechticích

(ZODP.: T: 12/2016)

02/49 Žádost o „zrušení záměru“ pronájmu nemovitosti č.p. 156 v Albrechticích

Rada obce Albrechtice

1) vzala na vědomí

žádost současného nájemce areálu Zámostí Nely Nawratové – Areál Zámostí, Nela Nawratová, se sídlem Hlavní 368, 735 43 Albrechtice, IČ: 03491404, o „zrušení záměru“ pronájmu (vyhlášeného dne 19.9.2016 a ukončeného dne 5.10.2016) dle písemné přílohy

2) uložila

ukončit nájem s Nelou Nawratovou se sídlem Hlavní 368, 735 43 Albrechtice

(ZODP.: TAJ., T: 31.10.2016)

03/49 Areál Zámostí – návrh Pachtovní smlouvy

(RO 14/48)

Rada obce Albrechtice

schválila

Pachtovní smlouvu k budově č.p. 156, která je součástí pozemku p.č. 570/5, přístřešku, který je součástí pozemku p.č. 570/6 a altánku, který je součástí pozemku p.č. 570/1, vše v obci Albrechtice, na k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, mezi pachtýřem Viktorem Lněničkou bytem Karviná-Mizerov, PSČ: 734 01, Kpt. Jaroše 2164, IČO: 70598215 a propachtovatelem Obcí Albrechtice s účinností od 1. 11. 2016, ve znění dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ., T: 31.10.2016)

USNESENÍ č. 49
Rady obce Albrechtice ze dne 27. 10. 2016

04/49 Informace o financování akce – Zpevněná plocha u ZŠ Albrechtice ul. Školní

(RO 11/47)

Rada obce Albrechtice

uložila

respektovat a bezpodmínečně dodržovat příslušná ustanovení Směrnice o zadávání veřejných zakázek v podmínkách obce Albrechtice při zadávání veřejných zakázek (v souvislosti s průběhem akce Zpevněná plocha u ZŠ Albrechtice ul. Školní).

(ZODP.: TAJ./INV., T: trvající úkol)

05/49 Oprava chodníku na ul. Školní

(RO 12/47)

Rada obce Albrechtice

schválila

Smlouvu o dílo k akci „Oprava chodníku ze zámkové dlažby na ul. Školní u ZŠ Albrechtice“ k provedení opravy za cenu 641.016,98Kč (bez DPH) dle písemných příloh.

(ZODP.: TAJ./INV., T: 4.11.2016)

06/49 Místní komunikace ul. Nádražní II.etapa – okružní křižovatka

Rada obce Albrechtice

1) vzala na vědomí

informaci o investiční akci „Místní komunikace ul. Nádražní II.etapa – okružní křižovatka“ dle písemné přílohy

2) uložila

předložit informaci k průběhu přípravy inv. akce č. 5240 „Místní komunikace ul. Nádražní II.etapa – okružní křižovatka“ dle usnesení rady obce č. 08/47

3) souhlasila

s podáním žádosti Magistrátu města Havířov, Odbor stavební a silniční správní úřad, o prodloužení lhůty k dodání potřebných vyjádření správců sítí v termínu do 31. 12. 2017.

(ZODP.: TAJ./INV., T: 11/2016)

USNESENÍ č. 49
Rady obce Albrechtice ze dne 27. 10. 2016

07/49 Návrh plánu práce orgánů obce - Rady obce Albrechtice a Zastupitelstva obce Albrechtice

Rada obce Albrechtice

1) schválila

plán práce Rady obce Albrechtice na rok 2017 ve znění dle písemné přílohy

2) doporučila Zastupitelstvu obce Albrechtice:

- a) vzít na vědomí plán práce Rady obce Albrechtice na rok 2017 dle písemné přílohy
- b) projednat a schválit plán práce Zastupitelstva obce Albrechtice na rok 2017 dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ., T: do 2.12.2016)

08/49 Úprava č. V rozpočtu obce Albrechtice na rok 2016

Rada obce Albrechtice

schválila

úpravu číslo V rozpočtu obce Albrechtice na rok 2016 dle předloženého návrhu

(ZODP.: TAJ./FIN., T: do 31.10.2016)

09/49 Přijetí účelové neinvestiční dotace

Rada obce Albrechtice

1) schválila

přijetí účelové neinvestiční dotace určené k finanční podpoře zabezpečení plošného pokrytí území Moravskoslezského kraje jednotkami požární ochrany ve výši 5.200,-Kč

2) schválila

Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje mezi Moravskoslezským krajem a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ., T: 31. 10. 2016)

USNESENÍ č. 49
Rady obce Albrechtice ze dne 27. 10. 2016

10/49 Stanovisko vlastníka

Rada obce Albrechtice

ve věci žádosti stavebníka Ing. Heleny Markové, zástupce společnosti B.S.Marková, s.r.o. se sídlem Rekreační 901, 735 43 Albrechtice:

- 1) souhlasila s připojením přípojky dešťové kanalizace na hlavní řad umístěný v pozemku místní komunikace ul. Bělehradská, tj. pozemek p.č. 2424 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína
- 2) souhlasila se stavbou a s umístěním domovních přípojek dešťové kanalizace, plynové, a přípojky el. komunikace ke stavbě bytového domu na pozemku p.č. 1382/16 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína do pozemku místní komunikace ul. Bělehradská, tj. pozemek p.č. 2424 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína
- 3) souhlasila se stavbou a s umístěním zemní domovní přípojky NN ke stavbě bytového domu na pozemku p.č. 1382/16 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína do pozemku místní komunikace ul. Bělehradská, tj. pozemek p.č. 2424 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína – nezpevněná část pozemku
- 4) schválila Dohodu o užívání pozemku mezi žadatelem společností B.S. Marková, s.r.o. se sídlem Rekreační 901, 735 43 Albrechtice, IČ: 05056462, a Obcí Albrechtice (k umístění přípojek do pozemku místní komunikace) ve znění dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ., T: 31.10.2016)

11/49 Věcné břemeno

Rada obce Albrechtice

- 1) stanovila

finanční náhradu za věcné břemeno ve výši 10.000,- Kč (bez DPH) ke stavbě domovní přípojky NN ke stavbě bytového domu na pozemku p.č. 1382/16 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína (stavebník spol. B.S. Marková, s.r.o.)

- 2) schválila

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-8019784/03 „Albrechtice 1382/16, B.S. Marková, příp. NNk“ mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zastoupenou společností NOVPRO FM, s.r.o., se sídlem Frýdek-Místek, Sadová 609, PSČ 738 01, IČ: 28633504, a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ., T: 4.11.2016)

USNESENÍ č. 49
Rady obce Albrechtice ze dne 27. 10. 2016

12/49 Směrnice o zadávání veřejných zakázek v podmínkách Obce Albrechtice

Rada obce Albrechtice

1) vzala na vědomí

návrh znění Směrnice o zadávání veřejných zakázek v podmínkách obce Albrechtice, zpracovaný členem Rady obce Albrechtice Martinem Šipulou dle písemné přílohy

2) doporučila

Zastupitelstvu obce Albrechtice schválit návrh Směrnice o zadávání veřejných zakázek v podmínkách obce Albrechtice dle varianty předložené referentem investic dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ., T: 2.11.2016)

13/49 Jmenování vedoucího Odboru stavebního úřadu a investic

Rada obce Albrechtice

jmenuje

Libora Bystroně, rok narození 1962, bytem Hornická 666, 735 43 Albrechtice, vedoucím odboru stavebního úřadu ode dne 1. 11. 2016.

(ZODP.: TAJ., T: 27.10.2016)

14/49 Návrh Organizačního řádu Obecního úřadu Albrechtice

Rada obce Albrechtice

schválila

Organizační řád Obecního úřadu Albrechtice s účinností od 1. 11. 2016 ve znění dle písemné přílohy.

(ZODP.: TAJ., T: 27. 10 .2016)

USNESENÍ č. 49
Rady obce Albrechtice ze dne 27. 10. 2016

15/49 Zápis z jednání výborů a komisí

Rada obce Albrechtice

- 1) doporučila Zastupitelstvu obce Albrechtice vzít na vědomí:
 - a) zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 19. 10. 2016 dle písemné přílohy
 - b) zápis z jednání výboru pro národnostní menšiny ze dne 17. 10. 2016 dle písemné přílohy

- 2) vzala na vědomí zápis z jednání komisí:
 - a) Komise rozvoje a podnikání a životního prostředí ze dne 17. 10. 2016 dle písemné přílohy
 - b) vzala na vědomí usnesení č. 9 z jednání Komise SPOZ ze dne 20. 10. 2016 dle písemné přílohy
 - c) vzala na vědomí zápis z jednání Komise sociální a zdravotní ze dne 19. 10. 2016 dle písemné přílohy
 - d) vzala na vědomí zápis z jednání Bytové komise ze dne 25. 10. 2016 dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ., T: 2. 12. 2016)

16/49 Poskytnutí dotace

Rada obce Albrechtice

- 1) poskytla (v souladu s doporučením komise sociální a zdravotní) dotaci žadatelům:
 - a) Silvii Šurmanové ve výši 3.000,-Kč
bytem Hornická 666, 735 43 Albrechtice
na zvýšené náklady spojené s dietou pro dcery
 - b) Renátě Molišové ve výši 2.000,-Kč
bytem Středová 431, 735 43 Albrechtice
na zakoupení ošacení a školních pomůcek pro dceru včetně pomůcek
na odbornou praxi pro dceru

- 2) schválila
 - a) veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 3.000,-Kč na zvýšené náklady spojené s dietou pro dcery – nákup potravin vhodných pro celiaky mezi Silvií Szurmanovou bytem Albrechtice, Hornická 666, a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy
 - b) veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 2.000,-Kč na zakoupení ošacení a školních pomůcek včetně pomůcek na odbornou praxi pro dceru mezi Renátou Molišovou bytem Albrechtice, Středová 431, a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ., T: 10.11.2016)

USNESENÍ č. 49
Rady obce Albrechtice ze dne 27. 10. 2016

17/49 Státní program řešení ekologických škod – proplacení odměny společnosti TRIFID Consult a.s.

Rada obce Albrechtice

vzala na vědomí

poskytnutí odměny určené pro společnost TRIFID CONSULT a.s. se sídlem Praha 1 Nové Město, V Celnici 1028/10, 110 00, zastoupenou Ing. Bronislavem Hrabiecem, předsedou představenstva, ve výši 95.446,-Kč.

(ZODP.: TAJ., T: 10. 11. 2016)

18/49 Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro akci „Rekonstrukce protikorozi ochrany přivaděčů BSV – PKO Albrechtice“

(RO 08/03)

Rada obce Albrechtice

schválila

Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Rekonstrukce protikorozi ochrany přivaděčů BSV – PKO Albrechtice“ za jednorázovou úplatou ve výši 2.500,-Kč (bez DPH) mezi společnostmi Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665, (jako oprávněným) a Obcí Albrechtice (jako povinným)

(ZODP.: TAJ., T: 10. 11. 2016)

19/49 Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – Kanalizace a ČS obce Albrechtice, m.č. Paseky a ul. Stonavská

Rada obce Albrechtice

1) vzala na vědomí

návrh znění Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Kanalizace a ČS obce Albrechtice, m.č. Paseky a ul. Stonavská“ dle písemné přílohy

2) doporučila

Zastupitelstvu obce Albrechtice projednat a schválit Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Kanalizace a ČS obce Albrechtice, m.č. Paseky a ul. Stonavská“ dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ., T: 2. 12. 2016)

USNESENÍ č. 49
Rady obce Albrechtice ze dne 27. 10. 2016

20/49 Dodatek č.3 ke Smlouvě o nájmu a provozování kanalizací č. 575920/KNS/KA/2014 ze dne 1.8.2014

Rada obce Albrechtice

schválila

Dodatek č.3 ke Smlouvě o nájmu a provozování kanalizací č.575920/KNS/KA/2014 ze dne 1. 8. 2014 k úpravě Přílohy č.1, tj. Vymezení majetku o stavby:

- „Kanalizace obce Albrechtice ul. Rakovecká“
- „Úpravy kanalizace ZŠ Albrechtice-Zámostí“
- „Změna přípojky splaškové kanalizace na kanalizační řad“
- „Albrechtice, střed-komunikace“
- „Albrechtice, tlaková kanalizace pro 4 RD“

mezi společnostmi Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. se sídlem 28.října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665 (jako provozovatelem), a Obcí Albrechtice (jako vlastníkem) ve znění dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ., T: 4. 11. 2016)

21/49 Zápis o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek měst a obcí okresu Karviná

Rada obce Albrechtice

doporučila

Zastupitelstvu obce Albrechtice vzít na vědomí Zápis o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek měst a obcí okresu Karviná, IČ: 75066611, v roce 2016 dle písemné přílohy.

(ZODP.: TAJ., T: 4. 11. 2016)

22/49 Vánoční koncert – Smlouva o zajištění uměleckého výkonu

Rada obce Albrechtice

schválila

Smlouvu o vytvoření uměleckého výkonu umělce Bohemia Voice zastoupeného agenturou NILE Agency, s.r.o. ke konání hudebního vystoupení dne 26. 12. 2016 v 15,00 hod. v rámci Vánočního koncertu konaného v Kosteletě sv. Petra a Pavla za cenu 27.000,-Kč (vč. DPH a dopravy) mezi NILE Agency, s.r.o. se sídlem Ke Kalvárii 8, Praha 5, PSČ: 155 00, IČO: 01943618, a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy.

(ZODP.: TAJ., T: 4. 11. 2016)

USNESENÍ č. 49
Rady obce Albrechtice ze dne 27. 10. 2016

23/49 Výstavba malometrážních bytů pro seniory – variantní zpracování studie

Rada obce Albrechtice

1) rozhodla

zadat zpracování studie proveditelnosti výstavby nového objektu malometrážních bytů pro seniory v lokalitách:

- a) v areálu Domu s pečovatelskou službou v Albrechticích
- b) na ul. Hornická v Albrechticích u bytového domu č. p. 802


2) uložila

oslovit k podání cenové nabídky na zpracování studie společnosti:

- společnost ROGING, Ing. Arch. Káňa Igor
se sídlem Kadlčákova 1502, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
- společnost ATRIS, s.r.o.
se sídlem Soběšovice 270, 739 22 Soběšovice
- SPOLEČNOST FRIS ARCHITEKTI
se sídlem Jablunkovská 2067/40B, 737 01 Český Těšín
- SONDERPROJEKT s.r.o.
se sídlem Havlíčkovo nábřeží 696/22,
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
- BP atelier architects s.r.o.
se sídlem Hlavní 784, 735 43 Albrechtice

(ZODP.: TAJ., T: 11/2016)

Dne 27.10.2016 zapsala: Ing. Jarmila Ciupová, tajemnice



.....

Ing. Jindřich Feber
starosta



.....

Ing. Jaromír Pawlas
místostarosta