

USNESENÍ č. 58
Rady obce Albrechtice ze dne 16. 2. 2017

01/58 Kontrola usnesení

Rada obce Albrechtice

vzala na vědomí

Trvající úkoly:
05/52

Dodávka a montáž klimatizačních jednotek
v budovách Obecního úřadu Albrechtice
- předložení PD pro provedení záměru dodávky
klimatizačních jednotek, položkového rozpočtu a
následně návrhu firem pro jejich budoucí oslovení
k podání cenové nabídky
(ZODP.: TAJ./INV., 02/2017)

02/58 Zpráva Ústřední inventarizační komise k inventarizaci majetku Obce Albrechtice za rok 2016

Rada obce Albrechtice

doporučila

Zastupitelstvu obce Albrechtice vzít na vědomí „Zprávu Ústřední inventarizační komise k inventarizaci majetku Obce Albrechtice za rok 2016“ dle písemné přílohy.

(ZODP.: TAJ., 17. 2. 2017)

03/58 Návrh na vyřazení majetku Obce Albrechtice vedeného v evidenci hasičské zbrojnice a Domu s pečovatelskou službou

Rada obce Albrechtice

odepsala a vyřadila:

- 1) majetek z evidence Hasičské zbrojnice dle návrhu Dílčí inventarizační komise „Zápis o vyřazení předmětů postupné spotřeby v používání“ dle písemné přílohy
- 2) majetek z evidence Domu s pečovatelskou službou dle návrhu Dílčí inventarizační komise „Zápis o vyřazení předmětů v roce 2017“ dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ., 28. 2. 2017)

USNESENÍ č. 58
Rady obce Albrechtice ze dne 16. 2. 2017

04/58 Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Rada obce Albrechtice

vydala

směrnici „Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ ve znění dle písemné přílohy s účinností od 1. 3. 2017.

(ZODP.: TAJ., 17. 2. 2017)

05/58 Volba přísedících pro volební období let 2017 - 2021

Rada obce Albrechtice doporučila Zastupitelstvu obce Albrechtice zvolit do funkce přísedících Okresního soudu v Karviné ve volebním období 2017-2021 tyto kandidáty:

- | | |
|------------------------------------|--------------------|
| 1) Chodurová Věra | bytem Albrechtice |
| 2) Ovsenák Karel | bytem, Albrechtice |
| 3) Palovská Marcela | bytem Albrechtice |
| 4) Sikorová Bernadetta | bytem Albrechtice |
| 5) Bc. Tyrlíková Marcela, DiS, MBA | bytem Albrechtice |
| 6) Mgr. Mrózková Janina | bytem Albrechtice |
| 7) Ondrusz Pavel | bytem Albrechtice |

(ZODP.: TAJ., 17. 2. 2017)

06/58 Zápis z kontroly hospodaření dobrovolného svazku obcí Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady

Rada obce Albrechtice

doporučila

Zastupitelstvu obce Albrechtice vzít na vědomí předložený Zápis z kontroly hospodaření DSO Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady ze dne 7. 11. 2016 dle písemné přílohy.

(ZODP.: TAJ., 17. 2. 2017)

USNESENÍ č. 58
Rady obce Albrechtice ze dne 16. 2. 2017

07/58 Zpracování pasportizace majetku obce Albrechtice, zejména nebytových prostor a zveřejnění nájemních smluv s nájemci nebytových prostor na webových stránkách obce.

Rada obce Albrechtice

doporučila Zastupitelstvu obce Albrechtice:

- 1) vzít na vědomí informaci o způsobu zabezpečení pasportizace majetku Obce Albrechtice dle písemné přílohy
- 2) uložit zveřejnit nájemních smluv k nájmu nebytových prostor
(ZODP.: TAJ., 17. 2. 2017)

08/58 Informace o dlužných částkách na nájmu v obecních bytech a nebytových prostorách

Rada obce Albrechtice

- 1) vzala na vědomí
informaci o dlužných částkách na nájmu v obecních bytech a nebytových prostorách dle písemné přílohy
- 2) schválila
Dohodu o splátkách pro nájemce bytového domu na ul. Hornická, č.p. 803 ve znění dle písemné přílohy
- 3) schválila
Dohodu o splátkách pro nájemce bytového domu na ul. Hornická, č.p. 804 ve znění dle písemné přílohy.
(ZODP.: TAJ., 17. 2. 2017)

09/58 Dvojjazyčné názvy ulic v obci Albrechtice – návrh názvů ulic v polském jazyce

(RO 06/57)

Rada obce Albrechtice

doporučila

Zastupitelstvu obce Albrechtice projednat a odsouhlasit seznam názvů ulic obce Albrechtice v polském jazyce dle písemné přílohy.

(ZODP.: TAJ., 17. 2. 2017)

USNESENÍ č. 58
Rady obce Albrechtice ze dne 16. 2. 2017

10/58 Odstranění násypu a zajištění sjízdnosti ostatní komunikace

Rada obce Albrechtice

1) vzala na vědomí

žádost Miroslava Salakvardy, bytem Havířov – Město, o odstranění násypu na pozemku p. č. 2425/1 v k. ú. Albrechtice (MK ul. Písečná) a zajištění sjízdnosti k pozemku p. č. 703 a 704 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína (ve vlastnictví M. Salakvardy) ve znění dle písemné přílohy

2) vzala na vědomí

cenovou nabídku na provedení odstranění násypu na pozemku p. č. 2425/1 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína firmy KARCÍ TRANS s. r. o., IČ: 29364060, se sídlem Zábrdovická 15/16a, 615 00 Brno – Zábrdovice v max. ceně 50.000,-Kč (bez DPH) dle písemné přílohy

3) schválila

provedení práce firmou KARCÍ TRANS s. r. o., IČ: 29364060

(ZODP.: TAJ., 17.2.2017)

11/58 Příkazní smlouva pro zajištění:

- přípravy zakázky – zajištění vstupních podkladů a informací – fáze 1
- organizace a administrace zajištění výběrového řízení – fáze 2

Rada obce Albrechtice

odložila

projednání materiálu na příští schůzi rady obce.

(ZODP.: TAJ., 17.2.2017)

USNESENÍ č. 58
Rady obce Albrechtice ze dne 16. 2. 2017

12/58 Dodatek č.6 ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 00297429/SONP/ KA/V/2017/D6

(RO 07/56)

Rada obce Albrechtice

schválila

dodatek č. 6 o pachtu a provozování vodního díla č. 00297429/SONP/ KA/V/2017/D6 k rozšíření předmětu smlouvy o pachtu a vodního díla o vodní dílo s názvem „Vodovodní řad, ul. Osvození II“ mezi pachtýřem - provozovatelem společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. zastoupenou gen. ředitelem Ing. Anatolem Pšeničkou se sídlem 28.října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665, a propachtovatelem – vlastníkem Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ., 17. 2. 2017)

13/58 Opravy přístupových chodníků k bytovým domům ve vlastnictví bývalé společnosti RPG Byty s.r.o. (nyní RESIDOMO s.r.o.) – sdělení k opravám a údržbě

(RO 04/55)

Rada obce Albrechtice

vzala na vědomí

informaci a záporné stanovisko společnosti RESIDOMO s.r.o. se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava, ve věci žádosti o spolufinancování oprav přístupových chodníků a sjezdů k bytovým domům dle písemné přílohy.

14/58 Odstranění ekologických škod vlivem poddolování území – likvidace štěrbinové nádrže

Rada obce Albrechtice

vzala na vědomí

informaci o zařazení projektu „Odstranění ekologických škod vlivem poddolování území – likvidace štěrbinové nádrže“ do seznamu prioritních projektů revitalizace Moravskoslezského kraje v roce 2017 dle písemné přílohy.

15/58 Komunální vůz pro Obec Albrechtice

Rada obce Albrechtice

vzala na vědomí

informaci o časovém průběhu realizace záměru „Pořízení komunálního vozu pro obec Albrechtice“ dle písemné přílohy.

USNESENÍ č. 58
Rady obce Albrechtice ze dne 16. 2. 2017

16/58 Zahrada v přírodním stylu pro MŠ Albrechtice – informace

Rada obce Albrechtice

- 1) vzala na vědomí

informaci ve věci stávajícího stavu akce „Zahrada v přírodním stylu pro MŠ Albrechtice „ dle písemné přílohy

- 2) uložila

informovat Státní fond životního prostředí o závadách (současném stavu) Zahrady v přírodním stylu

- 3) uložila

konzultovat s právníčkou obce další postup odstranění závad vůči firmě ONYX TRADE s.r.o., která tuto Zahradu v přírodním stylu realizovala

(ZODP.: TAJ., 3. 3. 2017)

17/58 Výzva k přehodnocení stanoviska k náhradě škody, výzva k odstranění závadného stavu

Rada obce Albrechtice

- 1) vzala na vědomí

informaci

- 2) uložila

další postup v této věci konzultovat s právníčkou obce

(ZODP.: TAJ., 3. 3. 2017)

18/58 Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Rada obce Albrechtice

- 1) vzala na vědomí

podání Ing. Jaromíra Kubieny, bytem Albrechtice ze dne 17.1.2017 ve věci žádosti o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 2419 (MK ul. Pasecká) v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína

USNESENÍ č. 58
Rady obce Albrechtice ze dne 16. 2. 2017

2) schválila

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800081340_3/BVB/P dle předloženého návrhu mezi obcí Albrechtice a spol. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem zastoupené spol. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno-Zábrdovice.

(ZODP.: TAJ., 17.2.2017)

19/58 Stanovisko vlastníka:

- 1) rekonstrukce vysokotlakého plynovodu „REKO VTL Suchá-Albrechtice III. Etapa III. část“ ; GridServices s.r.o.
- 2) přijímací internetová anténa a rozvody do všech bytů, Hornická č.p. 802, 803, 804, 805 a 806; Internet pro každého s.r.o.
- 3) stanovisko k udělení výjimky vedení sítě elektronických komunikací, Internet pro každého s.r.o.
- 4) změna v účelu užívání obj. č.p. 201, výrobní potrubních a škrobárenských výrobků; Miczka
- 5) stavební úpravy pro změnu stavby RD před dokončením; Veselý
- 6) souhlas s napojením na kanalizační řád; CEMIX a.s.

Rada obce Albrechtice

1) souhlasila

s navrženým způsobem vedení staveništní dopravy a provedení rekonstrukce VTL plynovodu č. 632005 Suchá-Albrechtice DN 500 dle dokumentace, kterou předložila spol. GridServices, s.r.o., Oddělení projektování plynovodů Ostrava, Plynární 2748/6, 702 72 Ostrava-Moravská Ostrava za dodržení těchto podmínek:

- a) v důsledku pohybu staveništní dopravy požadujeme provést opravu nevyhovujících silničních propustků v místě křižovatky ul. Těšínská a Kostelecká (dle dohody s Ing. Dustorem na ústním jednání odd. investic dne 16. 1. 2017)
- b) před zahájením stavebních prací bude zhotovitelem pořízena fotodokumentace dotčených úseků komunikací (sjezdy, atp.) příp. prostranství ve vlastnictví Obce Albrechtice
- c) v případě poškození bude povrch komunikací ve vlastnictví obce obnoven novou pokládkou stejného typu na nově zhotovené a srovnané konstrukční vrstvy do původní úrovně; případná oprava poškozených obrub bude provedena osazením nepoškozených obrubníků shodného typu jako okolní obruby do betonového lože s opěrou
- d) bude zajištěno čištění komunikací vč. jejich odvodňovacích zařízení v případě jejich znečištění vlivem stavebních prací vč. staveništní dopravy
- e) po dokončení stavebního záměru bude veřejné prostranství uvedeno do původního stavu; v místech, kde došlo k poškození zelené plochy, bude proveden osev trávníku v období duben-září

USNESENÍ č. 58
Rady obce Albrechtice ze dne 16. 2. 2017

- f) po ukončení stavebních prací vyzve zhotovitel stavby zástupce odd. investic (tel. 596 428 448) k předání dotčených úseků komunikací příp. prostranství ve vlastnictví Obce Albrechtice; o výsledku přejímky bude sepsán písemný záznam
- 2) ve věci žádosti spol. Internet pro každého s.r.o., sídlem Strmá 205, 735 43 Albrechtice, dle písemné žádosti ze dne 26. 1. 2017:
 - a) souhlasila s umístěním a provozem komunikačního vedení internetové antény pro příjem internetu a rozvod UTP kabeláže v objektech na ul. Hornická č. p. 802, 803, 804, 805 a 806, kterou bude na své náklady zřizovat a provozovat
 - b) rozhodla, aby byla vyhotovena smlouva o umístění a provozu komunikačního vedení mezi obcí Albrechtice jakožto vlastníkem nemovitosti a spol. Internet pro každého s.r.o. jakožto poskytovatelem komunikační sítě, jejíž návrh bude předložen ke schválení Radě obce Albrechtice na dalším zasedání

3) vzala na vědomí

žádost o udělení výjimky z ust. § 24 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění změny č. 431/2012 Sb., kterou dne 11. 1. 2017 podala spol. Internet pro každého s.r.o., sídlem Strmá 205, 735 43 Albrechtice

4) souhlasila

se stavebním záměrem změny v účelu užívání části obj. č. p. 201 na pozemku p. č. 201 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína nově na výrobu potravinářských a škrobářenských výrobků – výroba rybích karbanátků, dle písemného podání ze dne 6. 2. 2017 Ondřeje Miczky, bytem Albrechtice, kterého zastupuje Jakub Miczka, Albrechtice a zároveň pověřila starostu obce podpisem, jímž je vyjádřen souhlas obce se záměrem, který bude vyznačen na příslušném místě situačního výkresu záměru

5) souhlasila

se stavebním záměrem změny rozestavěné stavby rodinného domu před jejím dokončením na pozemku p. č. 1169/9 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína, dle písemného podání ze dne 9. 2. 2017 Ing. Pavla Veselého a Mgr. Radky Veselé, oba bytem Karviná-Mizerov a zároveň pověřila starostu obce podpisem, jímž je vyjádřen souhlas obce se záměrem, který bude vyznačen na příslušném místě situačního výkresu záměru

USNESENÍ č. 58
Rady obce Albrechtice ze dne 16. 2. 2017

6) souhlasila

s napojením plánovaných přípojek splaškové kanalizace pro navrhované rodinné domy na pozemcích p. č. 473/15, 473/17 a 473/47 v k. ú. Dolní Těrlicko na splaškový kanalizační řad DN 300 PVC ve vlastnictví Obec Albrechtice v souladu s předloženou grafickou přílohou, dle písemného žádosti ze dne 7. 2. 2017 spol. CEMIX, a.s., sídlem Ostravská 5, 735 14 Orlová-Poruba, kterou zastupuje paní Miroslava Mikulková, bytem V Kolonii 186, 739 34 Václavovice; úhradu nákladů na odbočení hradí investor přípojky.

(ZODP.: TAJ., 17. 2. 2017)

20/58 Přidělení bytu

Rada obce Albrechtice

1) schválila

dohodu o ukončení nájmu k bytu č. 12/804 v bytovém domě č.p. 804 v Albrechticích mezi nájemcem Danielem Zaleskim bytem Albrechtice, a pronajímatelem Obcí Albrechtice ke dni 31.3. 2017, ve znění dle písemné přílohy

2) schválila

(v souladu s doporučením bytové komise) nájemní smlouvu k bytu č. 12/804 s uchazečem o byt Filipem Zaleskim bytem, Havířov a pronajímatelem Obcí Albrechtice s účinností od 1. 4. 2017, ve znění dle písemné přílohy

3) uložila

vyzvat v případě odmítnutí uzavření nájemní smlouvy dle bodu 2) dalšího doporučeného uchazeče o výměnu bytu v pořadí:

1. Pietrovská Olga bytem Albrechtice
2. Krucinová Lenka bytem Albrechtice

(ZODP.: TAJ., 17. 2. 2017)

USNESENÍ č. 58
Rady obce Albrechtice ze dne 16. 2. 2017

21/58 Rekonstrukce Dělnického domu v Albrechticích

Rada obce Albrechtice

1) doporučila

Zastupitelstvu obce Albrechtice vzít na vědomí důvodovou zprávu Rekonstrukce Dělnického domu v Albrechticích a upozornění na nevyhovující stavebně-technický stav objektu č.p. 166, ul. Hlavní (Dělnický dům) ve vlastnictví obce Albrechtice

2) doporučila

Zastupitelstvu obce Albrechtice projednat a schválit rekonstrukci Dělnického domu v Albrechticích ve variantě a) / b)

(ZODP.: TAJ., 17. 2. 2017)

22/58 Smlouva o výpůjčce

Rada obce Albrechtice

schválila

Smlouvu o výpůjčce, jejímž účelem je výpůjčka ozvučovací techniky pořízené ze získaného nadačního příspěvku ve výši 20.000,-Kč od Nadace ČEZ, fotbalovému klubu FK Baník z.s. k ozvučení fotbalového hřiště na dobu 10 let, ve znění dle písemné přílohy.

(ZODP.: TAJ., 17. 2. 2017)

23/58 Zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 26. 1. 2017

Rada obce Albrechtice

doporučila

Zastupitelstvu obce Albrechtice vzít na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 26. 1. 2017 dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ., 17. 2. 2017)

USNESENÍ č. 58
Rady obce Albrechtice ze dne 16. 2. 2017

24/58 Příprava programu 14. řádného zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice

Rada obce Albrechtice

schválila

program 14. řádného zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice dle písemné přílohy.

(ZODP.: TAJ., 17. 2. 2017)

25/58 Poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Albrechtice v roce 2017

Rada obce Albrechtice

1) vzala na vědomí


předloženou žádost Rodiny a školy Albrechtice, z.s., se sídlem Školní 20, Albrechtice, IČ: 01825721, o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Albrechtice na rok 2017

2) doporučila Zastupitelstvu obce Albrechtice:

- a) zrušit poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Albrechtice na rok 2017 žadateli Rodina a škola při ZŠ české Albrechtice, se sídlem Školní 20, Albrechtice, IČ: 64628477, ve výši 40 000,-Kč na podporu školních a mimoškolních aktivit a zájmové činnosti
(z důvodu zániku spolku Rodina a škola při ZŠ české Albrechtice, IČ: 64628477, a vzniku nového spolku Rodiny a školy Albrechtice, z.s. IČ: 01825721)
- b) schválit poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Albrechtice na rok 2017 žadateli Rodina a škola Albrechtice, z.s., se sídlem Školní 20, Albrechtice, IČ: 01825721, ve výši 40 000,-Kč na podporu školních a mimoškolních aktivit a zájmové činnosti

(ZODP.: TAJ., 17. 2. 2017)

Dne 16. 2. 2017 zapsala: Ing. Jarmila Ciupová, tajemnice



Ing. Jindřich Feber
starosta



Ing. Jaromír Pawlas
místostarosta